

Datenschutz-Information

1 Allgemeines

Datenschutz hat einen besonders hohen Stellenwert für die Geschäftsleitung der Weileder Immobilien GmbH & Co. KG. Sofern eine betroffene Person Dienstleistungen unseres Unternehmens in Anspruch nehmen möchte, könnte jedoch eine Verarbeitung personenbezogener Daten erforderlich werden. Die Verarbeitung personenbezogener Daten, beispielsweise des Namens, der Anschrift, E-Mail-Adresse oder Telefonnummer einer betroffenen Person u.a., erfolgt stets im Einklang mit der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und in Übereinstimmung mit den für die Weileder Immobilien GmbH & Co. KG geltenden landesspezifischen Datenschutzbestimmungen (Bundesdatenschutzgesetz BDSG).

2 Name und Anschrift des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung, sonstiger in den Mitgliedstaaten der Europäischen Union geltenden Datenschutzgesetze und anderer Bestimmungen mit datenschutzrechtlichem Charakter ist die Weileder Immobilien GmbH & Co. KG, Roritzerstraße 27, 90419 Nürnberg, Tel.: 0911 - 94 00 110, E-Mail: info@weileder-immobilien.de.

3 Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Art. 6 Abs. 1a DS-GVO dient unserem Unternehmen als Rechtsgrundlage für Verarbeitungsvorgänge, bei denen wir eine Einwilligung für einen bestimmten Verarbeitungszweck einholen. Ist die Verarbeitung personenbezogener Daten zur Erfüllung eines Vertrags, dessen Vertragspartei die betroffene Person ist, erforderlich, wie dies beispielsweise bei Verarbeitungsvorgängen der Fall ist, die für die Abrechnung einer Heizkostenabrechnung notwendig sind, so beruht die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1b DS-GVO. Gleiches gilt für solche Verarbeitungsvorgänge die zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich sind, etwa z.B. in Fällen von Anfragen zur unseren Leistungen oder Vermietungs- oder Kaufangeboten. Unterliegt unser Unternehmen einer rechtlichen Verpflichtung durch welche eine Verarbeitung von personenbezogenen Daten erforderlich wird, wie beispielsweise zur Erfüllung steuerlicher Pflichten, so basiert die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1c DS-GVO. In seltenen Fällen könnte die Verarbeitung von personenbezogenen Daten erforderlich werden, um lebenswichtige Interessen der betroffenen Person oder einer anderen natürlichen Person zu schützen. Dies wäre beispielsweise der Fall, wenn ein Mieter in einem unserer verwalteten Objekte schwer verletzt werden würde und daraufhin sein Name oder sein Alter an einen Arzt, ein Krankenhaus oder sonstige Dritte weitergegeben werden müssten. Dann würde die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1d DS-GVO beruhen. Letztlich könnten Verarbeitungsvorgänge auf Art. 6 Abs. 1f DS-GVO beruhen. Auf dieser Rechtsgrundlage basieren Verarbeitungsvorgänge, die von keiner der vorgenannten Rechtsgrundlagen erfasst werden, wenn die Verarbeitung zur Wahrung eines berechtigten Interesses unseres Unternehmens oder eines Dritten erforderlich ist, sofern die Interessen, Grundrechte und Grundfreiheiten des Betroffenen nicht überwiegen. Solche Verarbeitungsvorgänge sind uns insbesondere deshalb gestattet, weil sie durch den Europäischen Gesetzgeber besonders erwähnt wurden. Er vertrat insoweit die Auffassung, dass ein berechtigtes Interesse anzunehmen sein könnte, wenn die betroffene Person ein Kunde des Verantwortlichen ist (Erwägungsgrund 47 Satz 2 DS-GVO).

4 Art und Quelle der Daten sowie Zwecke der Verarbeitung und Empfänger

In Übereinstimmung mit dem Datenschutzrecht verarbeitet die Weileder Immobilien GmbH & Co. KG Ihre personenbezogenen Daten

- zur weiteren Beantwortung Ihrer Anfrage (z.B. nach Immobilienobjekt) und/ oder
- zur Erfüllung des bestehenden Vertrages zwischen uns und Ihnen und/ oder
- zur Erfüllung des bestehenden Vertrages zwischen uns und Ihrer Wohnungseigentümergeinschaft und/ oder
- zur Erfüllung des bestehenden Vertrages zwischen Ihnen und Ihrem Vermieter und/ oder

- um rechtliche Verpflichtungen zu erfüllen (z.B. ordnungsgemäße Buchführung, Abschluss von Mietverträgen, Veranlassen der Heizkostenabrechnung mit Messdiensten).

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung unserer berechtigter Interessen oder der berechtigten Interessen Dritter. Dazu gehören

- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien, z.B. Schufa, Creditreform und Bürgel
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens

Zu den personenbezogenen Daten zählen:

- Stamm-/Kontaktdaten, hierzu zählen bei Mietern/Mietinteressenten und Eigentümern z.B. Vor- und Zuname, Adresse, Kontaktdaten (E-Mail-Adressen, Telefonnummern, Fax), Geburtsdatum, Bankdaten, ebenfalls die Korrespondenz während des Mietverhältnisses.
- Daten zur Erfüllung von Verträgen, hierzu zählen z.B. bei Eigentümern und Mietern die Höhe der Miete und Betriebskosten, Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV, Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten,
- Bei Bewerbern und Mitarbeitern zählen hierzu z.B. Vor- und Zuname, Adresse, Kontaktdaten (E-Mail-Adressen, Telefonnummern, Fax), Geburtsdatum, Daten aus Lebenslauf und Arbeitszeugnissen, Bankdaten, Religionszugehörigkeit, Bildaufnahmen.
- Bei Geschäftspartnern zählen hierzu z.B. die Bezeichnung ihrer rechtsgeschäftlichen Vertreter, Firma, Handelsregisternummer, Umsatzsteuer-IdNr., Betriebsnummer, Adresse, Ansprechpartner-Kontaktdaten (E-Mail-Adressen, Telefonnummern, Fax), Bankdaten.

Wir verarbeiten – soweit für die Erbringung der Dienstleistung erforderlich – personenbezogene Daten,

- die wir im Rahmen der Vertragsanbahnung bzw. -abwicklung erhalten haben.
- die wir im Rahmen Ihrer Bewerbung bei uns bzw. im Rahmen Ihrer Mitarbeiterschaft bei uns erhalten haben.
- die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z.B. Schuldnerverzeichnisse, Grundbücher, Handels- und Vereinsregister, Presse, Internet) zulässigerweise gewinnen.
- aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1a und b DS-GVO) erhalten haben.
- aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1c DS-GVO; z.B. Geldwäschegesetz).

Soweit erforderlich, kann die Weileder Immobilien GmbH & Co. KG Dritte (z.B. IT-Dienstleister) mit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten beauftragen. Empfänger von personenbezogenen Daten sind auch – abhängig von der betroffenen Person – Vermieter, Messdienste, Versicherungen, Fachbetriebe und Handwerksfirmen, Notare, Kreditinstitute sowie andere Dritte. Diese Dritten können sich außerhalb Europas befinden, aber die Weileder Immobilien GmbH & Co. KG wird sicherstellen, dass alle Empfänger vertraglich (z.B. durch Allgemeine Vertragsklauseln) und/ oder gesetzlich dazu verpflichtet sind, die Datenschutzbestimmungen gemäß dem Datenschutzrecht i.S.d. DS-GVO sowie des BDSG einzuhalten.

5 Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung

Als verantwortungsbewusstes Unternehmen verzichten wir auf eine automatische Entscheidungsfindung oder ein Profiling.

6 Routinemäßige Löschung und Sperrung von personenbezogenen Daten

Der für die Verarbeitung Verantwortliche verarbeitet und speichert personenbezogene Daten der betroffenen Person nur für den Zeitraum, der zur Erreichung des Speicherungszwecks erforderlich ist oder sofern dies durch den Europäischen Richtlinien-



Weileder betreut Immobilien
Projektentwicklung
Bauherrn- u. Bauträgerbetreuung
Verkauf / Verwaltung / Vermietung

und Verordnungsgeber oder einen anderen Gesetzgeber in Gesetzen oder Vorschriften, welchen der für die Verarbeitung Verantwortliche unterliegt, vorgesehen wurde. Entfällt der Speicherungszweck oder läuft eine vom Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einem anderen zuständigen Gesetzgeber vorgeschriebene Speicherfrist ab, werden die personenbezogenen Daten routinemäßig und entsprechend den gesetzlichen Vorschriften gesperrt oder gelöscht.

7. Rechte der betroffenen Person

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO, das Recht auf Widerspruch aus Art. 21 DS-GVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 20 DS-GVO. Beim Auskunftsrecht und Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§34 und 35 BDSG. Bitte wenden Sie sich diesbezüglich mit Ihrem Anliegen an einen Mitarbeiter der Weileder Immobilien GmbH & Co. KG, der Ihr Anliegen innerhalb der Fristen nach Art. 12 Abs. 3, Art. 16, Art. 17 Abs. 1, Art. 21 der DS-GVO bearbeiten wird. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO i.V.m. §19 BDSG).

Eine erteilte Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit uns gegenüber widerrufen. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der DS-GVO (vor dem 25.05.2018), uns gegenüber erteilt worden sind. Der Widerruf wirkt ab Datum des Zugangs bei der Weileder Immobilien GmbH & Co. KG. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, tangiert dies nicht.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende berechnete Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.