



Objekt-Nr. 714 | Kaufpreis: 92.000,00 € | Wohnfläche: 90,00 m²

Geräumiges Reihenendhaus

Objektart	Haus
Objektadresse	19386 Granzin
Zimmer	5
Wohneinheit	1
Bezug ab	ab sofort
Wohnfläche	90,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	425,00 m ²
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Energiesparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Endenergieverbrauch	152 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Gas, Holz
Heizungsart	Ofenheizung, Zentralheizung
Primärenergieträger	Gas
Effizienzklasse	Klasse E
Baujahr lt. EAW	2016
Provision	3,57 % Käufercourtage inklusive MwSt von 19 %



Herr Christian Pawelke
christian.pawelke@vplusv.de
+49 3843 696642
+49 162 1979825

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um ein Reihenendhaus, ehemalige Schnitterkaserne, wurde um 1970 neu aufgebaut und als Reihenhäuser umgebaut. Um 1997 wurden das Dach, die Fenster, die Heizung, die Elektroinstallation, die Fußböden und die Sanitäreinrichtungen erneuert. Im Erdgeschoß sind 1 Wohnzimmer mit Kaminofen, ein Schlafzimmer, kl. Arbeitszimmer, die Küche, die Dusche mit WC und die Veranda, die als Eßbereich und gemütliche Ecke dient. Im Dachgeschoß sind 2 Zimmer und ein WC. Das Haus ist teil unterkellert. Zum Haus gehört ein Nebengebäude mit Stall und Werkstatt, eingerichtete als Hobbyraum. Die Wasserversorgung erfolgt zentral, die Abwasserentsorgung über eine Kleinkläranlage (2011 neu errichtet). Die Zentralbeheizung des Hauses erfolgt auf der Basis Gas.

Lagebeschreibung

Das Haus liegt in einem kleinen Dorf in der Nähe der Stadt Lübz, eine schöne Kleinstadt an der Elde, ein sanftes Tourismuszentrum des Landes. Entsprechend gut ausgebaut ist die Infrastruktur. Die Lage an der Müritz- Elde- Wasserstraße ermöglicht eine direkte Verbindung auf dem Wasserweg über die Mecklenburger Seenplatte nach Berlin sowie nach Hamburg.

Ausstattung

Das Haus ist renoviert und saniert. Möbel können nach Absprache übernommen werden. Grundsätzliche Ausstattung des Grundstückes wie Gartengeräte können ebenfalls mit übernommen werden.

Sonstiges

Besichtigungen sind nach Absprache möglich.



2 Rückansicht



3 Eingangsbereich



4 Wohnbereich



5 Nebenzimmer EG



6 Zimmer OB