

Grundflächenberechnung nach der zweiten Berechnungsverordnung (II.BV)
 vom 12. Oktober 1990 der
 Dachgeschosswohnung im Mehrfamilienhaus , 73728 Esslingen

Bezeichnung	Länge m	Breite m	Faktor	Fläche qm	Flächenabzug qm	Fläche qm
<u>1. Dachgeschoss:</u>						
Diele	1,720	2,120		3,646		
	1,095	1,440		1,577		
Treppen- aufgang	0,955	2,920		2,789		
	1,220	2,270		2,769		10,78
Kind	3,850	3,610		13,899		
	1,530	0,350			-0,536	13,36
WC	0,905	1,130		1,023		
	0,905	0,420		0,380		1,40
Küche	3,790	2,585		9,797		
Kamin	0,585	0,590			-0,345	9,45
Essen / Wohnen	6,120	2,510		15,361		
	1,330	0,350		0,466		
	6,145	3,690		22,675		
Kamin	0,580	0,570			-0,331	
Treppe	0,690	1,080			-0,745	37,43
Balkon	2,160	4,630		10,001		
voll angerechnet	1,030	0,640			-0,659	9,34
Schlafen	3,550	4,160		14,768		14,77
Bad	2,540	1,140		2,896		
	1,630	2,520		4,108		7,00
<u>2. Dachgeschoss:</u>						
Studio						
	4,600	3,790		17,434		
	1,430	0,740		1,058		
Kamin	0,575	0,560	0,500		-0,161	18,33
Summe 1. und 2. Dachgeschoss:						121,87 qm

Aufgestellt am 29.07.2006
 der Architekt:

HARALD GROB
 DPL-ING. ARCHITEKT
 ALTE DORFSTR. 46
 70599 STUTTGART

Wohnflächenberechnung nach der zweiten Berechnungsverordnung (II.BV)

vom 12. Oktober 1990 der

Dachgeschosswohnung im Mehrfamilienhaus

, 73728 Esslingen

Bezeichnung	Länge m	Breite m	Faktor	Fläche qm	Flächenabzug qm	Fläche qm
<u>1. Dachgeschoss:</u>						
Diele	1,720	2,120		3,646		
	1,095	1,440		1,577		5,223
Kind	2,160	2,650		5,724		
	3,410	0,700	0,500	1,194		
	1,250	2,300	0,500	1,438		
	0,160	0,350	0,500	0,028		8,383
WC	0,905	1,130		1,023		
	0,905	0,420	0,500	0,190		1,213
Küche	3,790	2,585		9,797		
Kamin	0,585	0,590			-0,345	9,452
Essen / Wohnen	4,505	5,140		23,156		
	1,615	2,860		4,619		
	1,330	0,350		0,466		
	5,705	0,800	0,500	2,282		
	1,200	2,630	0,500	1,578		
Kamin	0,580	0,570			-0,331	
Treppe	0,690	1,080			-0,745	31,024
Balkon	2,160	4,630	0,500	5,000		
	1,030	0,640	0,500		-0,330	4,671
Schlafen	1,930	3,120		6,022		
	1,200	3,920	0,500	2,352		
	1,930	0,800	0,500	0,772		9,146
Bad	2,540	1,140		2,896		
	0,950	0,780		0,741		
	1,120	1,400	0,500	0,784		
	0,95	0,62	0,500	0,295		4,715
<u>2. Dachgeschoss:</u>						
Studio	3,520	0,400		1,408		
	8,640	1,200	0,500	5,184		
	0,800	0,400	0,500	0,160		
Kamin	0,575	0,560	0,500		-0,161	6,591
Summe 1. und 2. Dachgeschoss:						80,42 qm

Aufgestellt am 26.07.2006
der Architekt:

HARALD GROB
DIPLOM-ING. ARCHITEKT
ALFREDSTR. 46
70599 STUTTGART