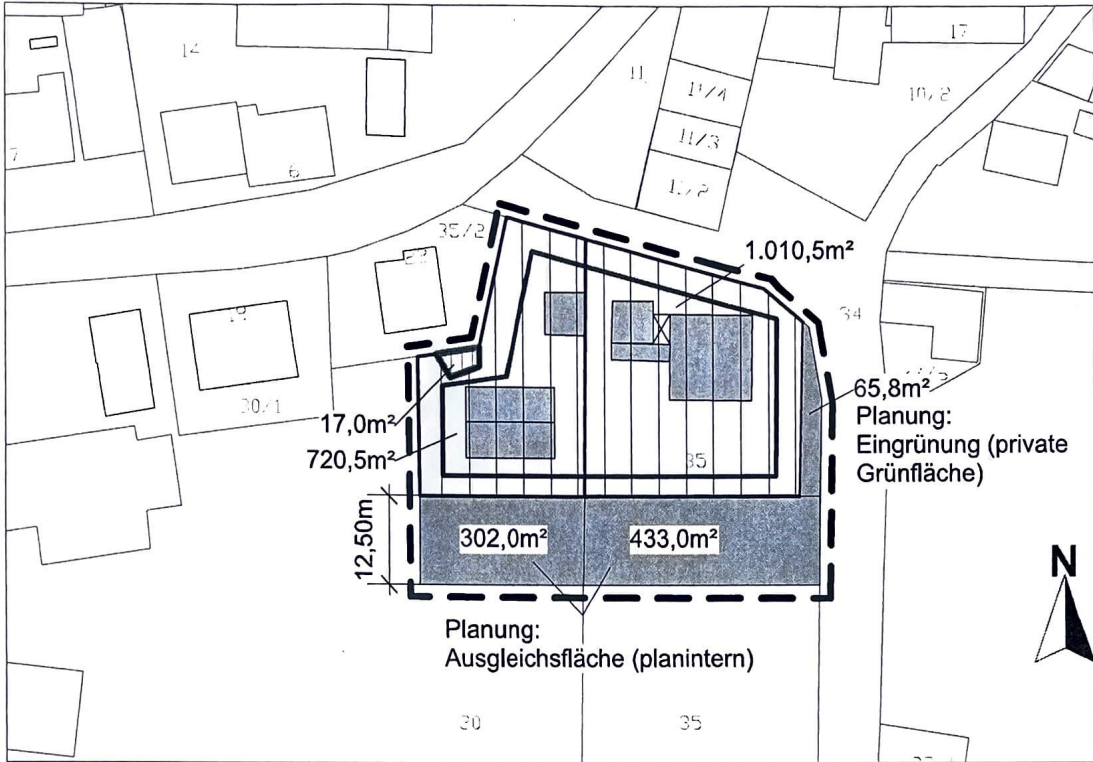


ANHANG 2

MARKT EMSKIRCHEN

Einbeziehungs- u. Ergänzungssatzung

"Ortsentwicklung Buchklingen"



Legende

Eingriff



Geltungsbereich



keine Eingriffsfläche
 $65,8 + 302,0 + 433,0 = 800,8m^2$
 Die geplante Ausgleichsfläche und die Eingrünung erfahren, im Vergleich zum IST-Zustand eine Aufwertung und werden daher nicht als Eingriffsfläche im Sinne des Naturschutzgesetzes eingestuft.



Eingriffsfläche Typ AI, hoher Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad, GRZ > 0,35, Kompensationsfaktor 0,4
 Fl.nr. 30
 $1.010,5 \cdot 0,4 = 404,2m^2$
 Fl.nr. 35
 $720,5 \cdot 0,4 = 288,2m^2$



Eingriffsfläche Typ AII, hoher Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad, GRZ > 0,35, Kompensationsfaktor 0,8
 Fl.nr. 30
 $17,0 \cdot 0,8 = 13,6m^2$

Eingriffsgröße gesamt:
 Fl.nr. 30: $288,2 + 13,6 = 301,8m^2$
 Fl.nr. 35: $404,2m^2$

Bestand und Bewertung nach Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft", Bayr. Staatsministerium für Landesentwicklung und Umweltfragen, 2. Auflage 2003

TEIL:
 NATURSCHUTZFACHLICHER
 AUSGLEICH

BAUHERRSCHAFT: Markt Emskirchen
 Erlanger Str. 2
 91448 Emskirchen

Harald Kempe, 1. Bürgermeister

ENTWURFS-
 VERFASSER: AG Stadt & Land
 Wilhelmsstraße 30
 91413 Neustadt/ Aisch

Klaus Scheuber
 Klaus Scheuber, Freier Landschaftsarchitekt

Stand	Bearbeiter/in	Änderung/Ergänzung

Plangrundlage: Orthofotos, digitale Flurkarte, www.geoportal.bayern.de		Plan Nr. 2 Eingriffsschwere
Projekt	Einbeziehungs- u. Ergänzungssatzung "Ortsentwicklung Buchklingen" Markt Emskirchen	Leistungsphase Entwurf
Bauherr	Markt Emskirchen Landkreis Neustadt a.d. Aisch / Bad Windsheim Erlanger Str. 2, 91448 Emskirchen	Bearbeiter/in KS/SG
Planung	AG Stadt & Land Matthias Rühl, Städteplaner Klaus Scheuber, Freier Landschaftsarchitekt Wilhelmsstraße 30 91413 Neustadt / Aisch Tel: 09161 / 87 45 14 Fax: 09161 / 87 45 23 E-Mail: matthias.ruehl@t-online.de klaus.scheuber@t-online.de www.stadtundland.net	Zeichnungen SG
		Maßstab 1 : 1.000
		Datum 20.01.2017