

BK-Abrechnung 2023 und Heizungs-Abrechnung Gutmann per 31.01.2024

	Gesamtkosten pro Jahr		Anteil Top 2	Anteil Top 1	in %	
Abrechnung Gas 07.02.2023-31.01.2024	1.764,12		871,97	892,15	49,43	<i>lt. Gas-Abrechnung nach kWh genommen</i>
Vorauszahlung Gesamt						
Vorauszahlung Top 2						
Stromanteil für Gas-Heizung 2023	100,00 geschätzt		50,00	50,00	50,00	<i>Hälftenutzung</i>
Stromanteil für EG-Vorraum/Beleuchtung vor Eingangstür, Licht im Heizraum, Licht im Abstellraum 2023	30,00 geschätzt		15,00	15,00	50,00	<i>Hälftenutzung</i>
Vorauszahlung Top 2			0,00			<i>werden - kann auch höher werden</i>
1/2-Anteil Gas-Wartung - 9/23-9/24 - Zlg 30.01.2024	229,20		114,60	114,60	50,00	<i>Hälftenutzung</i>
Vorauszahlung Top 2			0,00			
Kaminkehrer für Gasfang - Zlg 31.07.2023	46,80		23,40	23,40	50,00	<i>Hälftenutzung</i>
Vorauszahlung Top 2			0,00			
Wasser-Kanal-Müll lt. Aufstellung 2023	1.050,24		398,08	652,16	anteilig	<i>lt. Aufstellung</i>
Vorauszahlung Top 2						
Grundsteuer 2023	245,72		119,16	126,56	48,50	<i>lt. Miteigentumsanteile</i>
Vorauszahlung Top 2						
Haus-Versicherung 2023	777,24		376,93	400,31	48,50	<i>lt. Miteigentumsanteile</i>
Vorauszahlung Top 2						
Betriebskosten-Abrechnung-Verwaltung	500,00		250,00		50,00	<i>Hälftenutzung</i>
Vorauszahlung Top 2						
Betriebskosten 2023 gesamt Schützenweg 2	4.743,32		2.219,14	2.274,18		
Betriebskosten 2023 pro Monat	395,28		184,93	189,52		

mtl. BK-Vorauszgl ab 03/2024

Gesamt mtl.	in %	Anteil Top 2	Anteil Top 1
167,00	49,43	82,54	84,46
= VZ ab 03/24			
8,33	50,00	4,17	4,17
1,67	50,00	0,83	0,83
19,10	50,00	9,55	9,55
3,90	50,00	1,95	1,95
87,52	<i>lt. Aufstellung</i>	33,17	54,35
20,48	<i>lt. EG-Anteile</i>	9,93	10,55
64,77	<i>lt. EG-Anteile</i>	31,41	33,36
41,67	50,00	20,83	
414,43	299,43	194,39	199,21
BK-Aktone ab 04/2024			
		194,39	199,21
		Top 2	Top 1

Info: BK-Abrechnung-Verwaltung ist gesamt - wird derzeit von Top 1 erledigt und ist in BK-Berechnung bei Top 1 nicht enthalten.