

Flächen- und umbauter-Raum-Berechnung

Richard-Wagner-Straße 46 a, 99310 Arnstadt

durchschnittliche Höhen

umbauter Raum

Erdgeschoss

Empfang	2,70	1,44	3,89	m ²		
Gäste-WC	1,40	1,02	1,43	m ²		
Küche	3,50	3,75	13,13	m ²		
abzügl Schlot -	0,70	0,22	-	0,15	m ²	
Wohnen	8,56	3,47	29,70	m ²		
Flur	4,59	1,31	6,01	m ²		
Flur	1,16	2,91	3,38	m ²		
abzügl Schlot -	0,72	0,33	-	0,24	m ²	
Terrasse (1/4)	4,75	2,94	3,49	m ²		
Terrasse üb. Gagare (1/4)	5,95	2,62	3,90	m ²		
					64,92	Grundfläche
					2,58	167,50 m ³
			64,53	m²		

1. Obergeschos

Flur	3,04	2,44	7,42	m ²		
abzügl Schlot -	0,33	0,75	-	0,25	m ²	
Bad	2,46	1,43	3,52	m ²		
Zimmer	3,08	3,53	10,87	m ²		
Zimmer	4,14	2,46	10,18	m ²		
abzügl Schlot -	0,71	0,27	-	0,19	m ²	
Zimmer	3,53	4,00	14,12	m ²		
Ankleide	2,43	0,80	1,94	m ²		
Flur (vor Treppe DG)	1,31	0,96	1,26	m ²		
					49,31	m ² Grundfläche
					2,45	120,82 m ³
			48,87	m²		

Zimmer Dachboden	2,14	3,33	7,13	m ²		
	1,00	0,60	0,60	m ²		
	1,46	1,62	2,37	m ²		
abzügl Schlot -	0,80	0,25	-	0,20	m ²	
					10,09	m ² Grundfläche
					1,98	19,98 m ³
			9,89	m²		

Wohnflächen gesamt 123,30 m²

Nutzflächen

Dachboden Flur	7,53	2,47	18,60	m ²		
	1,99	0,98	1,95	m ²		
	3,81	2,88	10,97	m ²		
			31,52	m²	1,98	62,41 m ³
						hälftig
<u>Spitzboden</u>	6,22	3,50	21,77	m²	1,22	13,28 m ³

Keller/Garage							
Garage	5,64	3,60	20,30	m ²	2,65	53,81	m ³
Flur	1,03	1,30	1,34	m ²			
	1,50	4,38	6,57	m ²			
abzügl Schlot -	0,72	0,33	-	0,24	m ²		
Treppe EG-Keller	0,84	2,93	2,46	m ²			
Keller	1,95	1,18	2,30	m ²			
Keller	1,40	1,47	2,06	m ²			
	3,49	3,85	13,44	m ²			
Keller	3,00	3,50	10,50	m ²			
Keller	2,39	3,56	8,51	m ²			
abzügl Schlot -	0,69	0,26	-	0,18	m ²		
					47,17	m ² Grundfläche	
			67,06	m²	2,15	101,42	m³
Nebengebäude							
Nebengebäude	3,15	5,00	15,75	m ²	1,98	31,19	m ³
Spitzboden	3,50	6,22	21,77	m ²	2,25	24,49	m ³
			37,52	m²		55,68	m³
Nutzflächen gesamt:			157,87	m²			
			umbauter Raum gesamt:		595,20	m³	
			(incl. 10 % weil Innenmaße)				
Angaben sind bitte vor Ort zu überprüfen!					Ilm-Kreis Immobilien Andrea Freist Kohlenmarkt 12, 99310 Arnstadt		