



*freiRaum*

SEITENSTETTEN



*freiRaum*, das steht für Leben, ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen. Modern und unbeschwert, mal schnell und mal ganz entspannt. In Ihrem neuen *freiRaum* geben Sie das Tempo und den Ton zum Leben an.

Denn

*freiRaum*

heißt Zuhause sein.

# IHR GANZ INDIVIDUELLER *FreiRaum*

Freiraum ist ein Ort des Echtseins in all seinen Facetten. Hier kann man ganz offen oder ganz für sich sein. Genauso frei ist dieses moderne Wohnbauprojekt für Sie konzeptioniert und mit viel Feingefühl geplant. 10 moderne Wohnungen finden im Freiraum Seitenstetten seinen Platz und bieten somit modernen und kompromisslosen Lebensraum. Es wird hochwertig in Niedrigenergiebauweise errichtet und überzeugt nicht nur durch seine lichtdurchfluteten Wohnräume, sondern vor allem auch durch seine hochwertige Ausstattung.

Im Freiraum findet man gemütliche Wohnungen ab 43, 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche bis hin zu großzügigen Wohneinheiten mit 93,51m<sup>2</sup> Wohnungsgröße. Ob Eigengarten, Wohnung mit Balkon oder Terrasse, hier ist für jeden Geschmack das passende dabei.



Echtsein im

*freiRaum*

mit all seinen Facetten.

# freiRaum MITTEN IM GRÜNEN

*freiRaum*, das ist Leben inmitten der Natur. Unbeschwert und verspielt können Sie im Grünbereich der Wohnanlage oder am dazugehörigen Spielplatz ihre Freizeit verbringen. Und sehnt es Sie nach noch mehr Freiheit, dann lassen Sie sich von der umliegenden Natur auf Wander- und Radwegen verzaubern.

*freiRaum* bedeutet auch gut genutzter Platz für Alltägliches. So zählt zu jeder Wohneinheit ein eigener Kellerersatzraum, sowie ein Außen- oder Carportstellplatz für das Fahrzeug.

Suchen Sie *freiRaum*, ganz nach Ihrem Geschmack? Dann vereinbaren Sie doch ein unverbindliches Informationsgespräch mit Immobilienbär.

# HIGHLIGHTS

- 10 moderne Wohnungen
- 43,87-93,51 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Garten, Balkon oder Terrasse
- Lichtdurchflutete Räume
- Hochwertige Ausstattung
- Niedrigenergiebauweise
- Inkl. Spielplatz
- Inkl. Kellerersatzräume
- Inkl. Außen- oder Carportstellplatz

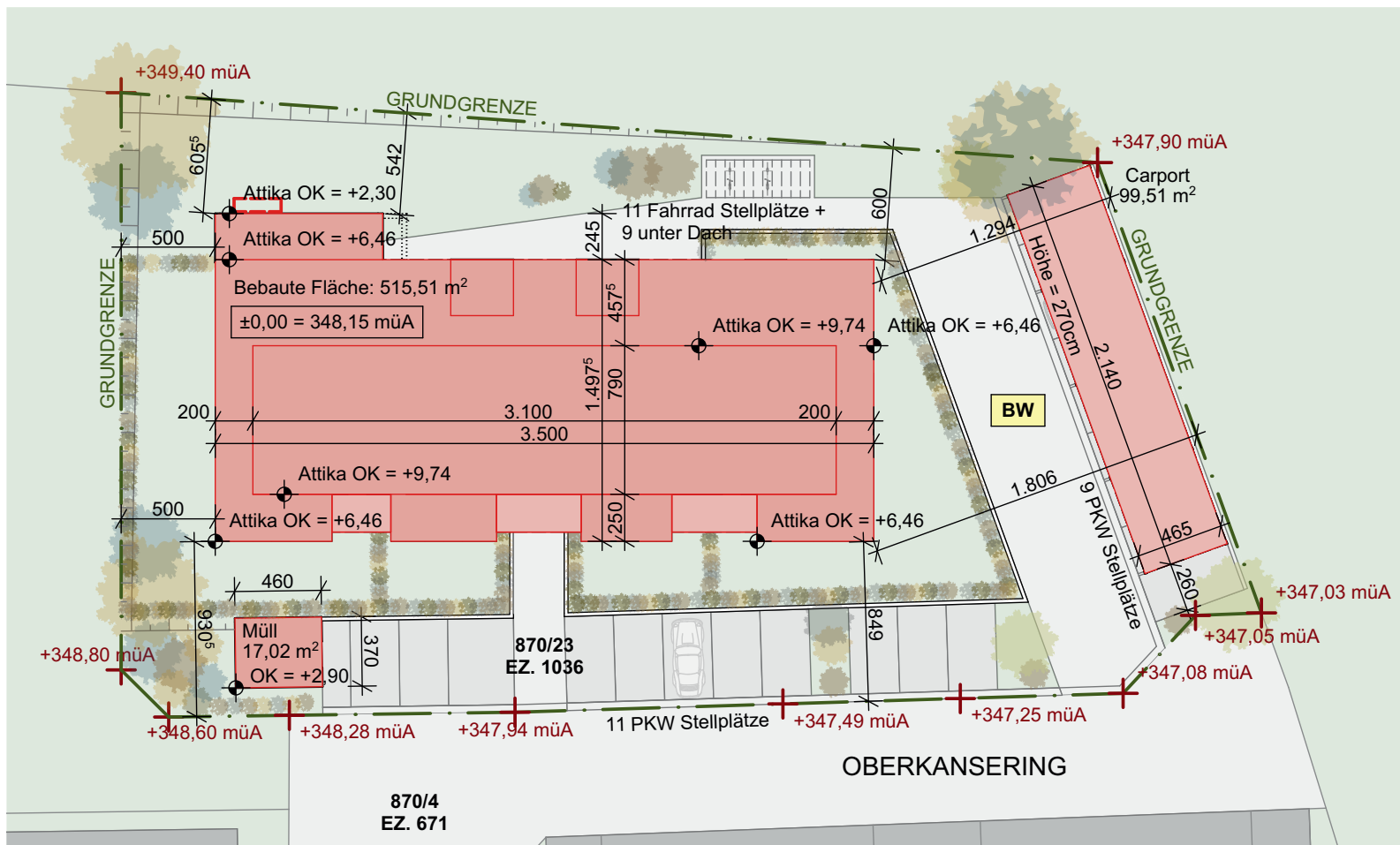




Daheim sein im

*freiRaum*

# freiRaum LAGEPLAN





# freiRaum GRUNDRISS EG



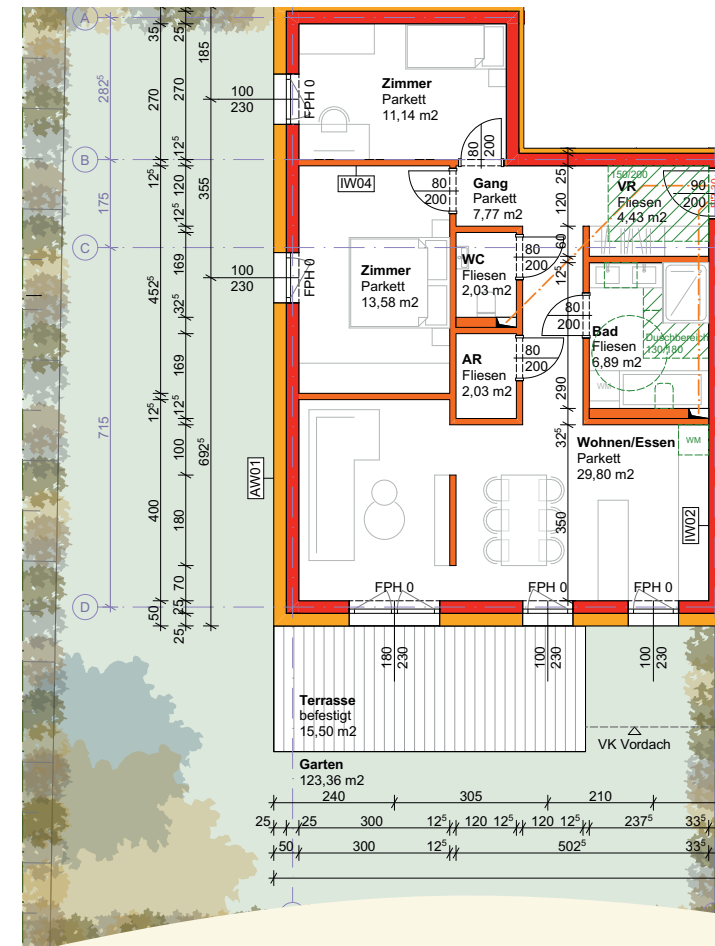
## TOP 1

Vorraum	4,43 m <sup>2</sup>
Gang	7,77 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,14 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,58 m <sup>2</sup>
WC	2,03 m <sup>2</sup>
AR	2,03 m <sup>2</sup>
Bad	6,89 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	29,80 m <sup>2</sup>

---

**Gesamt 77,67 m<sup>2</sup>**

Terrasse	15,50 m <sup>2</sup>
Garten	123,36 m <sup>2</sup>

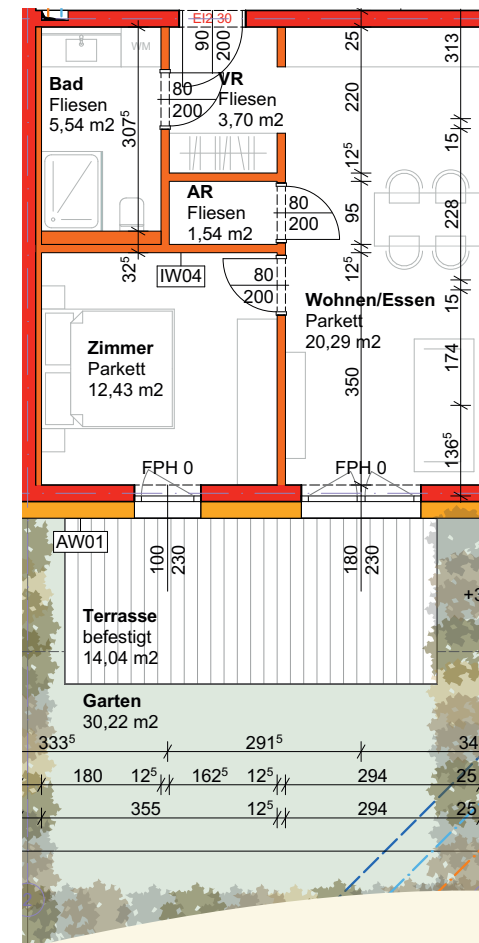


## TOP 2

Vorraum	3,70 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,43 m <sup>2</sup>
AR	1,54 m <sup>2</sup>
Bad	5,54 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	20,29 m <sup>2</sup>

**Gesamt 43,50 m<sup>2</sup>**

Terrasse	14,04 m <sup>2</sup>
Garten	30,22 m <sup>2</sup>



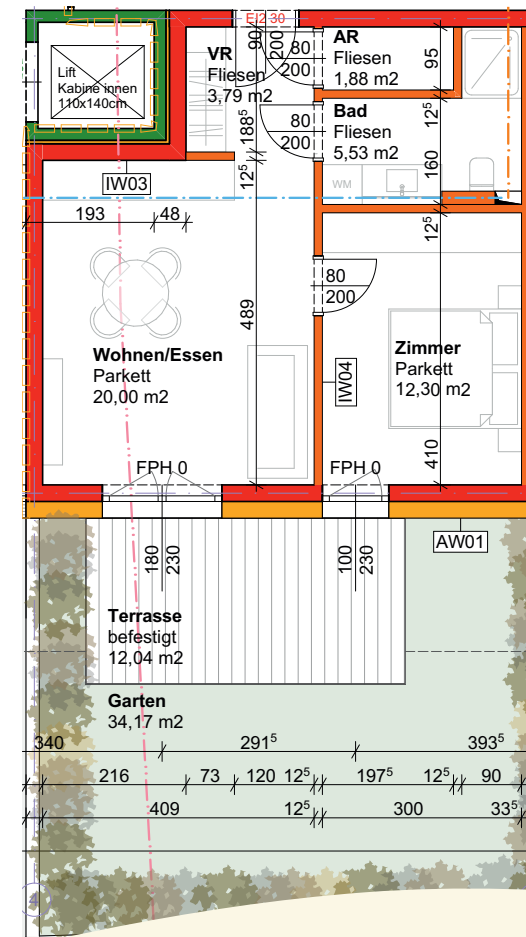
## TOP 3

Vorraum	3,79 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,30 m <sup>2</sup>
AR	1,88 m <sup>2</sup>
Bad	5,53 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	20,00 m <sup>2</sup>

---

**Gesamt** **43,50 m<sup>2</sup>**

Terrasse	12,04 m <sup>2</sup>
Garten	34,17 m <sup>2</sup>



## TOP 4

Vorraum	4,42 m <sup>2</sup>
Gang	7,71 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,53 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,14 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,57 m <sup>2</sup>
AR	2,03 m <sup>2</sup>
WC	2,03 m <sup>2</sup>
Bad	6,89 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	29,80 m <sup>2</sup>

**Gesamt 88,12 m<sup>2</sup>**

Terrasse	15,50 m <sup>2</sup>
Garten	121,31 m <sup>2</sup>



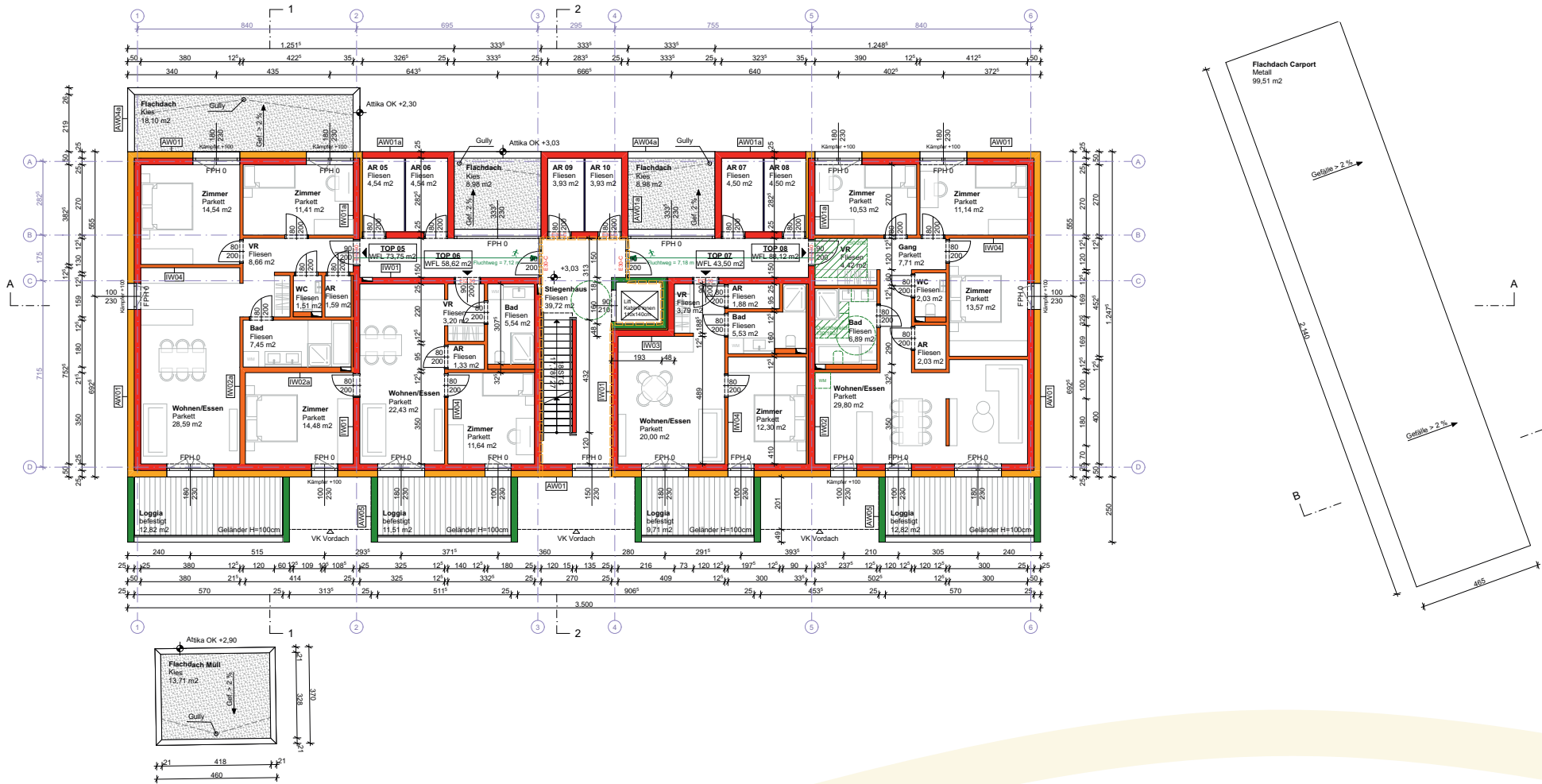


Kreativ sein im

*Freiraum*

ohne Kompromisse.

# freiRaum GRUNDRISS 1. OG



# freiRaum GRUNDRISS 1. OG

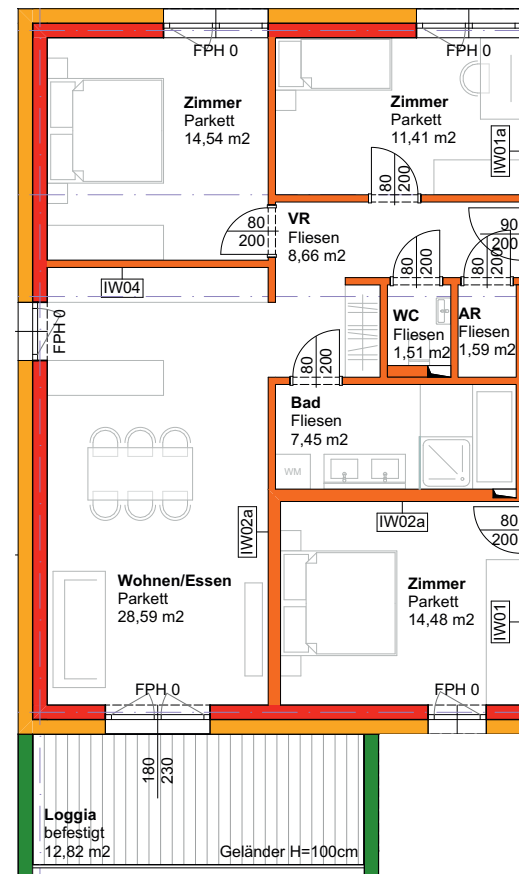
## TOP 5

Vorraum	8,66 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,41 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,54 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,48 m <sup>2</sup>
WC	1,51 m <sup>2</sup>
AR	1,59 m <sup>2</sup>
Bad	7,45 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	28,59 m <sup>2</sup>

---

**Gesamt** **88,23 m<sup>2</sup>**

Loggia 12,82 m<sup>2</sup>







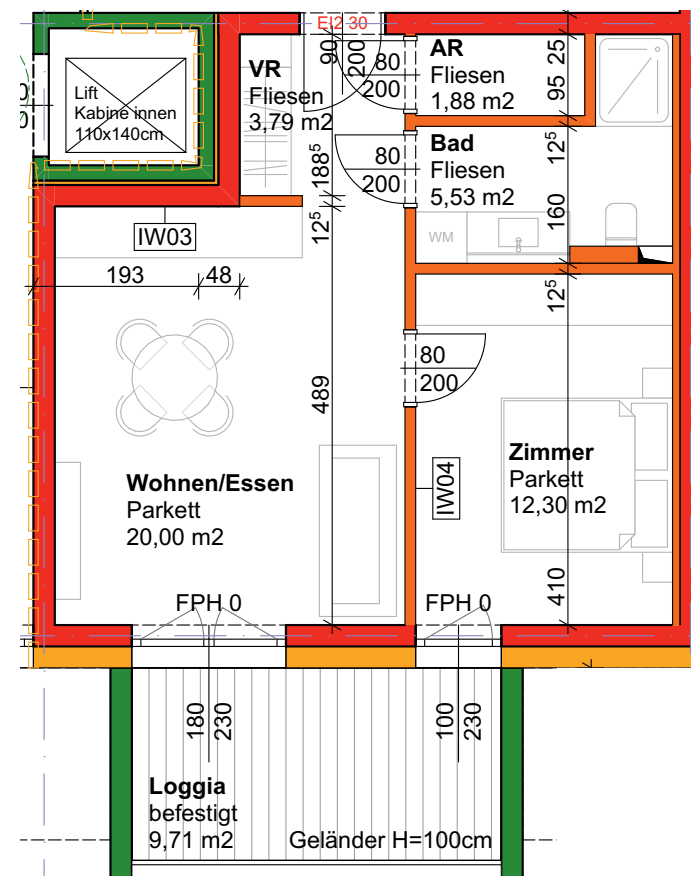
# freiRaum GRUNDRISS 1. OG

## TOP 7

Vorraum	3,79 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,30 m <sup>2</sup>
AR	1,88 m <sup>2</sup>
Bad	5,53 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	20,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt 43,50 m<sup>2</sup>**

Loggia 9,71 m<sup>2</sup>



# freiRaum GRUNDRISS 1. OG

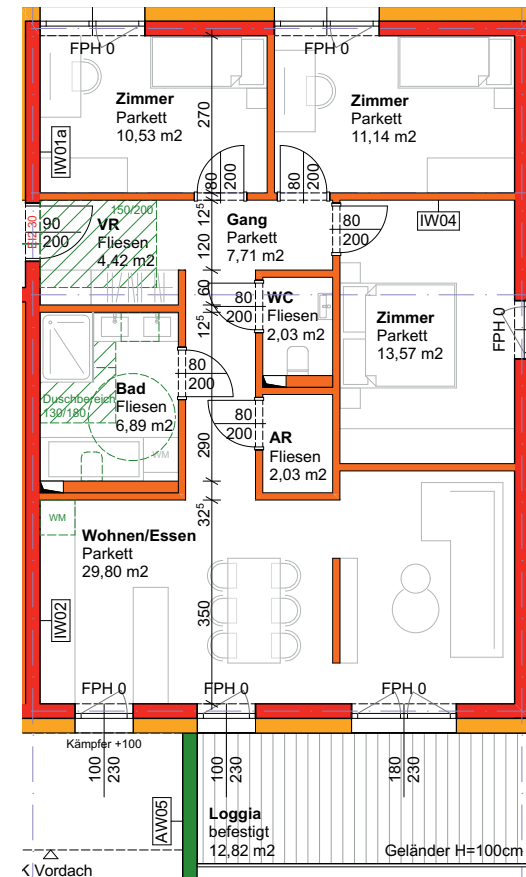
## TOP 8

Vorraum	4,42 m <sup>2</sup>
Gang	7,71 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,53 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,14 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,57 m <sup>2</sup>
AR	2,03 m <sup>2</sup>
Bad	6,89 m <sup>2</sup>
WC	2,03 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	29,80 m <sup>2</sup>

---

**Gesamt 88,12 m<sup>2</sup>**

Loggia 12,82 m<sup>2</sup>

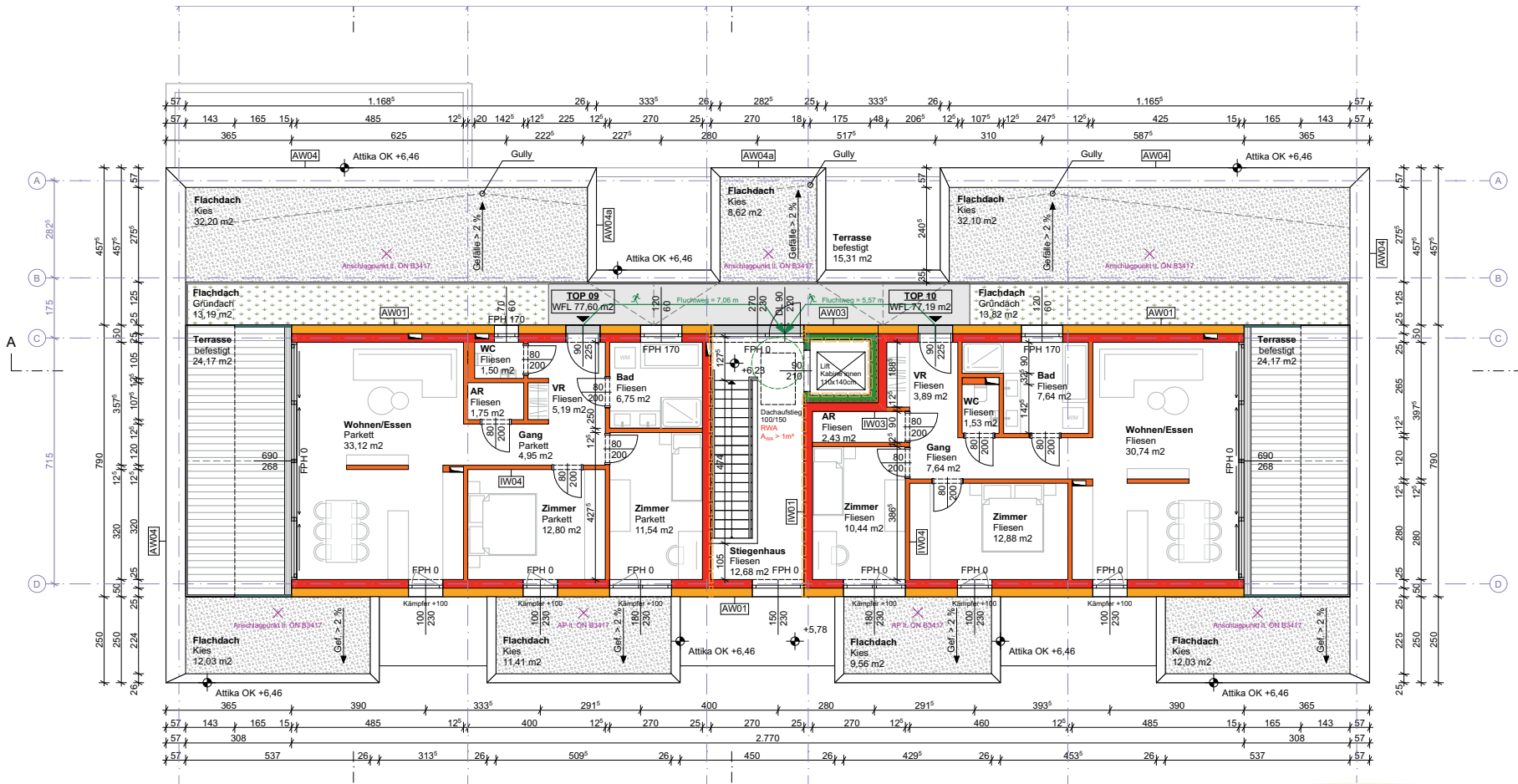


Entspannt sein im

*freiraum*

ohne Stress.

# freiRaum GRUNDRISS 2. OG



# freiRaum GRUNDRISS 2. OG

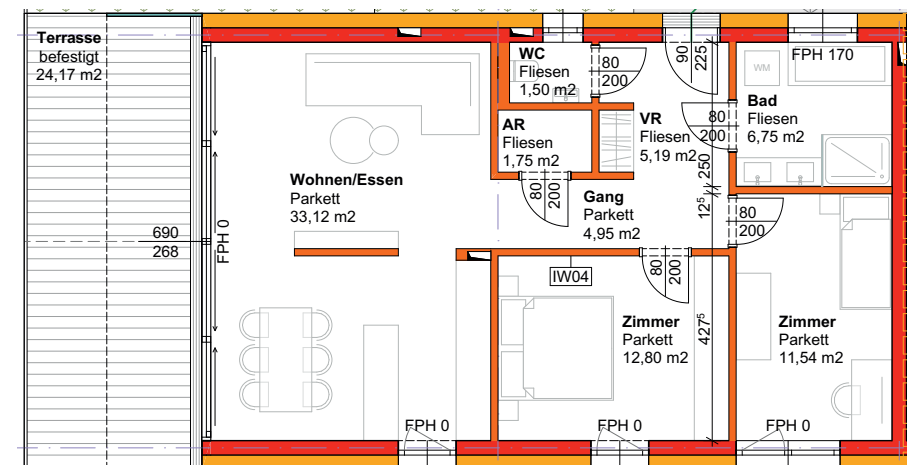
## TOP 9

Vorraum	5,19 m <sup>2</sup>
Gang	4,95 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,54 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,80 m <sup>2</sup>
AR	1,75 m <sup>2</sup>
Bad	6,75 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	33,12 m <sup>2</sup>

---

**Gesamt** **77,60 m<sup>2</sup>**

Loggia 24,17 m<sup>2</sup>



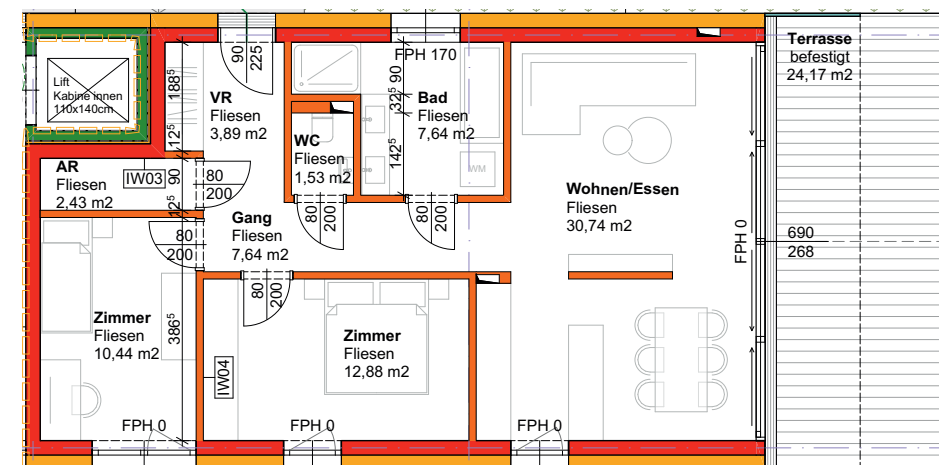
# freiRaum GRUNDRISS 2. OG

## TOP 10

Vorraum	3,89 m <sup>2</sup>
Gang	7,64 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,44 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,88 m <sup>2</sup>
AR	2,43 m <sup>2</sup>
Bad	7,64 m <sup>2</sup>
WC	1,53 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	30,74 m <sup>2</sup>

**Gesamt 77,19 m<sup>2</sup>**

Loggia 24,17 m<sup>2</sup>





Glücklich sein im

*freiRaum*



www.freiraum.immobilien

# KAUFPREIS WOHNANLAGE SEITENSTETTEN

WOHNUNG	STOCK	ZIMMER	M <sup>2</sup>	TERRASSE/ BALKON	GARTEN	KAUFPREISE INKL. 1 AUSSEN-STELLPLATZ
Top 1	EG	3	77,67 m <sup>2</sup>	15,50 m <sup>2</sup>	123,36 m <sup>2</sup>	€ 329.000,00
Top 2	EG	2	43,50 m <sup>2</sup>	14,04 m <sup>2</sup>	30,22 m <sup>2</sup>	€ 189.500,00
Top 3	EG	2	43,50 m <sup>2</sup>	12,04 m <sup>2</sup>	34,17 m <sup>2</sup>	€ 189.700,00
Top 4	EG	4	88,12 m <sup>2</sup>	15,50 m <sup>2</sup>	121,31 m <sup>2</sup>	€ 379.500,00
Top 5	1. OG	4	88,23 m <sup>2</sup>	12,82 m <sup>2</sup>	-	€ 354.000,00
Top 6	1. OG	2	44,14 m <sup>2</sup>	11,51 m <sup>2</sup>	-	€ 178.100,00
Top 7	1. OG	2	43,50 m <sup>2</sup>	9,71 m <sup>2</sup>	-	€ 174.500,00
Top 8	1. OG	4	88,12 m <sup>2</sup>	12,82 m <sup>2</sup>	-	€ 354.000,00
Top 9	2. OG	3	77,60 m <sup>2</sup>	24,17 m <sup>2</sup>	-	€ 357.000,00
Top 10	2. OG	3	77,19 m <sup>2</sup>	24,17 m <sup>2</sup>	-	€ 354.500,00

1. Außenparkplatz ist im Kaufpreis enthalten und frei wählbar.

Kaufpreis für zusätzlichen Außenparkplatz:  
6.000 €

Kaufpreis für zusätzlichen Carport Stellplatz:  
11.500 € (inkl. E-Ladeinfrastruktur)

## ALLGEMEIN

Das NEUBAU-Projekt in der Wohnanlage Seitenstetten besteht aus 10 Wohneinheiten, 9 Carport- und 11 Aussenstellplätzen.

Der Wohnungszugang ist im Erdgeschoss, ebenso wie Top 1, Top 2, Top 3 und Top 4, Stiegenhaus, Liftsystemanlage in Standardausführung, Abstellräume für Top 1,2,3 und 4, Technikraum und Kinderwagenraum. Der Müllraum befindet sich neben den Aussenstellplätzen.

Die Wohnungen im EG verfügen über Terrassen und Eigengärten. Die Wohnungen im 1. Obergeschoss verfügen über Loggien und die Wohnungen im 2. OG über Dachterrassen.

Die Raumhöhe beträgt in allen Geschoßen 2,60 m. Die Kaltwasserversorgung erfolgt über das öffentliche Ortswassernetz der Gemeinde Seitenstetten mit einer eigenen Wasseruhr pro Top, elektronisch ablesbar. Die Entsorgung des Schmutzwassers erfolgt über das öffentliche Kanalsystem.

## ENERGIEKENNZAHLEN

Alle Wohnbauten werden als Niedrigstenergiehaus konzipiert. Der spezifische Heizwärmebedarf beträgt lt. Energieausweis Vorabzug: Haus Neubau = 37 kWh/m<sup>2</sup>a

## ELEKTROTECHNIK

Ausreichend Lichtauslässe und Steckdosen in allen Räumen sowie auf der Terrasse bzw. Loggia. Modernes Schaltermaterial Busch-balance® SI, apinweiß, sowie Anschlüsse für SAT-TV, Festnetz und LAN in allen Aufenthaltsräumen.

Folgende Auslässe werden bereitgestellt: Wechselschalterauslass, Lichttasterauslass, Jalousienmotorauslass und jeweils 1 Stück Serienschalterauslass und Bewegungsmelder-auslass.

Ein Zählerverteiler UP mit den erforderlichen Stromkreisen pro Wohneinheit.

## HAUSTECHNIK

Die Wärmebereitstellung erfolgt über eine zentrale Luft-Wärmepumpe. Die Wärme wird mittels einer Fußbodenheizung abgegeben, je Wohnung gibt es einen Fußbodenheizverteiler. Das Warmwasser wird über einen E-Speicher bereitgestellt.

Innenliegende Räume (WC, Bad) werden mit Einzellüftern (Limodor) entlüftet.

## Aussenwand bei Wohnhausanlage

Material: Ziegelmauerwerk, 25 cm bzw. lt. Statik, WDVS EPS-F, 20 cm, Oberfläche: Silikonharzputz, 2 mm, Weiß/Grün

## Tragende Wände (Trennwände)

Hochlochziegel, 25 cm bzw. lt. Statik und Bauphysik. Material: Gipshaltiger Glättputz, in den Feuchträumen Kalkzementputz, Oberfläche: Innendispersionsanstrich Reinweiß – in den Feuchträumen wie Bad bis 2,00 m Höhe werden Fliesen verlegt.

## Tragende Wände im Wohnbereich

Hochlochziegel 25 cm bzw. lt. Statik und Bauphysik. Material: Gipshaltiger Glättputz, in den Feuchträumen Kalkzementputz, Oberfläche: Innendispersionsanstrich Reinweiß

## Innentüren und Wohnungseingangstür

Model: DANA Strategie, Türblatt stumpf einschlagend H = 200 cm, Breite lt. Plan Oberfläche: Weiß beschichtet mit Hartholzeinleimer Zarge: Weiß beschichtete Holz zarge Beschlag: Gehrungsdrucker, L-Form, Alu F1 SAT gerichtet für BB, 2 Stück VX-Türbänder

## Handlauf im Stiegenhaus – kein Stieengeländer

Material: Edelstahl rund DN 40 mm, Formteile für Wandanschlüsse gem. Ö-Norm B 1600, Montage lt. Detail, entsprechend Ö-Norm B1600

## **Trennwände für Kellerräume mit Holzlattensystem**

Material: Latten aus geeignetem Holz

Tür: Lattenkonstruktion mit Vorhängeschloss.

Durch dieses System ist ein optimales Raumklima gegeben.

## **Decke**

Material: Stahlbeton

Oberfläche: schalglatt

Terrassenplatten und Balkonplatten

Material: Keramik Platte 60 x 60 x 2 cm

Oberfläche: glatt, Struktur R 11

## **Flachdach**

STB-Decke mit Gefälledämmung und EPDM-Folie, bekiest, Leitprodukt: Coverit NOVOtan\*

## **Attikaverblechung**

Material: Alublech

Oberfläche: Anthrazitgrau, Pulverbeschichtet

## **Aussen-Wandsockel**

Material: Sockelausbildung mit Dichtschlämme lt. Verarbeitungsrichtlinie WDVS Putz bis 15 cm unter Geländeoberkante

## **Briefkasten**

Ausführung: Aufputz Anlage

Material: Stahl

Oberfläche: Pulverbeschichtet, RAL 7016

## **Beleuchtung**

Anbauleuchten: modern und zeitgemäß

## **Hauseingangstür**

Internorm Alu-Hauseingangstür mit Seitenteil

Farbe innen: Verkehrsweiß matt

Farbe außen: Anthrazitgrau RAL 7016 matt

Verriegelung: MV mit automatisch/mechanischer Verriegelung (MVAM), Zylinder AZ

Profil 55/40 verschiedensperrend (ZA18BV)

Griff innen: Drücker Edelstahl (GD15),

Griff außen: Stangengriff Edelstahl (HS10)

## **Kunststofffenster- und Außentüren**

Modell: Internorm KF310, innen Weiß, außen (Farbe lt. Architekt)

Ausführung: Drehkipp- bzw. Drehdrehkipp-Ausführung lt. Plan, vollverdeckter Beschlag, Ziergriff innen in F1

Griff außen: Langschild in F1

3-Scheiben-Verglasung

Montage: außenbündig in Rohbauleibung, normgerechte Montage mit Abdichtungsbändern (innen dampfdiffusionsdicht, außen dampfdiffusionsoffen)

## **Lamellenraffstore**

Modell: Lamellenraffstore mit C-Lamellen, Führungsschienen samt Abstandhalter und Endschiene, elektrischer Antrieb

Oberfläche: Pulverbeschichtet, RAL 7016, C-Lamelle

Montage: über Fenster vorgesetzt

## **Fensterbänke außen**

Material: Alu-Fensterbänke von Helopal

## **Fensterbänke innen**

Material: Weiß von Helopal

## **Schalter und Steckdosen**

Modell: Unterputz-Schalterprogramm Busch-balance® SI

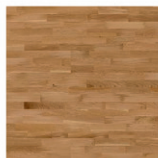
Oberfläche: Alpinweiß

# BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

## FUSSBODEN

### Parkett

im Kinderzimmer, Schlafzimmer,  
Ankleide und Wohnküche  
2-Stab-Parkett  
mit passender Sockelleiste



### Fliesen

Fliesen im Stiegenhaus, Vorraum, Flur,  
Abstellraum, Bad und WC.  
Im Bad und WC werden an den Wänden teilweise  
Fliesen (weiß) verlegt.

Fliesen 60 x 60 cm, 2 Oberflächen zur Auswahl  
Sockelleiste in passender Höhe (außer Bad und WC)  
Tritt- und Setzstufe – Stiegen Fliesen  
Fliesenbelag Tritt- und Setzstufen mit Kantenschutz



## SANITÄRAUSSTATTUNG

Bad und WC werden mit hochwertiger Sanitärkeramik und Armaturen von namhaften Herstellern bestückt. Wandfliesen (weiß) im Bad und WC, Fliesen 60 x 30 cm

### Sanitärkeramik WC

Modell: Geberit Renova, Standard Wand-WC  
Drückerplatte: Geberit Sigma 01 weiß,  
Waschbecken: Geberit Renova Compact  
Handwaschbecken Hahnloch rechts  
50x25cm, weiß (WC Handwaschbecken)



### Sanitärkeramik Bad

Waschbecken: Geberit Renova Plan WT  
60x48cm weiß mit Hahnloch, mit Überlauf  
Dusche: Bodeneben verflies, mit Duschrinne GE  
Duschrinne Cleanline 20, Edelstahl geb.  
Duschwand: BASIC Walk-In Trennwand,  
Höhe 200cm, silber, ESG



### Sanitärarmaturen

Wasserhahn: Hansa Twen XL  
Waschtischmischer mit Vollhebel, mit Ablaufgarnitur



Duscharmatur: Hansa Brausegarnitur  
Hansabasicjet m. Stange 72cm Seifenschale u. HB  
Basicjet 1 verchromt



Wasserhahn: Hansa Twen  
Brausemischer mit Vollhebel, chrom



Wasserhahn: Hansanova Style  
Standventil Ausladung 131 cm chrom  
Kaltwasserarmatur (WC-Handwaschbecken)



## Handtuchheizkörper im Bad

COSMO Heizkörper Meteor elektrisch 600 x 1672 mm,  
gerade weiß ECO-Design  
Optional gegen Aufpreis erhältlich.



**Zahlungsmodalitäten:** Zahlungsmodalitäten laut BTVG.  
Die voraussichtliche Übergabe: Sommer 2026

## SONDERWÜNSCHE

Sonderwünsche und Änderungen sind grundsätzlich möglich, sofern diese technisch durchführbar sind, behördliche Vorschriften eingehalten werden, dem architektonischen Konzept nicht widersprechen und die Bauabwicklung nicht beeinträchtigt wird.

Änderungen, die der Baubehörde angezeigt werden müssen, können Mehrkosten (Planung, Einreichung, Gebühren usw.) verursachen.

**Sonderwünsche/Änderungen:** müssen mit dem jeweiligen Professionisten besprochen werden und können einen Aufpreis verursachen.

Für die von der kaufenden Partei beauftragten Sonderwünsche übernimmt die verkaufende Partei keine Gewährleistung.

Gewährleistungsansprüche sind direkt bei den entsprechenden Professionisten geltend zu machen.

## GARAGE

Garagentor elektrischer Antrieb (Fertigteil Einzelgaragen)  
Modell: Garagen Deckensektionaltor  
Material: Doppelwandiges Stahltor mit L-Sicke  
Oberfläche: Anthrazitgrau  
Beleuchtung in der Garage  
Modell: Feuchtraum Wannenleuchte

## BEMERKUNGEN

Im Kaufpreis sind folgende Leistungen enthalten:

- Der Grundanteil sowie die Wohneinheit und ein fixer Aussenstellplatz
- Alle Gebühren/Abgaben betreffend der Baubewilligung, behördliche Abnahmen und eventuelle Kosten für einen Geometer.
- Sämtliche Anschlussgebühren für Wasser, Kanal und Strom
- Anschluss für SAT-TV und LAN (Zusätzliche Anschlüsse im Haus als Sonderwunsch möglich).

## Im Kaufpreis nicht enthalten:

- Die mit dem Kauf verbundenen Nebenkosten und etwaige Kosten für eine Finanzierung bzw. Darlehensaufnahme.

## BETRETEN DER BAUSTELLE

Das Betreten der Baustelle vor Übergabe ist grundsätzlich gesetzlich verboten (Unfallverhütung, Haftung für Schäden usw.).

Unvermeidliche Besichtigungen des Eigentümers (z.B. in Verbindung mit Sonderwünschen) sind nur in Begleitung eines Verantwortlichen des ausführenden Unternehmens möglich.

## ÜBERGABE

Der Übergabetermin wird Ihnen rechtzeitig schriftlich mitgeteilt.  
Ein Übernahmeprotokoll wird erstellt und etwaige Mängel und die relevanten Zählerstände (Strom, Wasser) zum Übergabetag darin festgehalten.  
Das Haus wird „bauendgereinigt“ übergeben.

## WICHTIGE HINWEISE

Rohbaumaße: Die in den Plänen angegebenen Maße sind Rohbaumaße (d.h. ohne Verputz), für Einrichtung und Möblierung sind Naturmaße zu nehmen.

Außenwände: Möbel und dergleichen sollen nicht direkt an den Außenwänden platziert werden (Abstand > 10 cm).

[www.freiraum.immobilien](http://www.freiraum.immobilien)



# SEITENSTETTEN

EinwohnerInnen: 3379 / Fläche: 30,48 km<sup>2</sup>

Die Marktgemeinde Seitenstetten liegt im „Herzen des Mostviertels, umgeben von einer der schönsten Landschaften Niederösterreichs, der Moststraße. Es sind vor allem die Obstbäume, die diese Landschaft prägen. Kleine oder größere Gruppen von Birn- und Apfelbäumen umgeben jeden der typischen Vierkanthöfe, die sich harmonisch in die sanfte Hügellandschaft einfügen.

Die großartig gelungene Renovierung des Stiftes Seitenstetten, die vielen neuangelegten Plätze und Grünanlagen und der Blumenschmuck sorgen bei den Besuchern für eindrucksvolle Momente. Besonders im Advent ist ein Besuch in Seitenstetten empfehlenswert: Der Seitenstettener Adventmarkt im Meierhof des Stiftes hat alles, was ein Weihnachtsmarkt an der Moststraße haben muss.



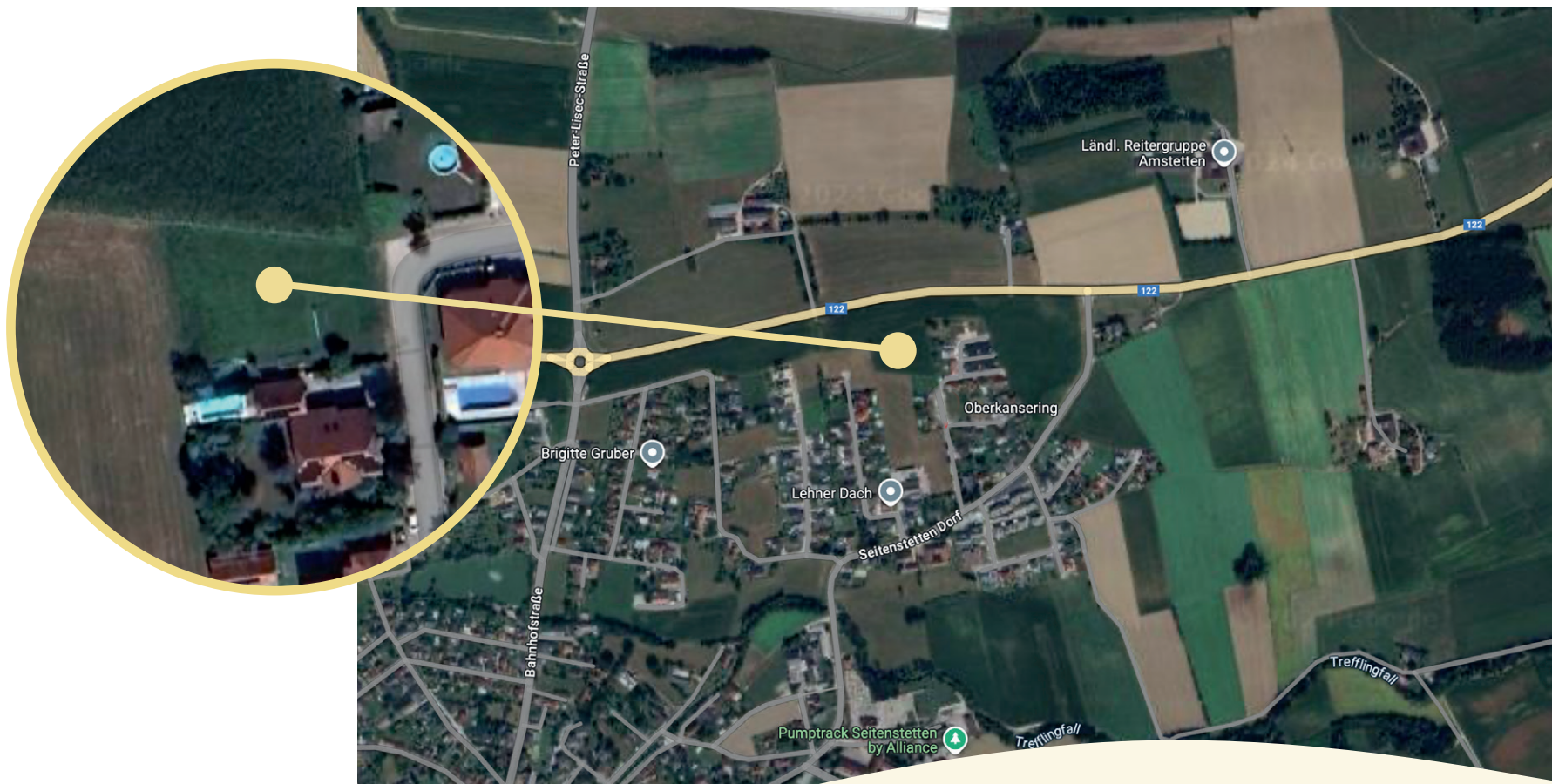
# ENTFERNUNGEN

Steyr 22 min / 21,1 km	.....	
Linz 45 min / 54,9 km	.....	
Amstetten 21 min / 20,4 km	.....	
Kindergarten: 1,5 km / 4 min	.....	
Apotheke: 1,3 km / 3 min	.....	
Arzt: 1,0 km / 2 min	.....	
Bahnhof: 3,1 km / 4 min	.....	
Volksschule: 1,5 km / 3 min	.....	
Friseur: 1,5 km / 4 min	.....	
Nahversorger: 3,2 km / 4 min	.....	
Gastronomie: 3,1 km / 4 min	.....	
Fitnessstudio: 1,1 km / 2 min	.....	
Freibad: 4,2 km / 5 min	.....	





# LAGE



# KONTAKT



“  
**Jetzt gleich  
Beratungsgespräch  
vereinbaren!**



**immobilien  
bär**

**Katharina Bräuer**

**M** +43 660 10 77 697

**E** [katharina.braeuer@immobaer.at](mailto:katharina.braeuer@immobaer.at)

Bürozeiten:

Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

Linzer Straße 26

A-4701 Bad Schallerbach

[www.immobaer.at](http://www.immobaer.at)

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

## WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bilder enthalten Sonderausstattungen und dienen nur als Illustration. Die tatsächliche Ausführung kann von den vorliegenden Bildillustrationen abweichen.