



**VILLA 4 TOP 11b**  
**Dachgeschoss**

Wohnküche	28,90	m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,76	m <sup>2</sup>
Bad	5,46	m <sup>2</sup>
VR	4,90	m <sup>2</sup>
	<b>54,02</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Kellerabstellraum	1,53	m <sup>2</sup>
Terrasse	38,02	m <sup>2</sup>
Terrasse ext.begr.	32,96	m <sup>2</sup>

**AllesWirdGut**  
Planverfasser AllesWirdGut Architektur ZT GmbH Wien München

**M**•  
MIGNA PROJEKTENTWICKLUNG  
Bauherr

Legende:  
EV-Vert: Elektroverteiler  
EXT.BEGR.: extensiv begrünt  
FBH-Vert: Fußbodenheizungsverteiler  
ITV-Vert: Internet-TV-Verteiler  
K: Kühlschrank  
VR: Vorraum  
WM: Waschmaschine

\*Darstellung möglicher Positionen der Pergola. Grundausstattung ist eine Pergola pro Wohnung.

0m 1m 3m

1:100 (A3)

