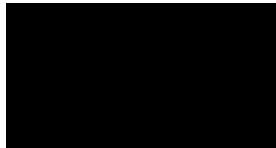


Baden Hausverwaltung DE GmbH, Rathausplatz 3, 76532 Baden-Baden

Baden-Baden, 22.04.2024

Haus 404, Pariser Ring 3+3a, 76532 Baden-Baden Wohnung 19 B04 1.OG

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für den unten genannten Zeitraum.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel			Kosten		
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben							
Umlage Bewohner							
Heizung-/Warm-/Kaltwasser	s. ISTA	35.411,860	857,960	EUR	Festbetrag	36.000,00 €	872,21 €
Müllgebühren	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000	MEA	Anteilig	8.904,00 €	267,12 €
Niederschlagswasser	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000	MEA	Anteilig	900,00 €	27,00 €
Legionellenuntersuchung	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000	MEA	Anteilig	710,00 €	21,30 €
Hausmeister/Reinigung	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000	MEA	Anteilig	13.800,05 €	414,00 €
Pflege Außenanlage SE	Ant.Garten-SE	339,390	0,000		Anteilig	1.213,80 €	0,00 €
Allgemeinstrom	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000	MEA	Anteilig	2.250,00 €	67,50 €
Vergütung BHKW	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000	MEA	Anteilig	-500,00 €	-15,00 €
Strom TG	Eig.ant. TG	10.000,000	0,000	MEA	Anteilig	1.300,00 €	0,00 €
Gebäudeversicherung (F/E/SH/LW)	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000	MEA	Anteilig	3.645,94 €	109,38 €
Haftpflichtversicherung	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000	MEA	Anteilig	130,10 €	3,90 €
Aufzugskosten Haus A	Eig.ant.Haus A	10.000,000	0,000	MEA	Anteilig	5.500,00 €	0,00 €
Aufzugskosten Haus B	Eig.ant. Haus B	10.000,000	625,000	MEA	Anteilig	5.000,00 €	312,50 €
Wartung Doppelparker	Einh.Doppelpark	10,000	0,000	Einh.	Anteilig	580,00 €	0,00 €
Wartung TG-Rolltor	Eig.ant. TG	10.000,000	0,000	MEA	Anteilig	300,00 €	0,00 €
Wartung TG Hebeanlage	Eig.ant. TG	10.000,000	0,000	MEA	Anteilig	450,00 €	0,00 €
Kabelgebühren	Wohneinheit	27,000	1,000	Einh.	Anteilig	3.720,65 €	137,80 €
Wartung RWM-Anlage	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000	MEA	Anteilig	250,00 €	7,50 €
Wartung Rauchwarnmelder	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000	MEA	Anteilig	370,00 €	11,10 €
						84.524,54 €	2.236,31 €

Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten

Verwaltungsbühr WE	Einheiten Whg.	27,000	1,000	WE	Anteilig	8.019,60 €	297,02 €
Verwaltungsbühr TG	Stellpl.Fremd	9,000	0,000	Einh.	Anteilig	642,60 €	0,00 €
Kosten	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000	MEA	Anteilig	150,00 €	4,50 €
Eigentümerversammlung							
Instandhaltung Gesamtobj.	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000	MEA	Anteilig	3.000,00 €	90,00 €

Instandhaltung Haus A	Eig.ant.Haus A	10.000,000	0,000 MEA	Anteilig	3.000,00 €	0,00 €
Instandhaltung Haus B	Eig.ant.Haus B	10.000,000	625,000 MEA	Anteilig	3.000,00 €	187,50 €
Instandhaltung TG	Eig.anteil TG	10.000,000	0,000 MEA	Anteilig	2.000,00 €	0,00 €
Kosten Wärmemessd. nicht umlagefähig	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000 MEA	Anteilig	550,00 €	16,50 €
Miete Rauchwarnmelder	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000 MEA	Anteilig	363,62 €	10,91 €
Kontoführungsgebühren	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000 MEA	Anteilig	250,00 €	7,50 €
Gebühr Nicht-Teilnahme am Einzugsverf.	Nicht-EZE	85,680	0,000 EUR	Festbetrag	85,68 €	0,00 €
					21.061,50 €	613,93 €

Erhaltungsrücklagen

Rücklagen	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000 MEA	Anteilig	10.000,00 €	300,00 €
					10.000,00 €	300,00 €

Gesamtausgaben Haus - sonstige Einnahmen + Zuführungen Erhaltungsrücklagen:

115.586,04 €

Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil):

3.150,24 €

Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil):

3.156,00 €

Ihr alter monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):

274,00 €

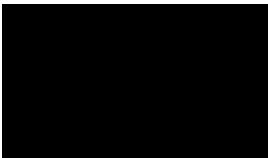
Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):

263,00 €

davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen:

25,00 €

Die neuen Vorauszahlungen laut Wirtschaftsplan werden erstmals nach Beschluss der Eigentümersversammlung von Ihrem Konto abgebucht. Sollten Sie keine Einzugsermächtigung erteilt haben, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, Ihren Dauerauftrag entsprechend anzupassen. Vielen Dank.

Baden Hausverwaltung DE GmbH, Rathausplatz 3, 76532 Baden-Baden

Baden-Baden, 22.04.2024

Haus 404, Pariser Ring 3+3a, 76532 Baden-Baden Garage 29 TG 02

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für den unten genannten Zeitraum.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel			Kosten			
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil	
Ausgaben								
Umlage Bewohner								
Heizung-/Warm-/Kaltwasser	s. ISTA	35.411,860	0,000	EUR	Festbetrag	36.000,00 €	0,00 €	
Müllgebühren	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000	MEA	Anteilig	8.904,00 €	0,89 €	
Niederschlagswasser	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000	MEA	Anteilig	900,00 €	0,09 €	
Legionellenuntersuchung	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000	MEA	Anteilig	710,00 €	0,07 €	
Hausmeister/Reinigung	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000	MEA	Anteilig	13.800,05 €	1,38 €	
Pflege Außenanlage SE	Ant.Garten-SE	339,390	0,000		Anteilig	1.213,80 €	0,00 €	
Allgemeinstrom	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000	MEA	Anteilig	2.250,00 €	0,23 €	
Vergütung BHKW	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000	MEA	Anteilig	-500,00 €	-0,05 €	
Strom TG	Eig.ant. TG	10.000,000	193,000	MEA	Anteilig	1.300,00 €	25,09 €	
Gebäudeversicherung (F/E/SH/LW)	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000	MEA	Anteilig	3.645,94 €	0,36 €	
Haftpflichtversicherung	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000	MEA	Anteilig	130,10 €	0,01 €	
Aufzugskosten Haus A	Eig.ant.Haus A	10.000,000	0,000	MEA	Anteilig	5.500,00 €	0,00 €	
Aufzugskosten Haus B	Eig.ant. Haus B	10.000,000	0,000	MEA	Anteilig	5.000,00 €	0,00 €	
Wartung Doppelparker	Einh.Doppelpark	10,000	0,000	Einh.	Anteilig	580,00 €	0,00 €	
Wartung TG-Rolltor	Eig.ant. TG	10.000,000	193,000	MEA	Anteilig	300,00 €	5,79 €	
Wartung TG Hebeanlage	Eig.ant. TG	10.000,000	193,000	MEA	Anteilig	450,00 €	8,69 €	
Kabelgebühren	Wohneinheit	27,000	0,000	Einh.	Anteilig	3.720,65 €	0,00 €	
Wartung RWM-Anlage	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000	MEA	Anteilig	250,00 €	0,03 €	
Wartung Rauchwarnmelder	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000	MEA	Anteilig	370,00 €	0,04 €	
						84.524,54 €	42,62 €	

Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten

Verwaltungsbühr WE	Einheiten Whg.	27,000	0,000	WE	Anteilig	8.019,60 €	0,00 €
Verwaltungsbühr TG	Stellpl.Fremd	9,000	0,000	Einh.	Anteilig	642,60 €	0,00 €
Kosten	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000	MEA	Anteilig	150,00 €	0,01 €
Eigentümerversammlung							
Instandhaltung Gesamtobj.	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000	MEA	Anteilig	3.000,00 €	0,30 €

Instandhaltung Haus A	Eig.ant.Haus A	10.000,000	0,000 MEA	Anteilig	3.000,00 €	0,00 €
Instandhaltung Haus B	Eig.ant.Haus B	10.000,000	0,000 MEA	Anteilig	3.000,00 €	0,00 €
Instandhaltung TG	Eig.anteil TG	10.000,000	193,000 MEA	Anteilig	2.000,00 €	38,60 €
Kosten Wärmemessd. nicht umlagefähig	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000 MEA	Anteilig	550,00 €	0,06 €
Miete Rauchwarnmelder	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000 MEA	Anteilig	363,62 €	0,04 €
Kontoführungsgebühren	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000 MEA	Anteilig	250,00 €	0,03 €
Gebühr Nicht-Teilnahme am Einzugsverf.	Nicht-EZE	85,680	0,000 EUR	Festbetrag	85,68 €	0,00 €
					21.061,50 €	39,04 €

Erhaltungsrücklagen

Rücklagen	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000 MEA	Anteilig	10.000,00 €	1,00 €
					10.000,00 €	1,00 €

Gesamtausgaben Haus - sonstige Einnahmen + Zuführungen Erhaltungsrücklagen:	115.586,04 €
Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil):	82,66 €
Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil):	84,00 €
Ihr alter monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	7,00 €
Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	7,00 €
davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen:	0,08 €

Die neuen Vorauszahlungen laut Wirtschaftsplan werden erstmals nach Beschluss der Eigentümersversammlung von Ihrem Konto abgebucht. Sollten Sie keine Einzugsermächtigung erteilt haben, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, Ihren Dauerauftrag entsprechend anzupassen. Vielen Dank.