

Objekt: 061/30
Büro-/Praxisflächen „TRIPLE III“ Ferdinand-Braun-Straße
in 74074 Heilbronn

Lage/ Anschrift:	Büro-/Praxisflächen im modernen Gewerbegebiet „Businesspark Schwabenhof“, am südlichen Rand der Stadt Heilbronn, des Oberzentrums der Wirtschaftsregion Heilbronn-Franken. In direkter Nachbarschaft befindet sich die Industrie- und Handelskammer.
Objektbeschreibung/ Flächen:	<p>Die Bürogebäude „TRIPLE“, drei freistehende, hochwertig ausgestattete und moderne Bürogebäude mit Natursteinfassade, mit jeweils vier Geschossen.</p> <p>Zur Vermietung kommt das Gebäude „TRIPLE III“ mit einer Gesamtnutzfläche von 1.313,64m² aufgeteilt in folgende Einheiten:</p> <ul style="list-style-type: none">- EG: 321,54m²- 1. OG: 330,77m²- 2. OG: 330,77m²- 3. OG: 330,77m² <p>Die Büroflächen sind wie folgt ausgestattet:</p> <ul style="list-style-type: none">- Beheizung über Wärmepumpen- Deckenkühl- und Heizsysteme- Sonnenschutzscreens- Hochwertige Bodenbeläge und Hohlraumboden- Personenaufzug <p>Zu jedem Geschoss stehen ca. 4 Stellplätze, insgesamt ca. 16 Stellplätze, aufgeteilt in der Tiefgarage und im Außenbereich, zur Verfügung.</p> <p><i>Die Änderung der Innenaufteilung kann den Mieterwünschen angepasst werden!</i></p>
Bezug/ Mietbeginn:	Nach Vereinbarung
Mietpreis:	<p>€12,75/m² - €13,35/m² zzgl. MwSt. und Nebenkosten → je nach Dauer des Mietverhältnisses</p> <p>€75,00 zzgl. MwSt. pro TG-Stellplatz €45,00 zzgl. MwSt. pro Stellplatz auf dem Parkdeck</p>
Provision:	Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung 4 Monatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.
Beratung/ Besichtigung:	Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.