

ÜBERSICHT



HAUS J01

LAGEPLAN

NEUBAU EINES WOHNHAUSES MIT CARPORT  
HEUBRUCH, MÜNZSTRASSE  
D - 42281 WUPPERTAL - BARMEN



### ÜBERSICHT



### HAUS J01

#### NORDWESTANSICHT

NEUBAU EINES WOHNHAUSES MIT CARPORT  
HEUBRUCH, MÜNZSTRASSE  
D - 42281 WUPPERTAL - BARMEN

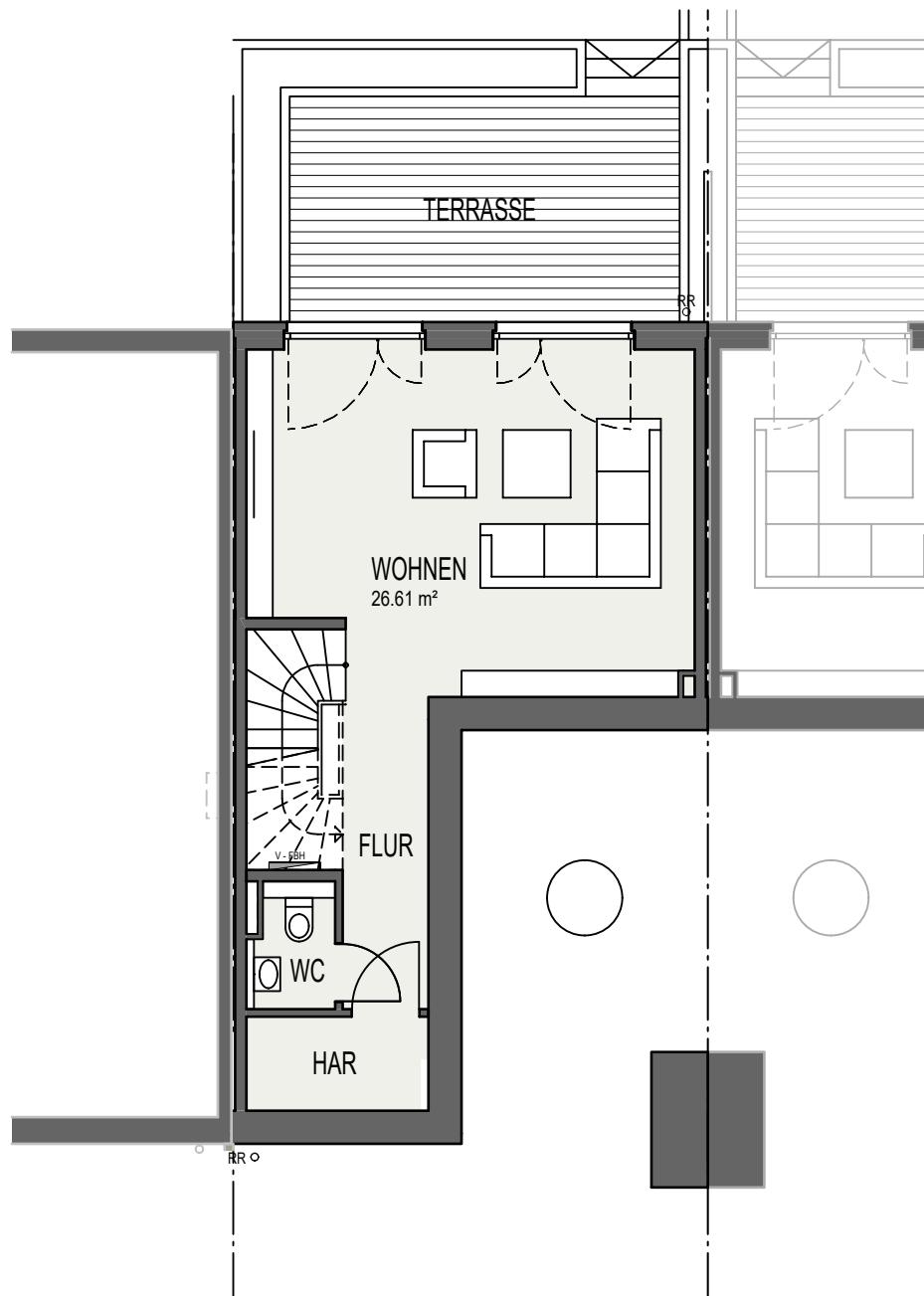
M 1:100

25.06.2024



## ÜBERSICHT





## ÜBERSICHT

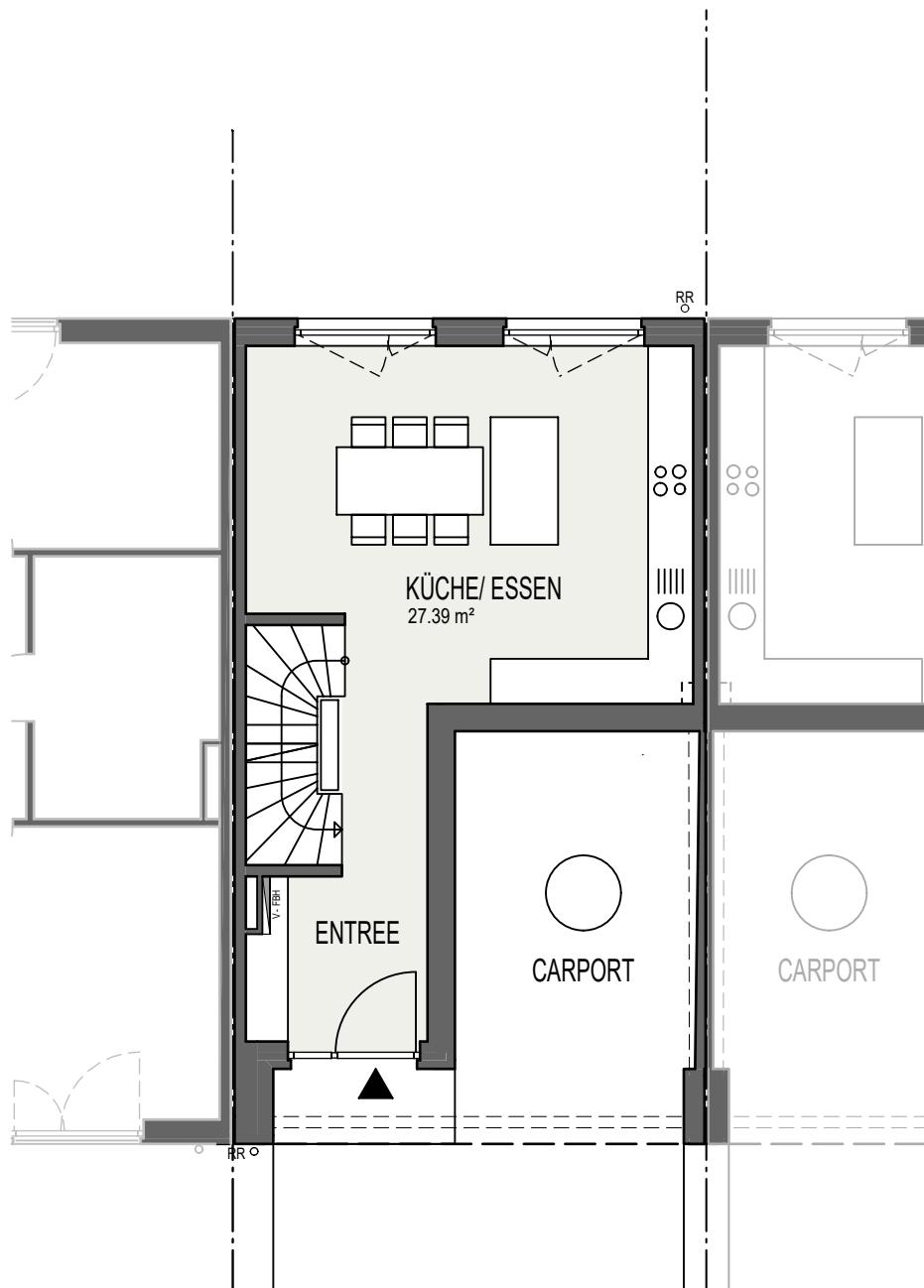


## HAUS J01

### UNTERGESCHOSS

|              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| WOHNEN       | = | 26,61 m <sup>2</sup> |
| FLUR         | = | 6,47 m <sup>2</sup>  |
| WC           | = | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| TERRASSE 1/2 | = | 7,78 m <sup>2</sup>  |
| WOHNFLÄCHE   | = | 42,64 m <sup>2</sup> |
| HAR          | = | 3,02 m <sup>2</sup>  |

NEUBAU EINES WOHNHAUSES MIT CARPORT  
HEUBRUCH, MÜNZSTRASSE  
D - 42281 WUPPERTAL - BARMEN



## ÜBERSICHT

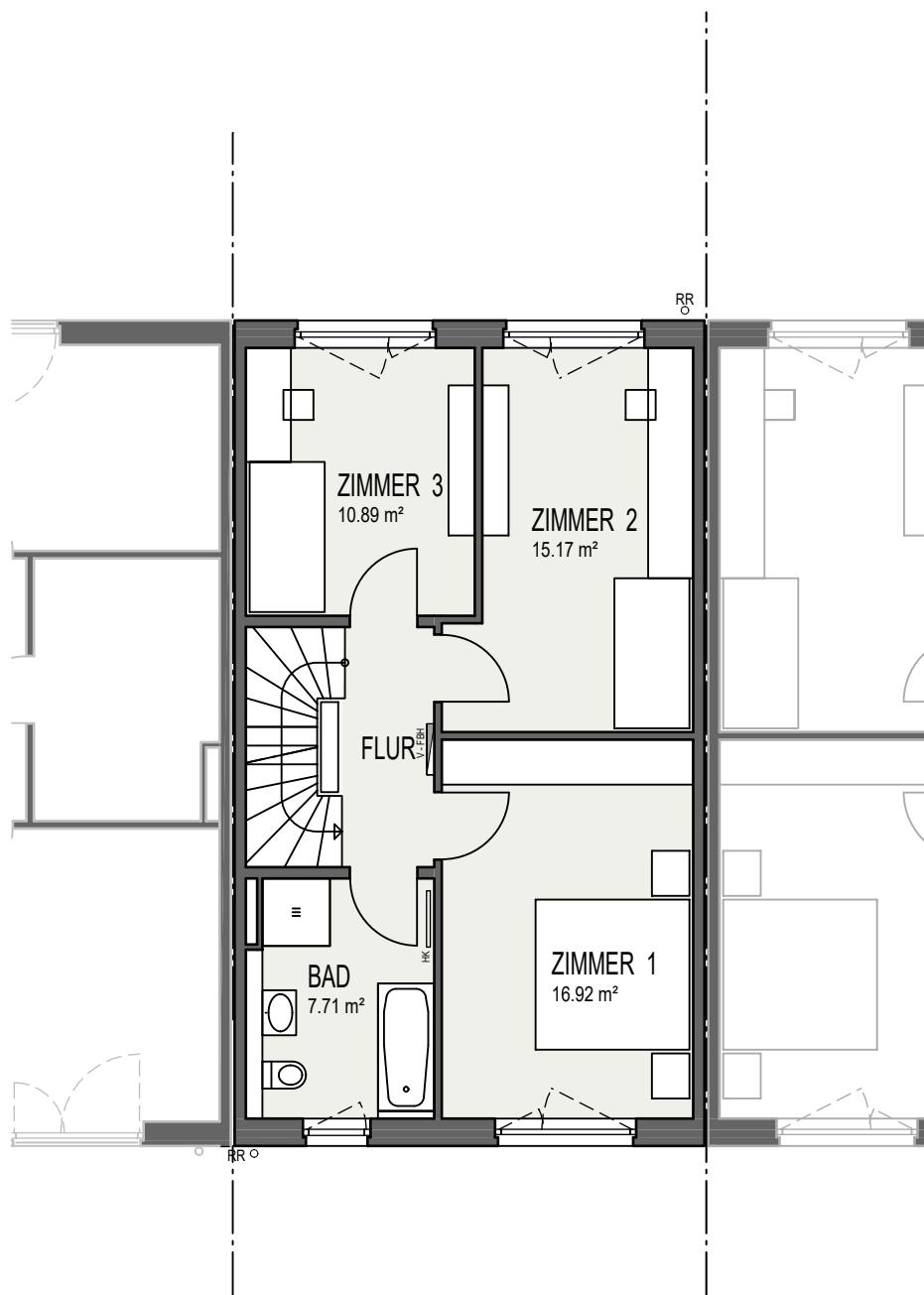


## HAUS J01

### ERDGESCHOSS

|               |   |                      |
|---------------|---|----------------------|
| KÜCHE / ESSEN | = | 27,39 m <sup>2</sup> |
| ENTREE        | = | 8,01 m <sup>2</sup>  |
| WOHNFLÄCHE    | = | 35,40 m <sup>2</sup> |

NEUBAU EINES WOHNHAUSES MIT CARPORT  
HEUBRUCH, MÜNZSTRASSE  
D - 42281 WUPPERTAL - BARMEN



## ÜBERSICHT



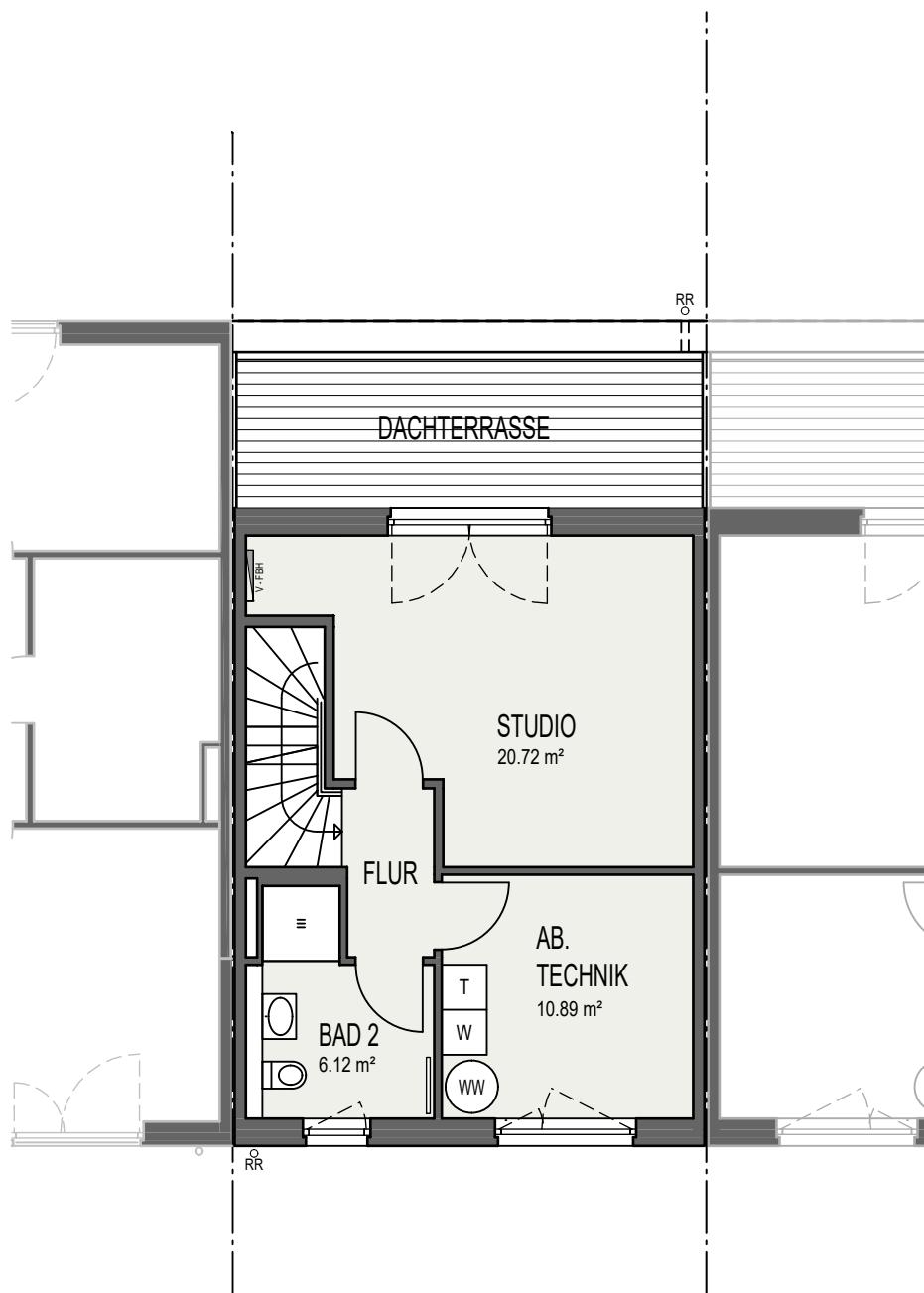
## HAUS J01

### 1. OBERGESCHOSS

|          |   |                      |
|----------|---|----------------------|
| ZIMMER 1 | = | 16,92 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER 2 | = | 15,17 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER 3 | = | 10,89 m <sup>2</sup> |
| BAD      | = | 7,71 m <sup>2</sup>  |
| FLUR     | = | 3,90 m <sup>2</sup>  |

WOHNFLÄCHE = 54,59 m<sup>2</sup>

NEUBAU EINES WOHNHAUSES MIT CARPORT  
HEUBRUCH, MÜNZSTRASSE  
D - 42281 WUPPERTAL - BARMEN



## ÜBERSICHT

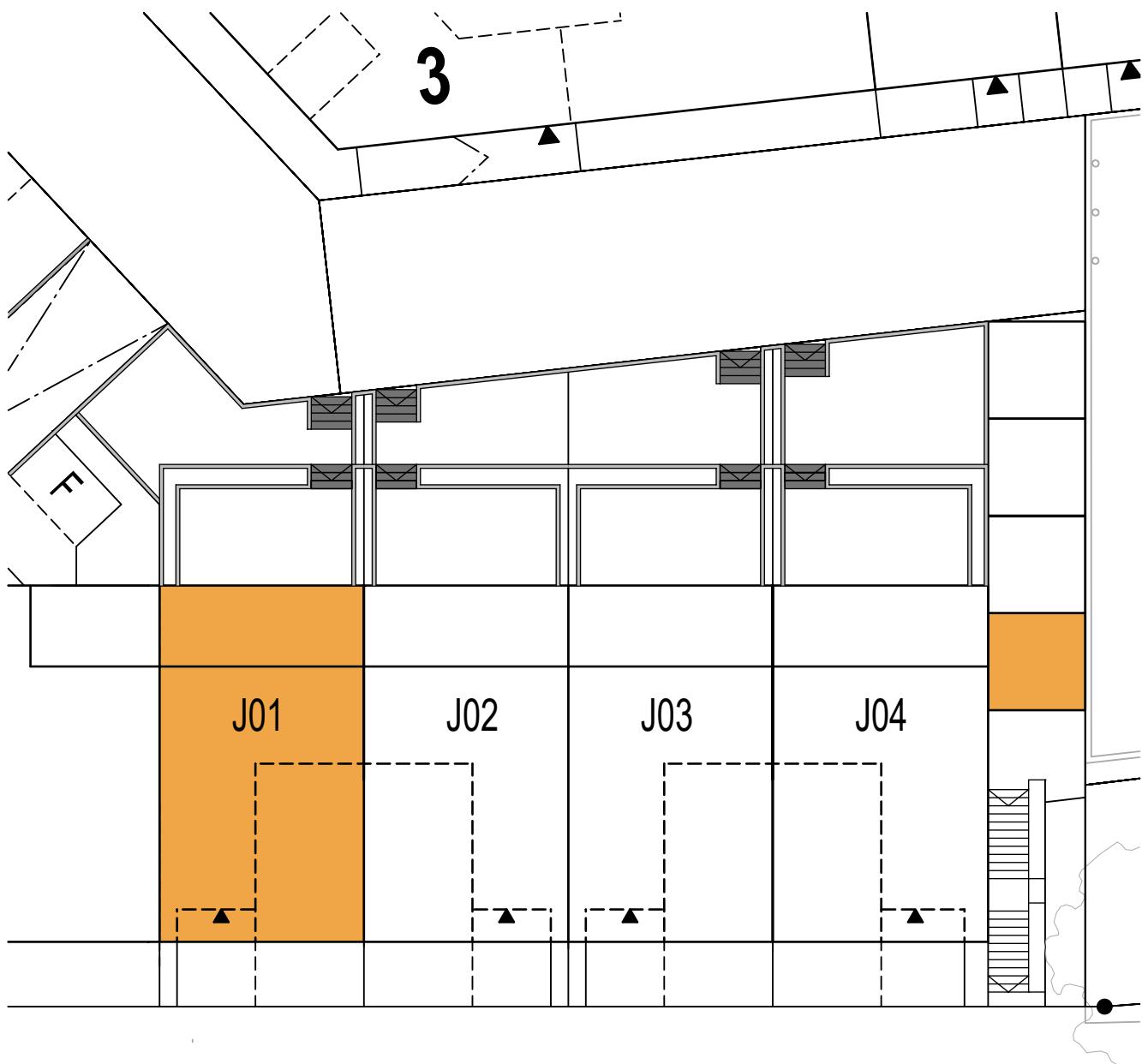


## HAUS J01

### 2. OBERGESCHOSS

|                  |   |                      |
|------------------|---|----------------------|
| STUDIO           | = | 20,72 m <sup>2</sup> |
| FLUR             | = | 2,68 m <sup>2</sup>  |
| BAD 2            | = | 6,12 m <sup>2</sup>  |
| DACHTERRASSE 1/2 | = | 6,13 m <sup>2</sup>  |
| WOHNFLÄCHE       | = | 35,65 m <sup>2</sup> |
| AB/TECHNIK       | = | 10,89 m <sup>2</sup> |

NEUBAU EINES WOHNHAUSES MIT CARPORT  
HEUBRUCH, MÜNZSTRASSE  
D - 42281 WUPPERTAL - BARMEN



### ÜBERSICHT

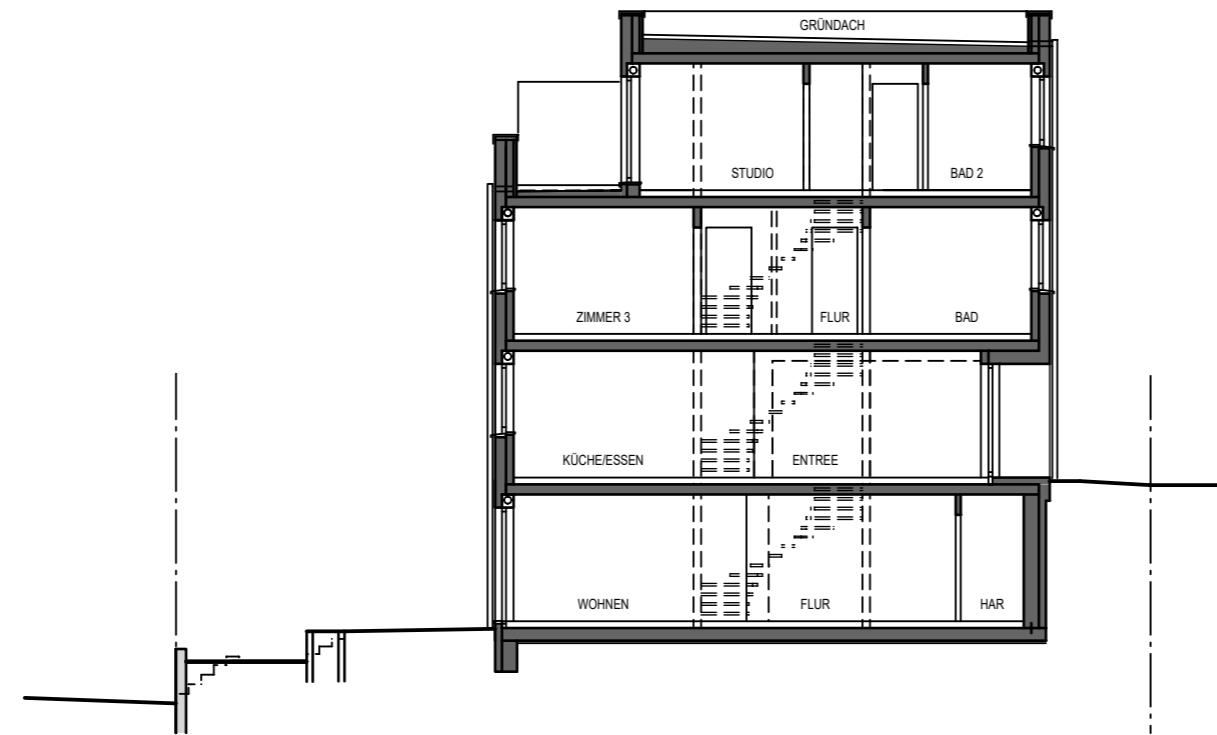


### HAUS J01 GRUNDSTÜCK

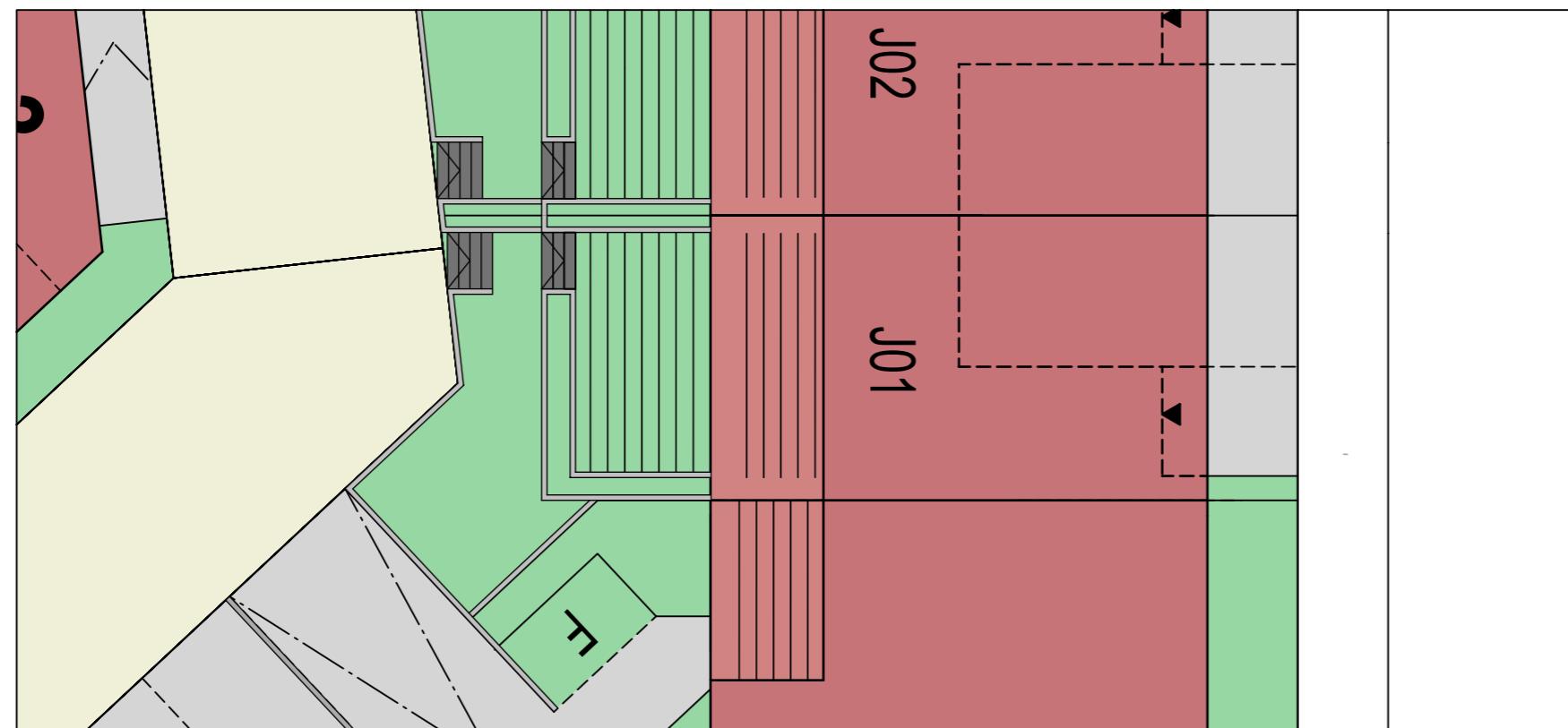
NEUBAU EINES WOHNHAUSES MIT CARPORT  
HEUBRUCH, MÜNZSTRASSE  
D - 42281 WUPPERTAL - BARMEN

M 1:200

25.06.2024



HAUS J01



### Legende

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Geplante Rigole           |
|  | Draufsicht                |
|  | Zisterne                  |
|  | Geplanter Revisionschacht |
|  | geplante Höhe             |
|  | vorhandene Höhe           |

Die Höhen und Böschungsflächen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächlichen Höhen und Breiten der erforderlichen Böschungsfläche ergeben sich, unter Berücksichtigung der Nachbarbebauung und den Baumaßnahmen des Verkäufers. Für Höhenabweichungen werden Entschädigungsansprüche ausgeschlossen.

|                                  |  |         |            |
|----------------------------------|--|---------|------------|
| Projekt                          | NEUBAU EINES WOHNHAUSES MIT CARPORT<br>HEUBRUCH, MÜNZSTRASSE<br>D - 42281 WUPPERTAL - BARMEN |         |            |
| Planbezeichnung                  | QS_VK HAUS J01   |         |            |
|                                  | Projektnummer  | Maßstab | Plannummer |
| GU                               | WE1901   | 1:150   | QS_VK_J01  |
|                                  | Datum<br>25.06.2024  |         |            |
| <b>Ten Brinke</b><br>Wohnungsbau |  |         |            |