

SELBSTAUSKUNFT

Vertrauliche Handhabung wird zugesichert !

Objekt: _____

Wohnung-Nr.: _____

Fragen zur Person:

1) Mieter/in:

2) Mieter/in:

1. Vorname, Name: 1) _____ 2) _____

2. zum Haushalt gehörende Kinder: _____

3. Geburtsdatum/Geburtsort: 1) _____ / _____ 2) _____ / _____

4. Derzeitige Anschrift (Str., PLZ, Ort): _____

5. Tagsüber zu erreichen unter der Telefonnummer: _____

E-Mailadresse: _____

6. ausgeübter Beruf: 1) _____ 2) _____

Arbeitgeber: 1) _____ 2) _____

Adresse: 1) _____ 2) _____

angestellt

Ja/ Nein

Ja/ Nein

oder Selbständig tätig als: 1) _____ 2) _____

7. Monatliche Bezüge

netto rd.

EURO _____ EURO _____

8. Anmietungsinteresse für PKW-Stellplatz oder Garage: Ja Nein

9. Ich/Wir erkläre/n ausdrücklich, dass gegen mich/uns in den letzten 3 Jahren weder eine Pfändung betrieben worden ist, noch die Abgabe einer Vermögensauskunft erfolgte oder ein Haftbefehl hierzu erging. Die Richtigkeit der gemachten Angaben wird ausdrücklich bestätigt.

10. Mir/Uns ist bekannt, dass die vorstehenden Angaben als Grundlage für den Abschluss eines Mietvertrages dienen und der Vermieter berechtigt ist, wegen vorsätzlich unrichtiger Angaben die Übergabe der Wohnung zu verweigern.

11. Der/die Mieter/in versichert/n, dass er/sie in der Lage ist/sind, die Miete und die Umlagenvorauszahlungen regelmäßig zu bezahlen.

_____, den _____
ORT DATUM

1. _____
UNTERSCHRIFT/EN

2. _____

Pflichtangaben nach Art. 13 DSGVO

NUR ZU IHRER INFORMATION. NICHT AUSFÜLLEN. NICHT ZURÜCKSENDEN.

Mit diesen Angaben informiert der Verantwortliche die betroffene Person:

Name:

Anschrift:

zum Auftrag/Vertrag:

Oder die nachfolgenden Angaben, die Aufschluss über den Umgang mit den Daten zur Durchführung des Vertragsverhältnisses geben.

Angaben zum Verantwortlichen
Smart Property Management GmbH Vogtlandstraße 8, 07549 Gera Handelsregister B, Amtsgericht Jena HRB 518730 Tel.: 040 / 25157 400 / Fax: 040/25157 333, mail: makler@smartprop-management.de
Geschäftsführer: Peter Körner, Philipp Körner

Die Daten werden zur Durchführung eines Mietvertrages verwendet.

Hierbei werden Daten erfasst, die zur Identifikation der Parteien erforderlich sind. Zudem werden solche Daten erfasst, die neu hinzukommen (Vertragsänderungen, Zahlungen).

Soweit zur Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich, werden die Daten ganz oder teilweise an Dritte weitergegeben: Dies können im vorliegenden Fall folgende Stellen sein: Eigentümer/Hausverwaltung/Vermieter/Abrechnungsstellen für Neben- und Verbrauchskosten

Speicherung der Daten

Grundsätzlich werden die Daten nur so lange gespeichert, wie dies zur Durchführung eines Vertrages erforderlich. Abweichende Aufbewahrungsfristen können sich für Käufer und Verkäufer von Immobilien aus dem Geldwäschegesetz (GwG) ergeben oder im Fall eines Maklervertrages aus der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Nach dem GwG sind die Daten über die Identität des Kaufinteressenten und des Verkäufers 5 Jahre aufzubewahren. Nach der Makler- und Bauträgerverordnung (§§ 10 und 14 MaBV) müssen die Daten 5 Jahre lang aufbewahrt werden. Steuer- und handelsrechtlich relevante Daten wie Rechnungen sind 10 Jahre aufzubewahren (§ 147 Abgabenordnung, AO). Diese Fristen beginnen erst mit Ablauf des betreffenden Jahres.

Ihre Rechte

Sie haben das Recht auf Auskunft, welche personenbezogenen Daten wir gespeichert haben. Mit Abschluss des Vertrages und Erhalt dieses Merkblattes erklären Sie sich mit der Speicherung und Verarbeitung der Daten einverstanden. Das Einverständnis können Sie nur in Bezug auf solche Daten widerrufen, die vor Widerruf gespeichert wurden. Insbesondere erstreckt sich der Widerruf nicht auf solche Daten, die aufgrund einer gesetzlichen Regelung erhoben wurden (z.B. GwG). Sofern die gespeicherten Daten unrichtig sind, haben Sie Anspruch auf Berichtigung und Löschung der unrichtigen Daten. Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist. Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr. Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.

Ihr Recht, sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren, bleibt hiervon unbenommen.

Das Dokument trägt keine Unterschrift.

Datenschutzrechtliche Einwilligung

Ich bin damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß beigefügtem Formular mitteile, diese personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Zweck:

Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages

Ich bin auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an von dem Vermieter beauftragte Dritte weitergegeben und verarbeitet werden.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich Sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

1) _____

Vor- und Nachname/n:

2) _____

_____, _____
Ort, Datum

Anlage

Selbstauskunft

Smart Property Management GmbH, Vogtlandstraße 8, 07549 Gera,

Büro Hamburg: Tel.: 040/25 157 400

www.smartprop-management.de makler@smartprop-management.de