

Mieterselbstauskunft

Für die Wohnung (Etage, links/mitte/rechts)

in (Ort, Straße)

Der/die Mietinteressent(en)

.....

erteilt Maxim Rose, Auf dem Aspei 63, 44801 Bochum

Tel.: 0171/89 53 033 Email: maxim.rose@gmx.de

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand (ledig, verheiratet)		
Bisherige Anschrift		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Email Adresse		
Bisheriger Vermieter Anschrift/Telefon		
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon		
Beschäftigt in Ungekündigter Stellung seit		
Befristet beschäftigt bis		
Derzeit ausgeübter Beruf		

Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen (bitte Nachweis beifügen)		
Bankverbindung		
IBAN		
BIC		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Die Wohnung wird für Personen benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere:

.....

- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich/wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente:

.....

.....

- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
 - Mieter(s) Vermieter(s)

wegen

.....

- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Teilzahlungsgeschäften in Höhe von € monatlich
bis zum
- Darlehensverpflichtungen in Höhe von € monatlich
bis zum
- Eine bis zum befristete Bürgschaft in Höhe von €.
- Sonstige Verpflichtungen in Höhe von € monatlich.
- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig.

- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen bei
 - Vermieter.....
 -
 - Arbeitgeber.....
 -
- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden.
- Ich/wir bin/sind mit der Übergabe einer SCHUFA-Selbstauskunft Ausdruck über, www.meineschufa.de einverstanden.
Diese werde(n) ich/wir dem Vermieter bis spätestens übergeben.
Sie gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags.
- Ich erkläre mich bereits jetzt damit einverstanden, dass ich die Mietsache – Wände und Decken - im Anmietungsfall mindestens einmal während meiner Mietzeit vollständig und fachgerecht streichen lasse bzw. selbst streiche. Ersatzweise sollen 10,00 Euro/m² angemieteter Nettofläche mit meiner Kaution am Ende des Mietverhältnisses abgerechnet werden.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/die Mietbewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

....., den

.....

(Mietinteressent/in) (Mietinteressent/in)

Bitte beachten Sie:

Für die Bewerbung und den Abschluss eines Mietvertrages benötigen wir neben der Mieterselbstauskunft und der Schufa- Auskunft auch folgende Unterlagen:

- Kopie Ihres gültigen Personalausweises,
- Lohn- und Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate (ggf. Rentenbescheid, Auskunft vom Steuerberater, ...)
- Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung Ihres derzeitigen Vermieters

Abs.:
.....
.....

An

Maxim Rose
Auf dem Aspei 63
44801 Bochum
Emai: maxim.rose@gmx.de

.....(Ort/Datum)

Vor-Vermieter-Bescheinigung

Hiermit bescheinige ich Vermieter der
.....-Zimmer-Wohnung in der
Str. Nr. in zu sein.
Herr/Frau war
vom bis

- Alleinmieter/in Mitmieter/in der Wohnung.

Das Mietverhältnis endete

- auf Wunsch der Mieterin durch Kündigung
 auf Wunsch des Vermieters durch Kündigung wegen

Hiermit bestätige ich, dass keine Mietschulden und sonstige Rechtsansprüche z.B. wegen schlechter Renovierung bei Mietvertragsende mehr aus dem Mietverhältnis bestehen.

Mit freundlichen Grüßen

.....

(Vermieter/in)