

Salzburg | Alt-Liefering

# GLANCE



KAINZ – IHR BAUTRÄGER IN SALZBURG

» Wir verwirklichen  
Wohnträume für  
Menschen.  
In hoher Qualität  
und mit bleibendem  
Wert.«

GLANCE  
5020 SALZBURG



GLANZVOLL WOHNEN AN DER GLAN

## **SALZBURG ALT-LIEFERING GLANCE**

Neue Top-Adresse in Alt-Liefering – zeitgemäße Wohnvielfalt zwischen Stadt und Grünem: Das GLANCE verbindet modernste Standards mit lebendiger Leichtigkeit.

Direkt an der Glan und doch nicht weit vom Salzburger Stadtkern eröffnen 29 Wohneinheiten perfekt durchdachten Raum für sämtliche Vorstellungen und individuellen Wünsche. Als Wohnung, Pent- oder Townhouse.



# Die Eckdaten

- 29 EINHEITEN IM EIGENTUM
- WOHNUNGEN, PENTHOUSE, TOWNHOUSES
- 2 - 4 ZIMMER, AB 50 M<sup>2</sup> GESAMTFLÄCHE
- SONNIGE BALKONE, TERRASSEN ODER PRIVATGÄRTEN
- WOHNBAUFÖRDERUNG MÖGLICH
- ZENTRALE LAGE MIT GUTER ANBINDUNG ZUR INNENSTADT
- FERNWÄRME UND PHOTOVOLTAIK
- TIEFGARAGE MIT MÖGLICHER ERRICHTUNG VON E-LADESTATIONEN
- LIFT, KOMPLETT BARRIEREFREI

Wohnbau-  
förderung  
möglich!

Bereit für eine **GLANCE**volle  
Zukunft? Unser Verkaufsteam  
berät Sie gerne!





# GLANCE Wohnungen & Townhouses

## Wohnung

Von der Jungesellenwohnung im Erdgeschoss bis zum Penthouse über den Dächern Salzburgs: Mit einer Größe von 50 bis 110 m<sup>2</sup> sowie Terrasse, Loggia oder Garten erfüllen und übertreffen die GLANCE Wohneinheiten moderne Ansprüche und Wünsche.

## Townhouse

Eine eigene kleine Oase am Stadtrand von Salzburg: drei Ebenen, bis zu 135 m<sup>2</sup>, viel Platz zum Entfalten. Im hochwertigen Inneren oder im eigenen Garten. Die GLANCE Townhouses sind die Zukunft des stadtnahen Wohnens.



... meine Traum-  
immobilie am  
Stadtrand von  
Salzburg.

#kainzbaut

Näheres zum Projekt finden Sie  
online auf [www.kainz-gruppe.at](http://www.kainz-gruppe.at)





»Im gekonnten Zusammenspiel mit moderner Architektur lassen wir Häuser und Wohnungen entstehen, die mehr als Wohnräume sind.«



# Zukunft gestalten, bleibende Werte schaffen.

## Zukunft gestalten.

Die KAINZ Gruppe blickt stets in Richtung Zukunft und begleitet Kund\*innen seit 1992 erfolgreich zum exklusiven Eigenheim.

Als Ihr professioneller und erfahrener Partner stehen wir Ihnen von der Erstberatung bis zur finalen Schlüsselübergabe zur Seite.

## Hochwertig. Modern. Nachhaltig.

Der Mensch ist der Fokus sämtlicher KAINZ-Projekte. Deshalb legen wir besonderen Wert auf hochwertige und langlebige Materialien, arbeiten mit energiesparender Wärmedämmung und effizienten Heizungslösungen.

Im gekonnten Zusammenspiel mit moderner Architektur lassen wir Häuser und Wohnungen entstehen, die mehr als Wohnräume sind.

## Wohnvielfalt zwischen Stadt und Grünem.

Zwischen dem Leben der Mozartstadt und der Ruhe der Glan: Das GLANCE überlasst Ihnen die Wahl. Rückzug, wenn man ihn braucht. Aufleben, wenn es gerade passt. Dazu eine zeitgemäße Bauweise, die 29 durchdachte Wohneinheiten umrahmt.

Lassen Sie sich von der 30-jährigen KAINZ-Erfahrung überzeugen. Finden Sie Ihre persönliche Wohlfühloase in Alt-Lieferung.



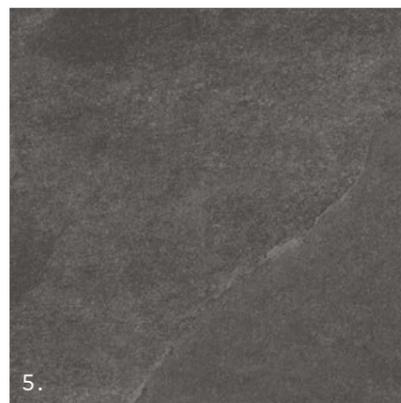
# Hochwertige Ausstattung

Höchste Ansprüche für die beste Ausstattung

## Die richtige Basis für Ihr Wohnerlebnis

In den Badezimmern und Treppenaufgängen legen hochwertige Keramikfliesen den Grundstein für ein stilvolles Wohngefühl. In den Wohnbereichen kommt ausschließlich hochwertiges Echtholzparkett zum Einsatz. Ihrem persönlichen Geschmack entsprechend, können Sie dabei natürlich zwischen verschiedenen Modellen und Farben wählen.

hochwertiges Echtholzparkett zum Einsatz. Ihrem persönlichen Geschmack entsprechend, können Sie dabei natürlich zwischen verschiedenen Modellen und Farben wählen.



- 1. EICHE NATUR/WEISS - MATT LACKIERT
- 2. WALES MARINER WHITE
- 3. WALES MARINER BEIGE
- 4. WALES MARINER GREY
- 5. WALES MARINER ANTRACITE

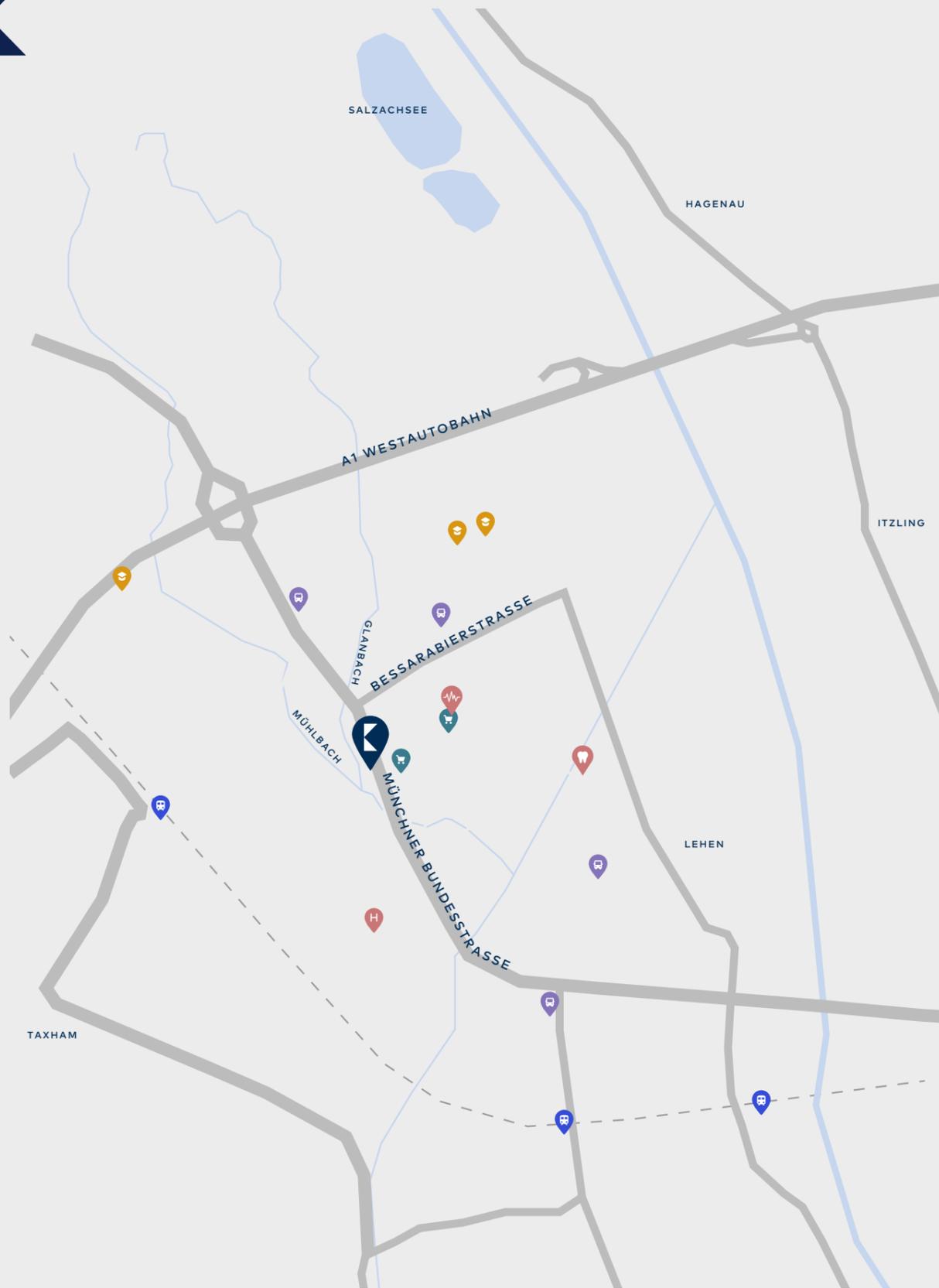
## Unsere Antwort auf höchste Ansprüche

Damit die Badezimmer unserer Wohneinheiten zu wahren Entspannungsoasen werden, setzen wir auf vielfach bewährte Markenprodukte.

Ansprechende Designarmaturen von GROHE sowie Villeroy und Boch gehören zu unserem Standard und schaffen eine elegante Optik. Auch hier gehen wir voll und ganz auf Ihre persönlichen Wünsche ein.



„Machen Sie sich ein Bild von unseren Ausstattungsmöglichkeiten – in unserem Showroom in der Stadt Salzburg.“



-  LEBENSMITTELGESCHÄFT
-  SCHULE
-  BUSHALTESTELLE
-  ZUGHALTESTELLE
-  ARZT
-  KRANKENHAUS
-  ZAHNARZT

# Wohnen am Stadtrand von Salzburg

## Das Dorf in der Stadt

Als „Dorf in der Stadt“ ist Liefering in den letzten Jahren zwar stetig gewachsen, seinem besonderen Charme aber immer treugeblieben. Trotz der vorteilhaften Nähe zur Salzburger Altstadt ist man hier doch nie weit von vielen schönen grünen Plätzen. Zahlreiche Cafés, Geschäfte und Gesundheitseinrichtungen sowie eine ideale Anbindung an das (öffentliche) Verkehrswesen machen das Viertel zusätzlich lebenswert – für immerhin knapp 15.000 Salzburger\*innen.

Der Ortskern von Alt-Liefering – auch Kirchensiedlung genannt – konzentriert sich rund um die Kirche am Grafenhügel. Das einstige Dorf ist hier noch deutlich spürbar, auch wenn mittlerweile eine interessante Mischung aus traditionell gebauten Häusern und modernen Siedlungen entstanden ist.

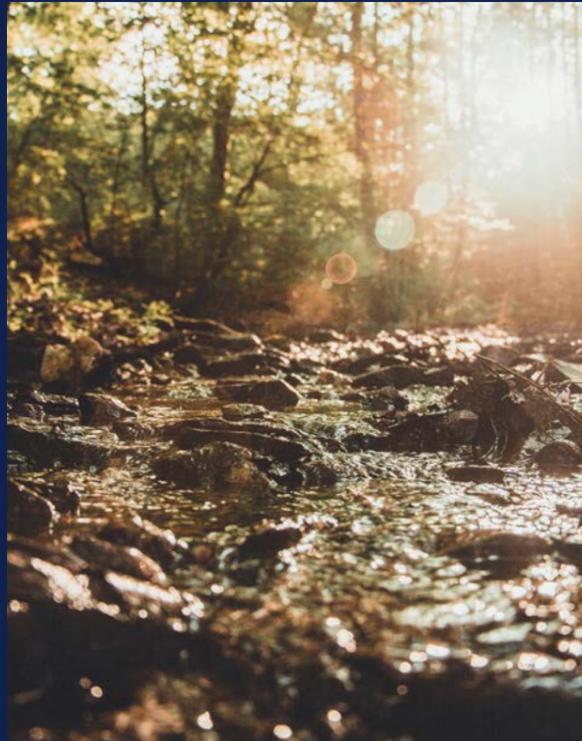
Herrliche Naherholungsgebiete, vor allem in Verbindung mit dem Element Wasser liegen in Liefering praktisch vor der Haustür: Von der Saalach, Salzach und Glan hin zu den idyllischen Salzachseen kann man sich im Sommer schnell und einfach ans kühle Nass zurückziehen, die Uferwege entlangspazieren, -joggen oder -radeln. Das ideale Viertel also für alle, die gern draußen sind!

## Auf einen Blick

- 15 GEH-/7 FAHRMINUTEN ZUM NÄCHSTEN S-BAHNHOF
- 15 GEH-/5 FAHRMINUTEN ZUM EUROPARK
- 15 FAHRMINUTEN IN DIE ALTSTADT
- 5 FAHRMINUTEN ZU DEN SALZACHSEEN
- < 5 GEHMINUTEN ZUM NÄCHSTEN CAFÉ/RESTAURANT
- < 1 GEHMINUTE ZUR GLAN



# Immobilienkauf vom Bauträger



## Persönliche Beratung

Der Kauf einer Immobilie ist eine emotionale Entscheidung. Häufig geben Nuancen den Ausschlag, warum man sich für eine Immobilie entscheidet.

Die Kainz-Gruppe hat in Salzburg und Umgebung in den letzten Jahren zahlreiche nachhaltige Wohnprojekte umgesetzt und Wohnraum geschaffen für die Menschen in der Region.

Folgende Vorteile können Sie beim Kauf einer Immobilie direkt vom Bauträger erwarten. Weitere Vorteile zeigen wir Ihnen gerne bei einem persönlichen Beratungsgespräch. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

- GEWÄHRLEISTUNG VON 3 JAHREN AB ÜBERGABE, 30 JAHRE GEWÄHRLEISTUNG BEI VERSTECKTEN MÄNGELN
- DANK NEUBAU FALLEN KEINE KOSTENINTENSIVEN RENOVIERUNGEN IN DEN NÄCHSTEN JAHRZEHNEN AN
- GERINGERE KAUFNEBENKOSTEN
- PROVISIONSFREIER KAUF
- HOHE WOHNBAUFÖRDERUNG
- SONDERWÜNSCHE SIND MÖGLICH



»Wir unterstützen Sie von Anfang an. Damit alles perfekt läuft und Sie das Zuhause bekommen, das zu Ihnen passt.«





KAINZ Immobilien GmbH

Ernest-Thun-Straße 8,  
5020 Salzburg, Österreich  
T +43 662 84 35 31  
[office@kainz-gruppe.at](mailto:office@kainz-gruppe.at)  
[kainz-gruppe.at](http://kainz-gruppe.at)

**Wir bauen auf Werte.**