



Wohnpark Sächsische Schweiz Dresden – Auf der Leubnitzhöhe

Gewerbe – **19 / 04** – Erdgeschoss

Goppelner Straße 25 in 01219 Dresden



Laden / Büro 94,28 m²
Lager im KG 81,55 m²

Gewerbefläche 175,83 m²

- ausgebaut Fläche
- Bodenbelag PVC
- alle Wände Raufaser weiß
- abgehangene GK- Decke mit Plattenelementen
- Küche und WC Fliesen
- im KG Lager 1 als Büro ausgebaut mit Teppichboden
- komplette Elt – Installation
- 12 Parkflächen vor den Läden zeitlich begrenzt vorhanden
- Tiefgaragenstellplätze für Personal auf Wunsch für 31,- € (Doppelparker) möglich

Kaltemiete, netto 750,00 €

Nebenkosten, netto 350,00 €

Summe Nettomiete 1.100,00 €
zuzüglich gültige Mehrwertsteuer wenn der Mieter umsatzsteuerpflichtig ist!

Kaution: 3 Netto - Kaltmieten
Mietbeginn: ab 01.07.2025 möglich

Bau- & Immobilienbetreuung Böttcher
Katzsteinstraße 13, 01219 Dresden
Telefon: 0351 / 8001524
Email: wenk@bib-dd.de