



**Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
Ursula Gey Hausverwaltung & Immobilien**

**1. Angebot und Angaben**

1.1. Das Immobilienangebot von Ursula Gey Hausverwaltung & Immobilien - und das von ihr erstellte Exposé ist aufgrund der vom Anbieter/Auftraggeber erteilten Auskünfte und Angaben gefertigt worden.

1.2. Ursula Gey Hausverwaltung & Immobilien überprüft nicht die vom Anbieter/Auftraggeber erhaltenen Informationen auf deren Richtigkeit.

Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann Ursula Gey Hausverwaltung & Immobilien daher nicht übernehmen.

1.3. Für Richtigkeit und Vollständigkeit der von dem Auftraggeber stammenden Angaben, mit denen Ursula Gey Hausverwaltung & Immobilien den Nachweis oder die Vermittlung betreibt, ist der Anbieter/Auftraggeber auch gegenüber Dritten verantwortlich.

1.4. Das Immobilienangebot ist ausschließlich für den Angebotsempfänger bestimmt. Es ist vertraulich zu behandeln und darf nicht an Dritte weitergegeben werden.

1.5. Die Weitergabe an Dritte ohne die Zustimmung von Ursula Gey Hausverwaltung & Immobilien verpflichtet den Angebotsempfänger zur Zahlung der vollen Provision, wenn der Dritte, an den das Immobilienangebot weitergegeben wird, den Vertrag abschließt.

**2. Provision**

2.1. Die Tätigkeit von Ursula Gey Hausverwaltung & Immobilien ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Die Provision berechnet sich nach dem Wirtschaftswert des Vertrages unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden und Ersatzgeschäfte.

Der Anspruch auf Maklerprovision von Ursula Gey Hausverwaltung & Immobilien entsteht, sofern durch die beauftragte Nachweis- oder Vermittlertätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Sowohl die Höhe der Provision, als auch die Zahlung des Auftraggebers richtet sich nach dem Standort der Immobilie und der dort ortsüblichen Provision, soweit in dem Angebot nicht ausdrücklich ein anderer Provisionssatz genannt ist.

2.2. Des Weiteren ist der Provisionsanspruch entstanden und fällig, wenn Familienangehörige oder ein mit dem Auftraggeber in wirtschaftlichem Zusammenhang stehender Dritter von dem Immobilienangebot durch Abschluss des Vertrages Gebrauch macht.

2.3. Der Provisionsanspruch bleibt dem Grunde und der Höhe nach bestehen, auch wenn ein Vertragsteil von dem vermittelnden Vertrag aufgrund eines gesetzlichen Rechts zurücktritt, kündigt oder das vereinbarte Entgelt nach Vertragsabschluss mindert.

### **3. Verhandlungen**

3.1. Die Kontaktaufnahme mit dem Anbieter ist stets über Ursula Gey Hausverwaltung & Immobilien einzuleiten.

3.2. Bei Direktverhandlungen ist auf Ursula Gey Hausverwaltung & Immobilien Bezug zu nehmen und der zuständige Ansprechpartner Ursula Gey Hausverwaltung & Immobilien über das Ergebnis zu informieren.

3.3. Eine Innenbesichtigung darf nur im Einvernehmen mit Ursula Gey Hausverwaltung & Immobilien und der Anbieterseite vorgenommen werden.

3.4. Der Auftraggeber ist verpflichtet, Ursula Gey Hausverwaltung & Immobilien unverzüglich mitzuteilen, mit wem und zu welchen Konditionen der beabsichtigte Vertrag zustande kam. Ursula Gey Hausverwaltung & Immobilien ist unmittelbar nach Vertragsabschluss eine Abschrift des Vertrages vorzulegen.

3.5. Wird Ursula Gey Hausverwaltung & Immobilien beauftragt, einen Kaufvertragsentwurf durch einen Notar anzufertigen und kommt ein Kaufvertrag aus Gründen nicht zustande, die eine Vertragseite zu vertreten hat, so hat diese die angefallenen Notarkosten zu tragen.

### **4. Grundbucheinsicht**

Der Auftraggeber bevollmächtigt Ursula Gey Hausverwaltung & Immobilien, sämtliche das Objekt betreffenden behördlichen Akten, einschließlich des Grundbuchs samt Nebenakten einzusehen und Unterlagen und Auskünfte anzufordern.

Die Bevollmächtigung gilt bis sechs Monate nach Beendigung des Auftragsverhältnisses.

Der Auftraggeber ist verpflichtet einen Energieausweis zu dem Veräußerungsobjekt erstellen zu lassen und/oder vorzulegen.

## **5. Vorkenntnis**

Ist dem Angebotsempfänger das von Ursula Gey Hausverwaltung & Immobilien angebotene Objekt bereits bekannt, ist dies schriftlich spätestens innerhalb von fünf Werktagen der Fa. Ursula Gey Hausverwaltung & Immobilien mitzuteilen. Erfolgt keine Mitteilung, wird davon ausgegangen, dass keine Vorkenntnis vorliegt.

## **6. Datenschutzerklärung**

Ursula Gey Hausverwaltung & Immobilien nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzerklärung.

Die Nutzung unserer Web-Angebote ist in der Regel ohne Angabe personenbezogener Daten möglich. Soweit auf unseren Seiten personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Anschrift oder E-Mail-Adressen) erhoben werden, erfolgt dies, soweit möglich, stets auf freiwilliger Basis. Diese Daten werden ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben.

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

### **Kontaktformulare Immobilienportale**

Wenn Sie uns per Kontaktformular Anfragen zukommen lassen, werden Ihre Angaben aus dem Anfrageformular inklusive der von Ihnen dort angegebenen Kontaktdaten zwecks Bearbeitung der Anfrage und für den Fall von Anschlussfragen bei uns gespeichert. Diese Daten geben wir nicht ohne Ihre Einwilligung weiter.

### **Erheben von Daten Hausverwaltung & Immobilien**

Wir erheben und verarbeiten personenbezogene Daten nur, soweit diese für die Begründung und inhaltliche Ausgestaltung oder Änderung des Rechtsverhältnisses erforderlich sind (Bestandsdaten). Personenbezogene Daten über die Inanspruchnahme unserer Internetseiten (Nutzungsdaten) erheben wir nicht.

### **Vertragsbeziehung**

Im Übrigen werden personenbezogene Daten erhoben, wenn Sie uns diese bei Abschluss und / oder bei Erfüllung eines Vertrags mitteilen. Wir verwenden die von Ihnen mitgeteilten Daten ohne Ihre gesonderte Einwilligung ausschließlich zur Erfüllung und Abwicklung unserer Vertragsbeziehung. Mit vollständiger Erfüllung des Vertrags werden Ihre Daten für die weitere Verwendung gesperrt und nach Ablauf der steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungsfristen gelöscht, sofern Sie nicht in die weitere Nutzung Ihrer Daten eingewilligt haben.

## **Ihre Rechte als Betroffener**

Sie haben jederzeit das Recht auf unentgeltliche Auskunft über die gespeicherten personenbezogenen Daten, deren Herkunft und Empfänger sowie den Zweck der Datenverarbeitung. Wenn Sie Fragen hierzu haben, die Ihnen diese Datenschutzerklärung nicht beantworten konnte, können Sie sich jederzeit unter folgender E-Mail-Adresse an uns wenden:

**[Ursula.gey@gey-immobilien.de](mailto:Ursula.gey@gey-immobilien.de)**.

Für eine schnelle Zuordnung Ihrer Anfrage verwenden Sie bitte den Text "Datenschutz" in der Betreffzeile.

Datenschutzbeauftragte: Ursula Gey, Fliederweg 17, 56170 Bendorf. 02622169242,  
[ursula.gey@gey-immobilien.de](mailto:ursula.gey@gey-immobilien.de)

## **Widerspruch Werbe-Mails**

Der Nutzung von im Rahmen der Impressumspflicht veröffentlichten Kontaktdaten zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderter Werbung und Informationsmaterialien wird hiermit widersprochen. Die Betreiber der Seiten behalten sich ausdrücklich rechtliche Schritte im Falle der unverlangten Zusendung von Werbeinformationen, etwa durch Spam-E-Mails, vor.

## **7. Haftung**

7.1 Ursula Gey Hausverwaltung & Immobilien haftet nach den gesetzlichen Bestimmungen im übrigen nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit von Ursula Gey Hausverwaltung & Immobilien, ihrer Vertreter oder ihrer Erfüllungsgehilfen.

7.2 Hinsichtlich des Immobilien-Objektes ist die Ursula Gey Hausverwaltung & Immobilien, Fliederweg 17, 56170 Bendorf auf die Auskünfte der Verkäufer, Vermieter, Verpächter, Bauherren, Bauträger und Behörden angewiesen. Insoweit beruhen sämtliche Informationen auf den ungeprüften Auskünften von Dritten.

Eventuelle Berechnungen verstehen sich als unverbindliche Beispiele.

Für die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit ist jede Haftung ausgeschlossen.

7.3 Eine Gewähr für die durch Ursula Gey Hausverwaltung & Immobilien angebotenen Objekte und die Bonität der vermittelten Vertragspartner wird nicht übernommen.  
Jede weitere Haftung Ursula Gey Hausverwaltung & Immobilien ist ausgeschlossen.

## **8. Gerichtsstand**

Soweit eine gesetzliche Gerichtsstandsvereinbarung zulässig ist, gilt Koblenz als Gerichtsstand vereinbart.

## **9. Salvatorische Klausel**

Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Die unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.

## **10. Impressum/Kontaktdaten Datenschutzbeauftragte**

Ursula Gey, Hausverwaltung & Immobilien  
Fliederweg 17, 56170 Bendorf  
Geschäftsführerin: Ursula Gey  
Telefon: 02622 169242  
Fax: 02622 169241  
E-Mail: [ursula.gey@gey-immobilien.de](mailto:ursula.gey@gey-immobilien.de)

Ust-ID: DE 273412415

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt der Stadt Bendorf, Im Stadtpark 2, 56170 Bendorf

(Stand 22.05.2018)