

Umlageschlüssel					Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben							
Umlage Bewohner							
Heizung-/Warm-/Kaltwasser	s. ISTA	35.411,860	857,960	EUR	Festbetrag	36.000,00 €	872,21 €
Müllgebühren	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000	MEA	Anteilig	8.904,00 €	267,12 €
Niederschlagswasser	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000	MEA	Anteilig	900,00 €	27,00 €
Legionellenuntersuchung	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000	MEA	Anteilig	710,00 €	21,30 €
Hausmeister/Reinigung	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000	MEA	Anteilig	13.800,05 €	414,00 €
Pflege Außenanlage SE	Ant.Garten-SE	339,390	0,000		Anteilig	1.213,80 €	0,00 €
Allgemeinstrom	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000	MEA	Anteilig	2.250,00 €	67,50 €
Vergütung BHKW	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000	MEA	Anteilig	-500,00 €	-15,00 €
Strom TG	Eig.ant. TG	10.000,000	0,000	MEA	Anteilig	1.300,00 €	0,00 €
Gebäudeversicherung (F/E/SH/LW)	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000	MEA	Anteilig	3.645,94 €	109,38 €
Haftpflichtversicherung	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000	MEA	Anteilig	130,10 €	3,90 €
Aufzugskosten Haus A	Eig.ant.Haus A	10.000,000	0,000	MEA	Anteilig	5.500,00 €	0,00 €
Aufzugskosten Haus B	Eig.ant. Haus B	10.000,000	625,000	MEA	Anteilig	5.000,00 €	312,50 €
Wartung Doppelparker	Einw.Doppelpark	10,000	0,000	Einw.	Anteilig	580,00 €	0,00 €
Wartung TG-Rolltor	Eig.ant. TG	10.000,000	0,000	MEA	Anteilig	300,00 €	0,00 €
Wartung TG Hebeanlage	Eig.ant. TG	10.000,000	0,000	MEA	Anteilig	450,00 €	0,00 €
Kabelgebühren	Wohneinheit	27,000	1,000	Einw.	Anteilig	3.720,65 €	137,80 €
Wartung RWM-Anlage	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000	MEA	Anteilig	250,00 €	7,50 €
Wartung Rauchwarnmelder	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000	MEA	Anteilig	370,00 €	11,10 €
						84.524,54 €	2.236,31 €
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten							
Verwaltungsgebühr WE	Einheiten Whg.	27,000	1,000	WE	Anteilig	8.019,60 €	297,02 €
Verwaltungsgebühr TG	Stellpl.Fremd	9,000	0,000	Einw.	Anteilig	642,60 €	0,00 €
Kosten	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000	MEA	Anteilig	150,00 €	4,50 €
Eigentümerversammlung							
Instandhaltung Gesamtobj.	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000	MEA	Anteilig	3.000,00 €	90,00 €
Bankverbindung: Volksbank Karlsruhe, IBAN DE27 6619 0000 0061 3334 01, BIC GENODE61KA1, WEG Pariser Ring 3 v.d. Baden							

Instandhaltung Haus A	Eig.ant.Haus A	10.000,000	0,000 MEA	Anteilig	3.000,00 €	0,00 €
Instandhaltung Haus B	Eig.ant.Haus B	10.000,000	625,000 MEA	Anteilig	3.000,00 €	187,50 €
Instandhaltung TG	Eig.anteil TG	10.000,000	0,000 MEA	Anteilig	2.000,00 €	0,00 €
Kosten Wärmemessd. nicht umlagefähig	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000 MEA	Anteilig	550,00 €	16,50 €
Miete Rauchw arnmelder	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000 MEA	Anteilig	363,62 €	10,91 €
Kontoführungsgebühren	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000 MEA	Anteilig	250,00 €	7,50 €
Gebühr Nicht-Teilnahme am Einzugsverf.	Nicht-EZE	85,680	0,000 EUR	Festbetrag	85,68 €	0,00 €
					<hr/>	
					21.061,50 €	613,93 €

Erhaltungsrücklagen

Rücklagen	Eigentumsanteil	10.000,000	300,000 MEA	Anteilig	10.000,00 €	300,00 €
					<hr/>	
					10.000,00 €	300,00 €

Gesamtausgaben Haus - sonstige Einnahmen + Zuführungen Erhaltungsrücklagen:	115.586,04 €
Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil):	3.150,24 €
Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil) :	3.156,00 €
Ihr alter monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	274,00 €
Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	263,00 €
davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen:	25,00 €

Die neuen Vorauszahlungen laut Wirtschaftsplan werden erstmals nach Beschluss der Eigentümerversammlung von Ihrem Konto abgebucht. Sollten Sie keine Einzugsermächtigung erteilt haben, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, Ihren Dauerauftrag entsprechend anzupassen. Vielen Dank.

Umlageschlüssel					Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben							
Umlage Bewohner							
Heizung-/Warm-/Kaltwasser	s. ISTA	35.411,860	0,000	EUR	Festbetrag	36.000,00 €	0,00 €
Müllgebühren	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000	MEA	Anteilig	8.904,00 €	0,89 €
Niederschlagswasser	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000	MEA	Anteilig	900,00 €	0,09 €
Legionellenuntersuchung	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000	MEA	Anteilig	710,00 €	0,07 €
Hausmeister/Reinigung	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000	MEA	Anteilig	13.800,05 €	1,38 €
Pflege Außenanlage SE	Ant.Garten-SE	339,390	0,000		Anteilig	1.213,80 €	0,00 €
Allgemeinstrom	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000	MEA	Anteilig	2.250,00 €	0,23 €
Vergütung BHKW	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000	MEA	Anteilig	-500,00 €	-0,05 €
Strom TG	Eig.ant. TG	10.000,000	193,000	MEA	Anteilig	1.300,00 €	25,09 €
Gebäudeversicherung (F/E/SH/LW)	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000	MEA	Anteilig	3.645,94 €	0,36 €
Haftpflichtversicherung	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000	MEA	Anteilig	130,10 €	0,01 €
Aufzugskosten Haus A	Eig.ant.Haus A	10.000,000	0,000	MEA	Anteilig	5.500,00 €	0,00 €
Aufzugskosten Haus B	Eig.ant. Haus B	10.000,000	0,000	MEA	Anteilig	5.000,00 €	0,00 €
Wartung Doppelparker	Einw.Doppelpark	10,000	0,000	Einw.	Anteilig	580,00 €	0,00 €
Wartung TG-Rolltor	Eig.ant. TG	10.000,000	193,000	MEA	Anteilig	300,00 €	5,79 €
Wartung TG Hebeanlage	Eig.ant. TG	10.000,000	193,000	MEA	Anteilig	450,00 €	8,69 €
Kabelgebühren	Wohninheit	27,000	0,000	Einw.	Anteilig	3.720,65 €	0,00 €
Wartung RWM-Anlage	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000	MEA	Anteilig	250,00 €	0,03 €
Wartung Rauchwarnmelder	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000	MEA	Anteilig	370,00 €	0,04 €
						84.524,54 €	42,62 €
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten							
Verw altergebühr WE	Einheiten Whg.	27,000	0,000	WE	Anteilig	8.019,60 €	0,00 €
Verw altergebühr TG	Stellpl.Fremd	9,000	0,000	Einw.	Anteilig	642,60 €	0,00 €
Kosten	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000	MEA	Anteilig	150,00 €	0,01 €
Eigentümerversammlung							
Instandhaltung Gesamtobj.	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000	MEA	Anteilig	3.000,00 €	0,30 €

Bankverbindung: Volksbank Karlsruhe, IBAN DE27 6619 0000 0061 3334 01, BIC GENODE61KA1, WEG Pariser Ring 3 v.d. Baden

Instandhaltung Haus A	Eig.ant.Haus A	10.000,000	0,000 MEA	Anteilig	3.000,00 €	0,00 €
Instandhaltung Haus B	Eig.ant.Haus B	10.000,000	0,000 MEA	Anteilig	3.000,00 €	0,00 €
Instandhaltung TG	Eig.anteil TG	10.000,000	193,000 MEA	Anteilig	2.000,00 €	38,60 €
Kosten Wärmemessd. nicht umlagefähig	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000 MEA	Anteilig	550,00 €	0,06 €
Miete Rauchwarnelemente	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000 MEA	Anteilig	363,62 €	0,04 €
Kontoführungsgebühren	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000 MEA	Anteilig	250,00 €	0,03 €
Gebühr Nicht-Teilnahme am Einzugsverf.	Nicht-EZE	85,680	0,000 EUR	Festbetrag	85,68 €	0,00 €
					<hr/>	
					21.061,50 €	39,04 €

Erhaltungsrücklagen

Rücklagen	Eigentumsanteil	10.000,000	1,000 MEA	Anteilig	10.000,00 €	1,00 €
					<hr/>	
					10.000,00 €	1,00 €

Gesamtausgaben Haus - sonstige Einnahmen + Zuführungen Erhaltungsrücklagen:	115.586,04 €
Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil):	82,66 €
Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil) :	84,00 €
Ihr alter monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	7,00 €
Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	7,00 €
davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen:	0,08 €

Die neuen Vorauszahlungen laut Wirtschaftsplan werden erstmals nach Beschluss der Eigentümerversammlung von Ihrem Konto abgebucht. Sollten Sie keine Einzugsermächtigung erteilt haben, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, Ihren Dauerauftrag entsprechend anzupassen. Vielen Dank.