



# MEHRFAMILIENHAUS - OBJEKTBAU -

# KONTAKTDATEN

Telefon:

+49 151 614 88 55 3

E-Mail:

[scheller\\_info@mailbox.org](mailto:scheller_info@mailbox.org)

Standort:

Unser Büro liegt in Werneck, am Rande des unterfränkischen Weunlandes. Das kunst- und kulturhistorische Prunkstück des Ortes ist das von Balthasar Neumann zwischen 1733 und 1748 erbaute Schloss und der im englischen Stil angelegte Schlosspark. Kunsthistoriker bezeichneten das Schloss auch als Balthasar Neumanns "reifstes Profanwerk, ein Juwel unter den süddeutschen Schlössern". Schloss und Schlosspark sind immer wieder auch traumhafte Kulisse für besondere Konzerte.



MILA SCHELLER

## Objektbau - Mehrfamilienhäuser

01

KLIMAFREUNDLICHE Mehrfamilienhäuser in Holzständerbauweise – auch in QNG möglich  
Investition mit den aktuellen KfN-Förderungen für Mehrfamilienhäuser, mit speziellen Anforderungen.  
Wir sind Ansprechpartner für Mehrfamilienhäuser, Kindergärten und Objektbau.

02

Erleben Sie zukunftsorientiertes Wohnen im Mehrgeschosswohnungsbau, das nicht nur durch seine ansprechende Architektur besticht, sondern auch durch nachhaltige Bauweise und höchsten Wohnkomfort. Unsere Holzständerbauweise vereint Ästhetik und Funktionalität und schafft ein gesundes Raumklima, das zum Wohlfühlen einlädt.

03

Wir bauen im Einklang mit der Natur. Deshalb setzen wir auf ökologisch sinnvolle und nachhaltige Materialien sowie Energiesysteme von Wärmepumpen bis Photovoltaik.



## IHR TRAUM VOM MODERNEN, ZUKUNFTSORIENTIERTEN WOHNEN WIRD WIRKLICHKEIT – WIR FREUEN UNS AUF SIE!

Egal, ob Sie als Privatinvestor, Wohnungsunternehmen oder kommunale Wohnungsgesellschaft tätig sind – wir bieten Ihnen umfassende Beratung zum klimafreundlichen Wohnungsbau, einschließlich der Integration von Wärmepumpen und Fußbodenheizungen. Zu unseren garantierten Leistungen gehören die individuelle Planung der Wohneinheiten, die Unterstützung zur Erstellung von Bauanträgen sowie die GEG- und Statikberechnung.



- Nachhaltigkeit: Holz ist ein nachwachsender Rohstoff, der CO2 speichert und somit aktiv zum Klimaschutz beiträgt. Genießen Sie ein Zuhause, das im Einklang mit der Natur steht.
- Energieeffizienz: Dank modernster Dämmtechniken und energieeffizienter Bauweise profitieren Sie von niedrigen Heizkosten und einem hohen Wohnkomfort das ganze Jahr über.



- Flexibles Wohnen: Ob für Familien, Paare oder Singles – unsere durchdachten Grundrisse bieten Platz für individuelle Lebensstile und Bedürfnisse.
- Gemeinschaft und Privatsphäre: Genießen Sie die Vorzüge des gemeinschaftlichen Wohnens, während Sie gleichzeitig Ihre Rückzugsmöglichkeiten in den eigenen vier Wänden haben.



SICHERN SIE SICH EINEN  
BERATUNGSTERMIN



OBJEKT 1



OBJEKT 2

# OBJEKT 1

**Wir bauen als Bauträger im Rahmen unseres Projektes 9der auf Ihrem Grundstück Mehrfamilienhäuser mit verschiedenen Wohneinheiten zum Vermieten oder als Eigentumswohnungen.**

Ergreifen Sie jetzt die Chance und profitieren Sie von den aktuellen Förderungen für nachhaltiges Wohnen nach QNG.

- 150.000,- € Förderung pro Wohneinheit
- zzgl. zinsgünstige Darlehen von der KfW

Bei Weitervermietung winken interessante Abschreibungsmöglichkeiten:

z.B. 5% degressiv mit 5% Sonderabschreibung wegen Nachhaltigkeit

10 Wohneinheiten mit unterschiedlich großen Grundrissen

- **Altersgerechte Wohnungen**
- **Aufzug**
- **Single Apartments**
- **Penthouse-Wohnungen**



WIR HABEN GRUNDSTÜCKE IN  
BEGEHRTEN LAGEN

# OBJEKT 2

## NACHHALTIGES, ÖKOLOGISCHES UND GESUNDES WOHNEN

**Wir bauen als Bauträger in Ilshofen zwei Mehrfamilienhäuser mit jeweils 12 Mietwohnungen.**

Geplante Fertigstellung: Herbst 2025

- **Altersgerechte Wohnungen**
- **Aufzug**
- **Tiefgarage**
- **Single Apartments**
- **KfW40 Dämmung**
- **Wohnungsgrößen: von 41 m<sup>2</sup> bis 120 m<sup>2</sup>**



NACHHALTIGES UND  
ÖKOLOGISCHES WOHNEN



# MN SCHELLER

HAUSPLANUNG IMMOBILIEN



VIELFÄLTIGE STILE, INDIVIDUELLE  
GRUNDRISSSE, BESTE QUALITÄT