



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19651)



Objektadresse: 67663 Kaiserslautern

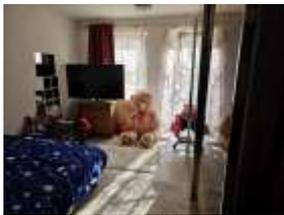
die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 129.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 180,--

Objekt:

Gepflegte 2 Zimmer ETW, Ideal als Studentenapartment in der Nähe der Universität; sehr gepflegter Zustand; Baujahr 1990; der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Die Wohnung befindet sich im EG eines zweigeschossigen Mehrfamilienhauses; 2 Zimmer und kleine Terrasse; die Wohnfläche beträgt ca. 41m²; RAUMAUFTEILUNG: Wohnzimmer Schlafzimmer, kleine Küchenzeile; Diele und Bad sowie kleine Terrasse; AUSSTATTUNG: Holzfenster mit Wärmeschutzverglasung; Gaszentralheizung, WW über die Heizung; Sprechanlage, kleine Terrasse; TG Stellplatz vorhanden; ruhige dennoch zentrale Lage; Bad mit Dusche; die Böden sind mit Vinyl belegt; Kabelanschluss vorhanden; das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. 180€/Monat; derzeit vermietet für €700 zzgl. NK.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Linoleumboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien