

## Geodatenviewer Stadtvermessung Wien

### Infrastruktur:

#### ÖVPN

- Buslinien 50A, 450, 451 (2' zu Fuß)
- Bahnstation der S50 (5' zu Fuß)
- in 15' am Westbahnhof (U3/U6)
- in 10' in Hütteldorf (U4)

#### Einkaufen

- Auhof Center (5' zu Fuß)
- 4 Supermärkte (2 - 5' zu Fuß)
- Marien-Apotheke (5' zu Fuß)

Grundstücksfläche  
556 m<sup>2</sup>  
davon bebaubare Fläche  
500 m<sup>2</sup>

**§76 (10a) Wr. Bauordnung:**  
„In jedem Fall müssen mindestens 10 vH der Fläche des Bauplatzes, [...] frei bleiben und dürfen darüber hinaus auch nicht versiegelt werden.“  
Keine Besonderen Bestimmungen laut FLWP der Stadt Wien. (Stand: 21.02.23)  
90% des Grundstückes dürfen daher bebaut werden.

