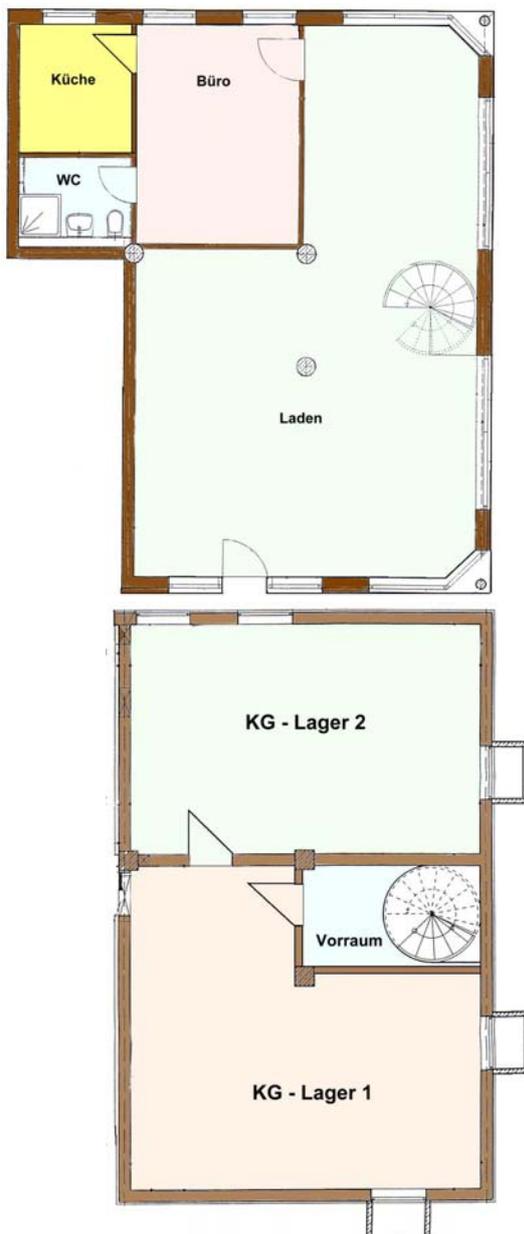


Gewerbe – 19 / 04 – Erdgeschoss

Goppelner Straße 25 in 01219 Dresden



Laden / Büro 94,28 m<sup>2</sup>  
Lager im KG 81,55 m<sup>2</sup>

**Gewerbefläche 175,83 m<sup>2</sup>**

- ausgebaute Fläche
- Bodenbelag PVC
- alle Wände Raufaser weiß
- abgehangene GK- Decke mit Plattenelementen
- Küche und WC Fliesen
- im KG Lager 1 als Büro ausgebaut mit Teppichboden
- komplette Elt – Installation
- 12 Parkflächen vor den Läden zeitlich begrenzt vorhanden
- Tiefgaragenstellplätze für Personal auf Wunsch für 31,- € (Doppelparker) möglich

Kaltmiete, netto 750,00 €

Nebenkosten, netto 350,00 €

**Summe Nettomiete 1.100,00 €**  
zuzüglich gültige Mehrwertsteuer wenn der Mieter umsatzsteuerpflichtig ist!

Kaution: 3 Netto - Kaltmieten

Mietbeginn: ab 01.07.2025 möglich