

Preisliste Neubauprojekt "Nufsdorf 5"

Objekt	Top	Straße Nr.	Ausrichtung Terr./Balk.	WFL [m²]	Terrasse [m²]	Garten [m²]	Geräte- schuppen [m²]	KFZ- Stellplätze	Kaufpreis belagsfertig Eigentümer USt.-befreit	Kaufpreis belagsfertig Anleger zzgl. 20% USt.	Kaufpreis schlüsselbereit Eigentümer USt.-befreit	Kaufpreis schlüsselbereit Anleger zzgl. 20% USt.
Reihenhaus - A	Top 1	Mittenweg 21c	süd-west	108,25	23,17	131,28	3,99	2	€ 738 900,00	€ 665 010,00	€ 759 900,00	€ 683 910,00
Reihenhaus - A	Top 2	Mittenweg 21b	süd	108,25	17,27	70,83	3,70	2	€ 678 900,00	€ 611 010,00	€ 699 900,00	€ 629 910,00
Reihenhaus - A	Top 3	Mittenweg 21a	süd-ost	108,20	23,17	113,1	3,70	2	€ 728 900,00	€ 656 010,00	€ 749 900,00	€ 674 910,00
Doppelhaus - B	Top 1	Mittenweg 20b	süd	108,58	16,82	120,02	5,15	2	€ 698 900,00	€ 629 010,00	€ 719 900,00	€ 647 910,00
Doppelhaus - B	Top 2	Mittenweg 20a	süd-ost	109,35	19,74	148,18	5,85	2	€ 708 900,00	€ 638 010,00	€ 729 900,00	€ 656 910,00

Energieausweis Haus 21abc: HWB 50 kWh/m²a; fGEE 0,71
Energieausweis Haus 20ab: HWB 56 kWh/m²a; fGEE 0,68

Kaufpreise verstehen sich als Fixpreise, gültig bis auf Widerruf. Alle Wohnungen werden lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung hergestellt. Den Wohnungen sind jeweils 2 KFZ Stellplätze zugeordnet, die Stellplätze sind im angeführten Kaufpreis bereits berücksichtigt. Die Infrastrukturkosten für Aufschließung u. Anschluss sowie d. Verkehrsflächenbeitrag sind im Kaufpreis noch nicht berücksichtigt und werden gesondert verrechnet. Ebenso nicht im Kaufpreis enthalten sind die Kaufnebenkosten (3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,2 % Vertragserrichtungskosten zzgl. USt., Barauslagen und notarielle Beglaubigung, 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.).