

# MY CHOICE — HAAR



T+49 89 6931254-42  
haar@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-haar.de

---

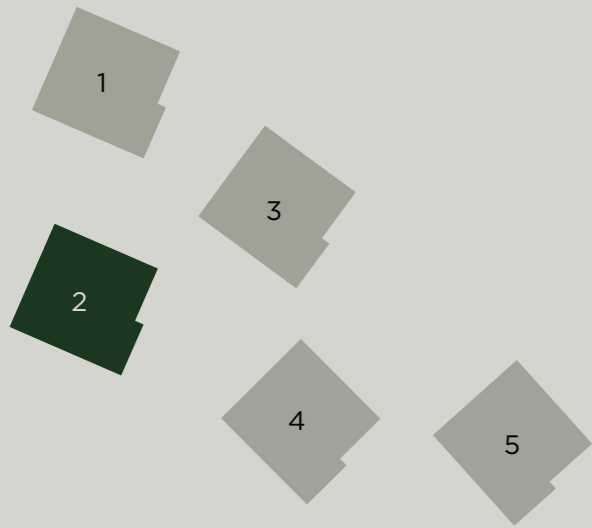
4-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 2

Wohnung 21, EG

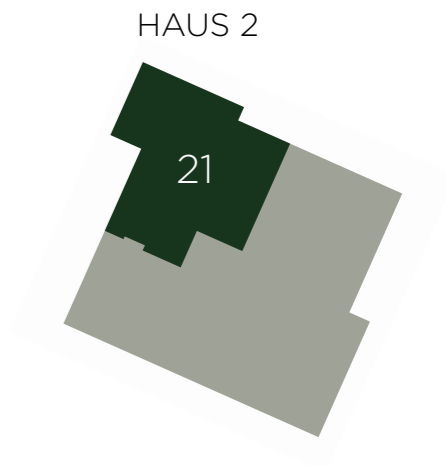
my  
first  
choice









**MY  
CHOICE  
—  
HAAR**

**4 ZIMMER  
—  
WOHNUNG 21  
ERDGESCHOSS**



Wohnen/Kochen/Essen	38,93 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,36 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,32 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,51 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,43 m <sup>2</sup>
En-Suite Bad	4,79 m <sup>2</sup>
Bad	4,67 m <sup>2</sup>
Flur	7,82 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	3,13 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>98,96 m<sup>2</sup></b>
Loggia 9,72 m <sup>2</sup> (50%)	4,86 m <sup>2</sup>
Terrasse 26,52 m <sup>2</sup> (50%)	13,26 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>117,08 m<sup>2</sup></b>



-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Lichtschacht
-  = Waschmaschinenanschluss
-  = Handtuchheizkörper
-  = Waschmaschinenanschluss 
-  = barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand Januar 2026

