



Erstaunliche Wohnung zum Verkauf in Sea Jewel Residence in Saranda

163.800 € 109,20 m² 2
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
9701 Saranda

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hfet56> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **163.800 €**

Preis/m² 1.500 €

Provision für Käufer

3%

Lage

Sea Jewel Residence:

A Premier Investment Opportunity in Saranda:

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Investitionsmöglichkeiten mit der Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Wohnanlage im Herzen von Saranda – Albaniens beliebtester Destination an der Ionischen Küste.

Warum die Sea Jewel Residence wählen?

Erstklassige Lage am Meer

Die Sea Jewel Residence befindet sich in Saranda und bietet direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubendem Meerblick und dem lebendigen Lebensstil einer der dynamischsten Mittelmeerdestinationen.

Moderne Wohn- und Geschäftsräume

Sea Jewel Residence vereint zeitgemäßes Design, luxuriöses Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl den Bedürfnissen von Bewohnern als auch Investoren gerecht werden.

Ob Sie ein Luxushaus, einen Urlaubsort oder ein lukratives Geschäftsinvestment suchen, die Sea Jewel Residence bietet eine ideale Investitionsmöglichkeit mit einem unvergleichlichen Renditepotenzial in diesem schnell wachsenden Küstenhotspot.

Wohnung 21

2. Etage

Typ: 2+1

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Kein Meerblick

Innenfläche: 96,4 m²

Gemeinschaftsfläche: 12,8 m²

Gesamtfläche: 109,2 m²

Parkplatz: Verfügbarkeit und Preise

Kunden haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Garage des Gebäudes zu erwerben, mit einer maximalen Anzahl von einem Parkplatz pro Wohnung.

Etage -1: 25.000 €

Etage -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Kauf der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in einzelne Einheiten, erfolgt in Raten:

Erste Rate: 50 % des Investitionswerts innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrags.

Zweite Rate: 35 % des Investitionswerts nach Abschluss der Baustruktur gemäß Vertrag.

Dritte Rate: 10% des Preises wird bei Übergabe der Schlüssel zum fertigen Apartment gezahlt.

Restbetrag: Die verbleibenden 5% werden nach Abschluss der Investition und Übergabe des Zertifikats gezahlt.

Provision der Agentur: 3% des Verkaufspreises der Immobilie. Die Agenturprovision ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrags fällig.

Wartung: Monatliche Gebühr von 30 EUR.

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Die Wohnung

Wohnungslage

1. Geschoss

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Sea Jewel Residence:

A Premier Investment Opportunity in Saranda:

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Investitionsmöglichkeiten mit der Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Wohnanlage im Herzen von Saranda – Albaniens beliebtester Destination an der Ionischen Küste.

Warum die Sea Jewel Residence wählen?

Erstklassige Lage am Meer

Die Sea Jewel Residence befindet sich in Saranda und bietet direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubendem Meerblick und dem lebendigen Lebensstil einer der dynamischsten Mittelmeerdestinationen.

Moderne Wohn- und Geschäftsräume

Sea Jewel Residence vereint zeitgemäßes Design, luxuriöses Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl den Bedürfnissen von Bewohnern als auch Investoren gerecht werden.

Ob Sie ein Luxushaus, einen Urlaubsort oder ein lukratives Geschäftsinvestment suchen, die Sea Jewel Residence bietet eine ideale Investitionsmöglichkeit mit einem unvergleichlichen Renditepotenzial in

diesem schnell wachsenden Küstenhotspot.

Wohnung 21

2. Etage

Typ: 2+1

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Kein Meerblick

Innenfläche: 96,4 m²

Gemeinschaftsfläche: 12,8 m²

Gesamtfläche: 109,2 m²

Parkplatz: Verfügbarkeit und Preise

Kunden haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Garage des Gebäudes zu erwerben, mit einer maximalen Anzahl von einem Parkplatz pro Wohnung.

Etage -1: 25.000 €

Etage -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Kauf der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in einzelne Einheiten, erfolgt in Raten:

Erste Rate: 50 % des Investitionswerts innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrags.

Zweite Rate: 35 % des Investitionswerts nach Abschluss der Baustruktur gemäß Vertrag.

Dritte Rate: 10% des Preises wird bei Übergabe der Schlüssel zum fertigen Apartment gezahlt.

Restbetrag: Die verbleibenden 5% werden nach Abschluss der Investition und Übergabe des Zertifikats gezahlt.

Provision der Agentur: 3% des Verkaufspreises der Immobilie. Die Agenturprovision ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrags fällig.

Wartung: Monatliche Gebühr von 30 EUR.

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Raumaufteilung

Die Immobilie wird mit folgender Ausstattung an den Käufer übergeben:

Innentüren und Eingangstüren

Einbruchhemmende, doppelt verglaste Fenster gemäß EU-Norm

Keramische Fliesen auf den Böden (Wohnzimmer, Flure, Schlafzimmer, Badezimmer)

Keramische Fliesen an den Wänden (Badezimmer)

Keramische Fliesen auf dem Balkon

Vollständige Elektroinstallation

Vollständige Sanitärinstallation

Klimaanlageninstallation

Duschkischer im Badezimmer

Lineares Abflusssystem in den Badezimmern

Waschbecken im Badezimmer

Badezimmerarmatur

Toilette

Wände und Decken in Weiß gestrichen

Glasfaser-Internetanschluss wird zum Gebäude bereitgestellt

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hfet56> →

Alle Bilder



WhatsApp image 2024-12-09 at 12.15.42 (3).jpeg



WhatsApp Image 2024-12-09 at 12.15.42 (4).jpeg



WhatsApp image 2024-12-09 at 12.15.42 (5).jpeg



21.jpeg