



DOPPELHAUSHÄLFTE 1

ABMESSUNG GEBÄUDE 7,74 X 12,24 M

GRUNDSTÜCKSGRÖÖE 514,58 M²

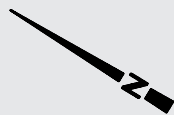
VERKAUFSPREIS INKL. GRUNDSTÜCK UND GRÜNDUNGSKOSTEN

STANDARDVARIANTE 645.700,- €

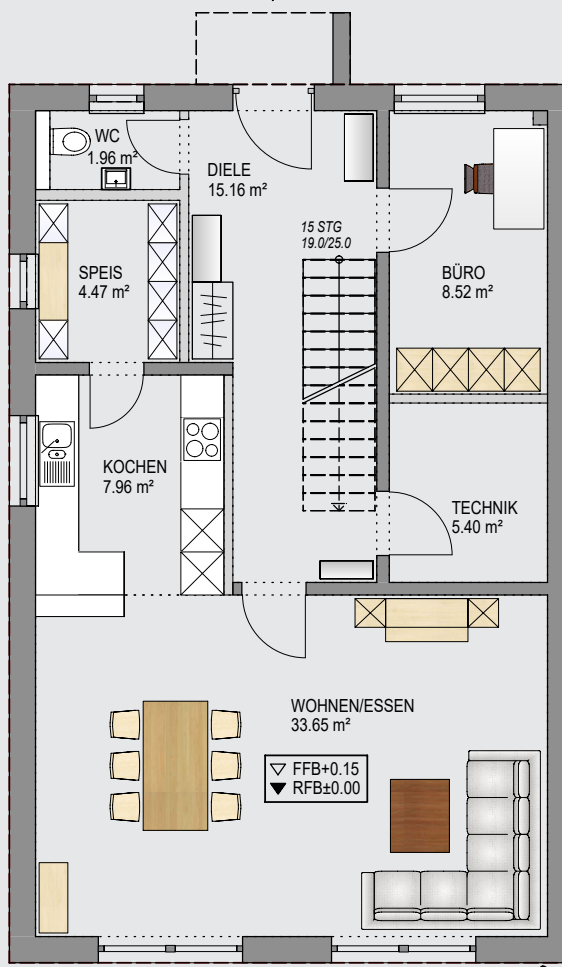
ZZGL. CARPORT ODER FERTIGGARAGE & AUSSENANLAGE

WOHNFLÄCHE: 143,91 M²

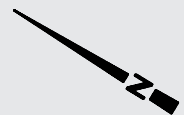
ERDGESCHOSS



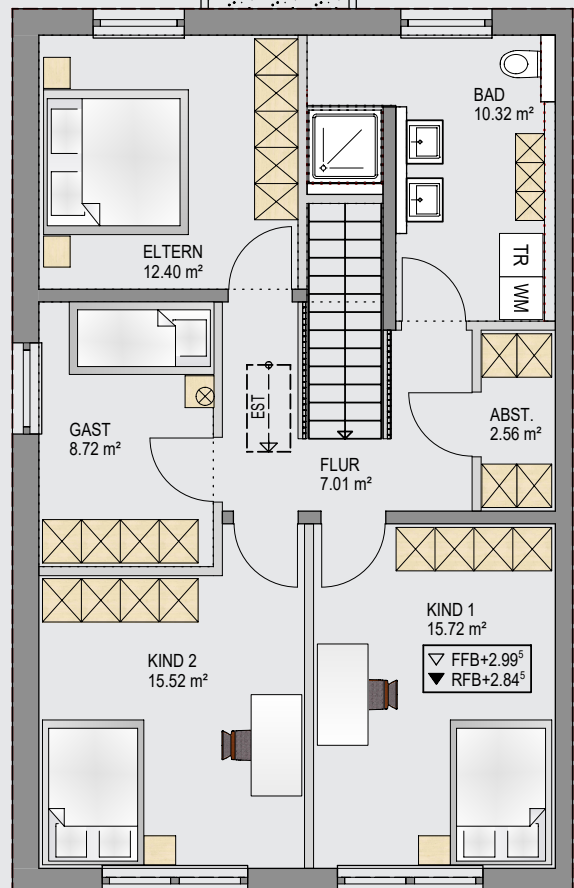
EINGANG



OBERGESCHOSS



Draufsicht Vordach



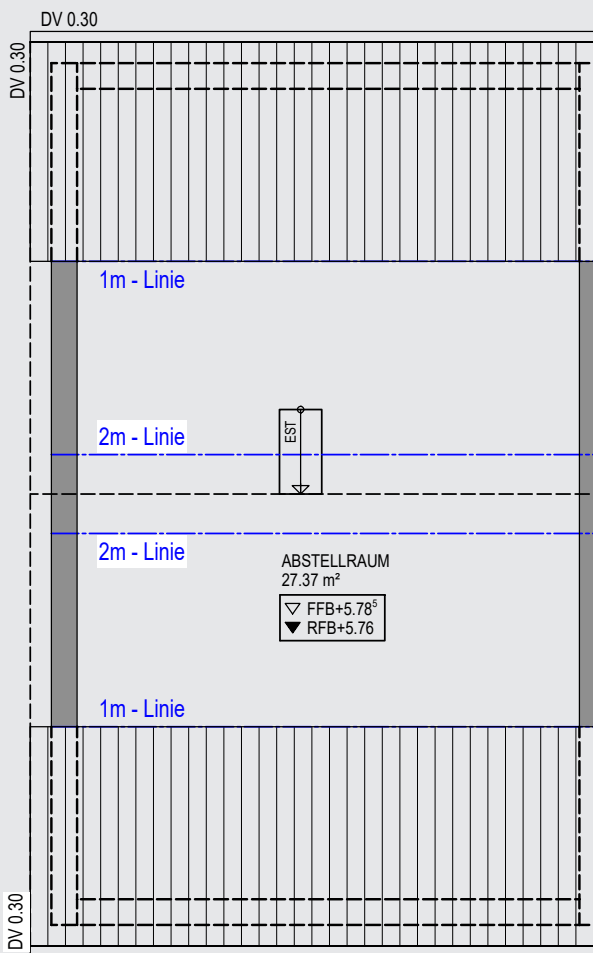
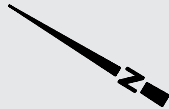


DOPPELHAUSHÄLFTE 1

ABMESSUNG GEBÄUDE 7,74 X 12,24 M

GRUNDSTÜCKSGRÖÖE 514,58 M²

DACHSPITZ



Wohnflächenberechnung

Bezeichnung	Wohnfläche [m²]
01-ERDGESCHOSS	
01 DIELE	15,16
02 BÜRO	8,52
03 WOHNEN/ESSEN	33,64
04 KOCHEN	7,96
05 SPEIS	4,47
06 WC	1,96
Summe 01-ERDGESCHOSS	71,71
02-OBERGESCHOSS	
01 FLUR	7,01
02 ABST.	2,51
03 KIND 1	15,72
04 KIND 2	15,52
05 GAST	8,72
06 ELTERN	12,40
07 BAD	10,32
Summe 02-OBERGESCHOSS	72,20
Gesamtsumme Wohnfläche	143,91

Nutzflächenberechnung

Bezeichnung	Nutzfläche [m²]
01-ERDGESCHOSS	
01 TECHNIK	5,40
Summe 01-ERDGESCHOSS	5,40
03-DACHSPITZ	
01 ABSTELLRAUM	27,37
Summe 03-DACHSPITZ	27,37
Gesamtsumme Nutzfläche	32,77