



SIE MÖCHTEN SICH VERÄNDERN? SCHÖNE 2-RAUM-WOHNUMG WAGNERSTR. 12 IN 01591 RIESA

2-Raum-Wohnung mit ca. 52,21 m² in Gröba Altbau
Frei ab 01.11.2024



| | |
|---------------------|--|
| Wohnungsnummer | 804.2.6 |
| Wohnfläche | ca. 52,21 m ² |
| Räume | 2 |
| Etage | 2. Obergeschoss |
| Kaltmiete | 339,00 € |
| Betriebskosten kalt | 35,00 € |
| Betriebskosten warm | 81,00 € |
| Gesamtmiete | 455,00 € |
| Geschäftsanteile | 960,00 € |
| Energieausweis | V, GAS, 105,00 kWh/(m ² *a), Kl. D, Baujahr 1919 |

Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Keller

Ausstattung:

Kabelanschluss, PVC-Belag, Fernheizung, Keller;
Küche und Bad mit Fenster, E-Herdanschluss,
Badewanne

Lage:

In ruhiger Lage und umgeben von vielen Kleingärten befindet sich das Wohnhaus in Randlage zur Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, Ärzte befinden sich im nahen Umfeld und sind in wenigen Minuten zu erreichen. Das Schloss Gröba, die Elbe, der Elberadweg und viele weitere Möglichkeiten der Erholung runden das Gesamtbild der Wohnlage ab.



Ihr persönlicher Kontakt

| | |
|------------------|----------------------------|
| Anschrift: | 01591 Riesa, Alleestr. 136 |
| Ansprechpartner: | Vermietungsteam |
| Telefon: | 03525 506433 |
| E-Mail: | vermietung@wg-riesa.de |
| Internet: | www.wg-riesa.de |