



## Erstbezug nach Sanierung

Prof.-Dr.-Friedrich-Schneider-Straße 4 in 07973 Greiz

Objekttyp: **Parterrewohnung**  
Zustand: **Erstbezug nach Sanierung**  
Verfügbar ab: **kurzfristig**  
Zimmer: **3**  
Etage **EG**  
Wohnfläche: **ca. 93,49 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1912**  
  
Kaltmiete: **748 €**  
Nebenkosten **187 €** (inkl. 94 € Heizung/WW)  
Kautions: **1495,84 €**

Energieausweis: **nicht erforderlich** (Denkmalschutz)  
Heizungsart: **Luftwärmepumpe**  
Baujahr Anlagentechnik: **2024**  
Kernsanierung: **2024/2025**

Zubehör: **Keller**  
Elektr. Ausstattung: **Türsprechanlage, Kabelanschluss**  
Internet: **GigaZuhause CableMax mit 1000 MBit/s**  
(lt. Vodaphone)  
Hausreinigung/Außenanlagen/Winterdienst:  
**Hausmeisterservice**

**Ihr Kontakt:** Ralf Moosbauer, 03661-4553851, 0177-6407973, moosbauer@immobilien-popp.de  
Maklerbüro Jan Popp, Thomasstraße 1, 07973 Greiz, www.immobilien-popp.de

