

OBJEKT-ID: 02247

# EXPOSÉ

---

Zu verkaufen

**FRANKFURTER STRAÙE (36460 KIESELBACH)**



## Ihr Ansprechpartner

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG Kassel  
+49 5665 405-0  
[immo.kassel@lidl.de](mailto:immo.kassel@lidl.de)

---

## Anschrift

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG  
Rötelstraße 30  
74166 Neckarsulm  
E-Mail: [immobilienangebote@lidl.de](mailto:immobilienangebote@lidl.de)



## OBJEKT-ID: 02247

Zu verkaufen

### FRANKFURTERSTRASSE (36460 KIESELBACH)

Erwerbsart	Kauf
Verkaufspreis	auf Anfrage
Objekt-ID	02247
Adresse	Frankfurterstraße 34, 36460 Kieselbach
Regionen	Thüringen
Geografische Lage	B 50.84264   L 10.11427
Art der Immobilie	Einzelhandel
Flächengrößen	Gesamtfläche 5770,0 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche 5770,0 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche 1,0 m <sup>2</sup>
Typ	Einzelhandel
Gruppennummer	72133
Lageart	B-Lage
Denkmalschutzobjekt	Nein
Personenaufzug	Nein
Rampe	Nein
Keller	Nein
Lastenaufzug	Nein
Provisionspflichtig	Nein
Preis gilt für Fläche oder Zeitraum	Zeitraum (pro Monat)
gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

#### Ausstattung

Unbebaut.

#### Lage

Merkers- Kieselbach ist eine Gemeinde im Wartburgkreis in Thüringen und besteht aus den Ortsteilen Kieselbach, Merkers und Kambachsmühle. Die Gemeinde zählt ca. 5.046 Einwohner, in nur wenigen Minuten kann die Bundesautobahn A4 erreicht werden.

#### Flächenangaben

Das Grundstück erstreckt sich über 5.770 qm.

#### Weitere Informationen zur Immobilie

Das Grundstück befindet sich in Sichtweite der Frankfurter Str., der Hauptstraße von Kieselbach, die unbebaute Fläche befindet sich in westlicher Stadtrandlage, eine Erschließungszufahrt von der Bachstraße bis zum Grundstück besteht bereits, die



unmittelbare Umgebungsbebauung besteht aus Wohnbebauung und vereinzelt  
Einzelhandel.

**Parkmöglichkeiten am Objekt**

Unbebaut.

**Baulicher Zustand**

Unbebaut.

**Sonstiges**

Es liegt kein Bebauungsplan vor, die Fläche wird als Mischgebiet eingestuft.

**Ihr Ansprechpartner**

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG  
Kassel  
+49 5665 405-0  
immo.kassel@lidl.de

**Anschrift**

Lidl Dienstleistung GmbH & Co.  
KG  
Rötelstraße 30  
74166 Neckarsulm  
E-Mail:  
immobilienangebote@lidl.de

## OBJEKT-ID: 02247

Zu verkaufen

## FRANKFURTER STRAÙE (36460 KIESELBACH)

### Objektansichten

