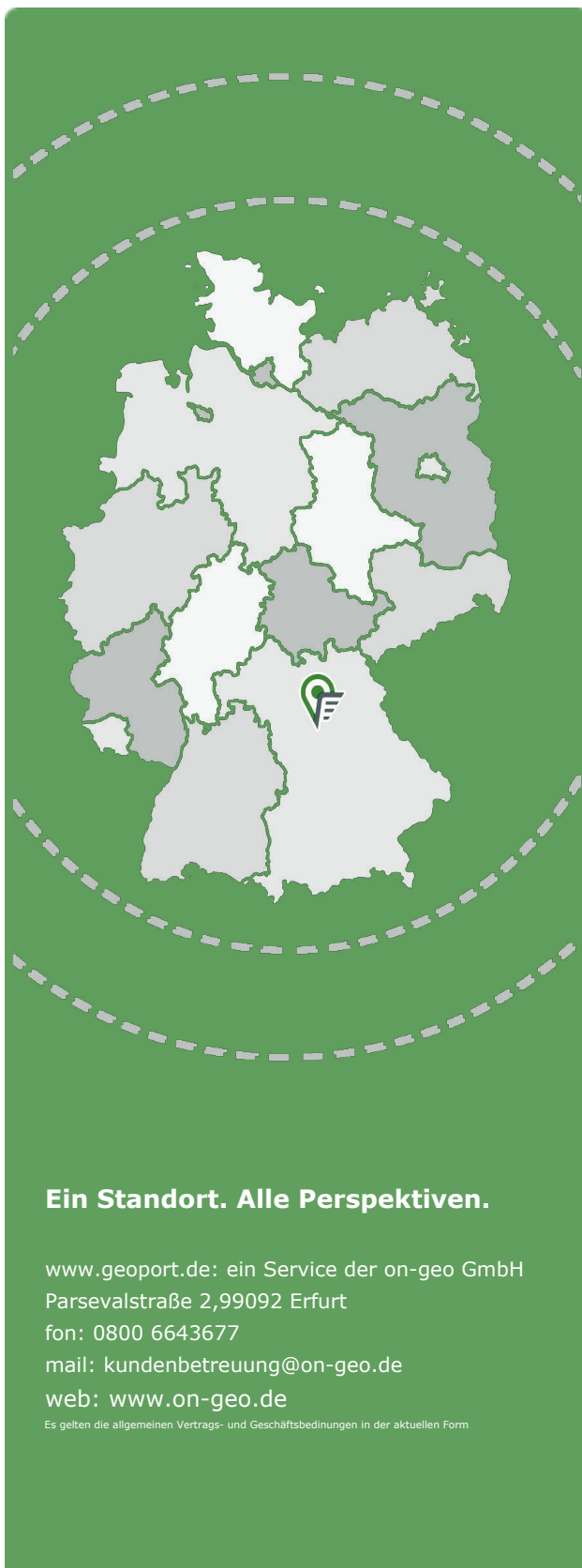




Ein Standort. Alle Perspektiven.

www.geoport.de: ein Service der on-geo GmbH
Parsevalstraße 2, 99092 Erfurt
fon: 0800 6643677
mail: kundenbetreuung@on-geo.de
web: www.on-geo.de

Es gelten die allgemeinen Vertrags- und Geschäftsbedingungen in der aktuellen Form



WOHNLAGE KOMPAKT

Schonhoverstr. 9
90409 Nürnberg , Mittelfr

INHALT

Wohnimmobilien Mikrolage
Wohnimmobilien Makrolage

Bestellung

02221759 vom 25.08.2023

Wohnimmobilien Mikrolage

90409 Nürnberg , Mittelfr, Schonhoverstr. 9



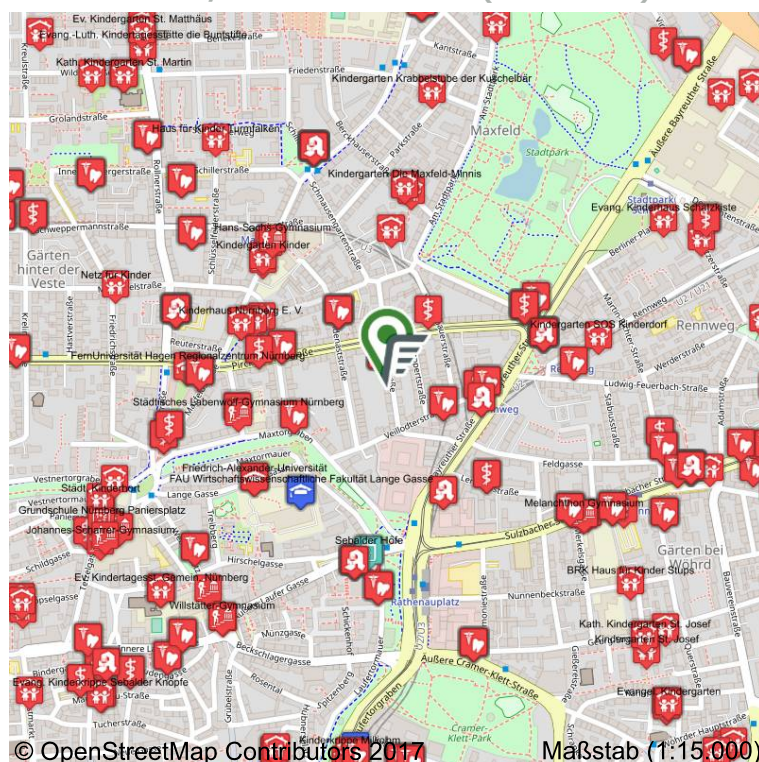
MIKROLAGE

Wohnumfeldtypologie (Quartier)	Hochhäuser und einfache Mietwohnungen; Älterer sozialer Wohnungsbau
Typische Bebauung (Quartier)	Wohnblocks mit 10-19 Haushalten

INFRASTRUKTUR (LUFTLINIE)

nächste Autobahnanschlussstelle (km)	Anschlussstelle Nürnberg-Westring (3,8 km)
nächster Bahnhof (km)	BAHNHOF NÜRNBERG-DÜRENHOF (1,5 km)
nächster ICE-Bahnhof (km)	HBf NÜRNBERG OSTAUSGANG (1,6 km)
nächster Flughafen (km)	Airport Nürnberg (3,9 km)
nächster ÖPNV (km)	Bushaltestelle Rathenauplatz (0,3 km)

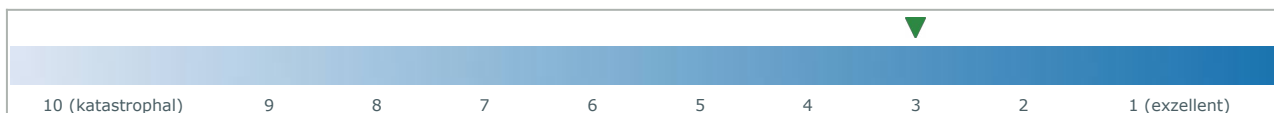
VERSORGUNG / DIENSTLEISTUNG (LUFTLINIE)



Allgemein_Arzt	(0,2 km)
Zahnarzt	(0,1 km)
Krankenhaus	(1,4 km)
Apotheke	(0,2 km)
EKZ	(0,3 km)
Kindergarten	(0,3 km)
Grundschule	(0,6 km)
Realschule	(1,8 km)
Hauptschule	(1,1 km)
Gymnasium	(0,3 km)
Hochschule	(0,3 km)
DB_Bahnhof	(1,5 km)
Flughafen	(3,9 km)
DB_Bahnhof_ICE	(1,6 km)

MIKROLAGEEINSCHÄTZUNG DER OBJEKTADRESSE - 3 - (GUT)

Die Mikrolageeinschätzung trifft eine Aussage zum Preisniveau der Adresse im Verhältnis zum Landkreis, in dem die Adresse liegt. Die on-geo Lageeinschätzung wird aus Immobilienpreisen und -mieten errechnet.



Wohnimmobilien Makrolage

90409 Nürnberg , Mittelfr, Schonhoverstr. 9

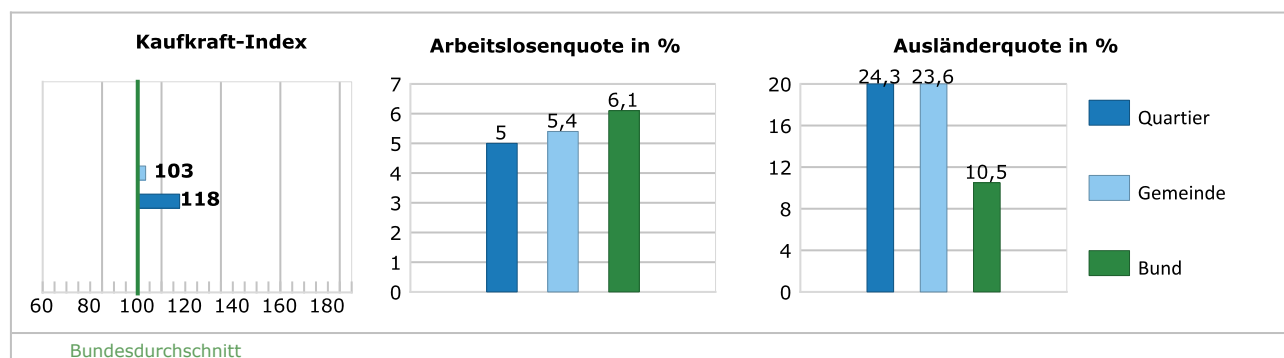
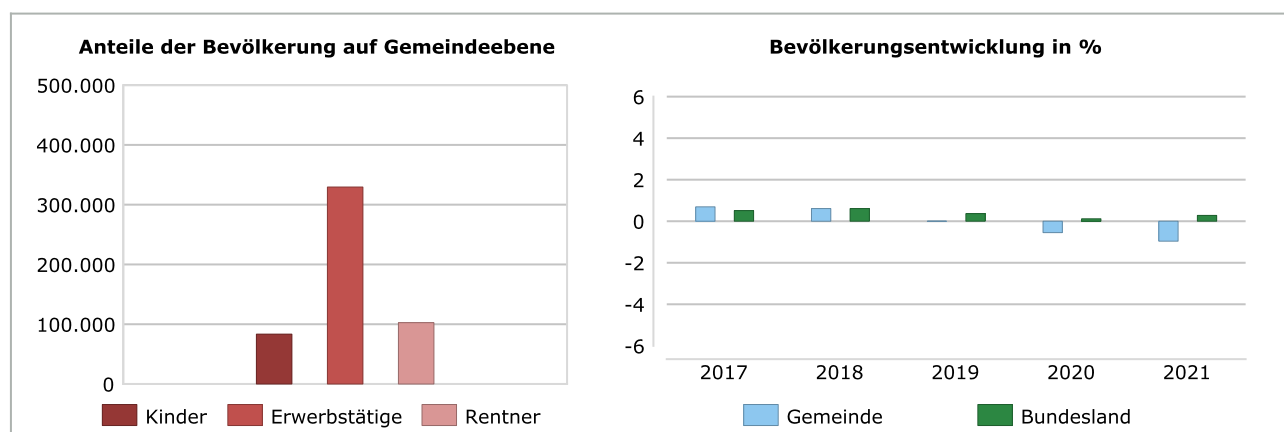


GEBIETSZUORDNUNG

Bundesland	Bayern
Kreis	Nürnberg
Gemeindetyp	Agglomerationsräume - Kernstädte über 500.000 Einwohner
Landeshauptstadt (Entfernung zum Zentrum)	München (149,2 km)
Nächstes Stadtzentrum (Luftlinie)	Nürnberg (2,8 km)

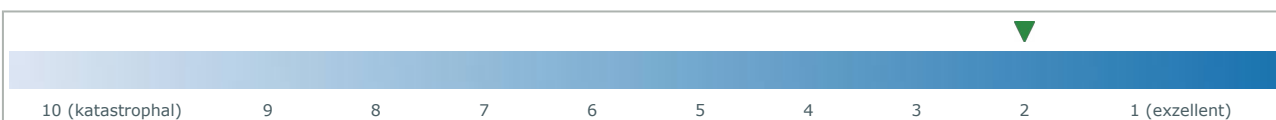
BEVÖLKERUNG & ÖKONOMIE

Einwohner (Gemeinde)	515.543	Kaufkraft pro Einwohner (Gemeinde) in Euro	25.630
Haushalte (Gemeinde)	290.165	Kaufkraft pro Einwohner (Quartier) in Euro	29.181



MAKROLAGEEINSCHÄTZUNG DER OBJEKTADRESSE - 2 - (SEHRGUT)

Die Makrolageeinschätzung trifft eine Aussage zum Preisniveau der Adresse im Verhältnis zur gesamten Bundesrepublik. Die on-geo Lageeinschätzung wird aus Immobilienpreisen und -mieten errechnet.



Quelle:	Makromarkt, microm Mikromarketing-Systeme und Consult GmbH Stand: 2023
Quelle Bevölkerungsentwicklung:	Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0. Düsseldorf, 2020
Quelle Lageeinschätzung:	on-geo Vergleichspreisdatenbank. Stand: 2023