



....., den

BHV Immobilienverwaltung
Breitscheidstraße 31
16321 Bernau
per Fax: 03338-369560
per E-Mail:

Notizen / vom Vermieter auszufüllen

.....

.....

.....

.....

Kautions:

.....

Mietbewerbung

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich interessiere mich für die folgende Leerwohnung:

Straße:

Ort:

Meine Kontaktdaten sind:

Name:

Vorname:

Anschrift:

Wohnort:

PLZ:

Tel.Nr.:

E-Mail:

Mietbeginn ab:

Anbei übersende ich Ihnen die in der Checkliste geforderten Unterlagen zur Überprüfung.

Ich bitte um Rücksprache bezüglich der weiteren Vorgehensweise.

Mit freundlichen Grüßen

.....

Anlage:

- Checkliste (Kopie)
- Mieterselbstauskunft
- Schufa-Klausel
- Lohnnachweise
- Ausweiskopie/en
- Mietschuldenfreiheit

Sehr geehrte Mietinteressenten und Mietinteressentinnen,

zur Erleichterung sowie zur Beschleunigung der Bearbeitung, bitten wir Sie Ihre Unterlagen auf Richtigkeit und **Vollständigkeit** zu prüfen.

Wir bedanken uns bereits im Voraus für die Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen

BHV-Immobilienverwaltung

Checkliste für Mieterbewerbungen

- Anschreiben
- vollständig ausgefüllte Mieterselbstauskunft
- unterschriebene Schufa-Klausel
- die letzten **3** Einkommensnachweise od. aktuelle BWA bei Selbständigkeit
- Kopie der/des Ausweise/es
- Mietschuldenfreiheit des aktuellen Vermieters

Mieterselbstauskunft

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft **vollständig** auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Der/Die Mietinteressent(en)
 und
 erteilt(en) dem Vermieter

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand(ledig, verh.)		
Aktuelle Anschrift		
Telefon privat		
Mobiltelefon		
E-Mail-Adresse		
Telefon geschäftlich		
aktueller Vermieter Anschrift/Telefon		
derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon		
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit:		
Befristet beschäftigt bis:		
derzeit ausgeübter Beruf		
aktuelles monatliches NETTO - Einkommen (Nachweis bitte beifügen)		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

Ansprechpartner für Notfälle	Telefon	E-Mail-Adresse

Ich/Wir erkläre(n) hiermit der **Wahrheit** entsprechend Folgendes:

- Die Wohnung wird für Personen benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/Wir habe(n) folgende Haustiere:.....
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich/Wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente
- Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit
- Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
 - Mieter(s) Vermieter(s),
 - wegen.....
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist kein Räumungsrechtsstreit anhängig.
Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus
 - Teilzahlungsgeschäften in Höhe von€ monatlich.
 - Darlehensverpflichtungen in Höhe von€ monatlich.
 - Bürgschaften in Höhe von€ monatlich.
 - sonstige Verpflichtungen in Höhe von€ monatlich.
- Wir/Ich habe(n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein privates Verbraucher-Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung wegen mangels Masse abgewiesen. Solch ein Verfahren ist derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/Wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Nettokaltmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich/Wir bin/sind mit der Einholung einer Schufa-Auskunft einverstanden.
- Ich/Wir habe(n) sich ausgewiesen durch Personalausweis/Reisepass Nr.:

Erklärung zum Datenschutz: Mir/Uns ist bekannt, dass der Vermieter die zur Durchführung dieses Mietvertrages erforderlichen Daten (z. B. Miete, Mieträume, Mietsicherheit) im Wege der Datenverarbeitung speichert und an Dritte zum Zweck der Vertragsdurchführung weitergibt. Die vertragsausfertigende Maklerfirma wird bei der weiteren Ausführung dieses Vertrages ihre EDV-Anlage einsetzen. Vermieter und Mieter erklären hiermit gegenüber der Maklerfirma/Hausverwaltung ihr Einverständnis zur Speicherung und Verarbeitung der mit diesem Vertrag zusammenhängenden persönlichen und sonstigen Daten.

Achtung: wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der **Wahrheit** entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Bernau, den

.....
Mietinteressent

.....
Mietinteressent



SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich/Wir willige/-n ein, dass die BHV Immobilienverwaltung und Management GmbH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die BHV Immobilienverwaltung und Management GmbH der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Sie können Auskunft bei der SCHUFA über die betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts-Verfahren und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, dass auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Persönliche Angaben: (Bitte in Druckbuchstaben)

Mieter 1

Name, Vorname: _____

Adresse: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Ort/Datum: _____

Mieter 2

Name, Vorname: _____

Adresse: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____