

WOHNEN AUF DER HASELHÖHE



**NEUBAU-MIETWOHNUNGEN IN
ZWEI MEHRFAMILIENHÄUSERN**

- WILLKOMMEN IN DER HASELALLEE-

STANDORT



- Supermarkt, Packstation, Grundschule – alles bequem fußläufig erreichbar
- Sehr gute Anbindung an B19 und A6
 - Künzelsau 5 Minuten
 - Gewerbepark Hohenlohe 7 Minuten
 - Schwäbisch Hall 25 Minuten

GEBÄUDE

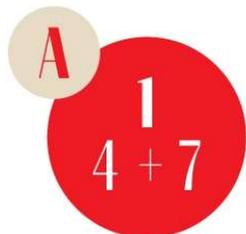


AUSSTATTUNG



- Hochwertige Vinylböden
- Feinsteinfliesen in den Badezimmern
- Fußbodenheizung
- Hochgedämmte Kunststofffenster
- Bodengleiche Duschen
- Abstellraum in der Wohnung
- Elektrische Rollläden
- Multimediaanschlüsse
- Videosprechanlage
- Günstiger Mieterstrom (optional)
- Effizienzhaus 40

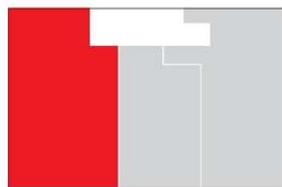
4-ZIMMER-WOHNUNGEN



WOHNFLÄCHEN

Küche/Wohnen	37,05 m ²
Schlafen	14,87 m ²
Zimmer 1	10,50 m ²
Zimmer 2	10,50 m ²
Flur	11,31 m ²
Bad	7,48 m ²
WC	1,89 m ²
Abstellraum	3,45 m ²
Terrasse 1/2 von 13,74 m ²	6,87 m ²

WOHNFLÄCHE CA. **103,92 m²**



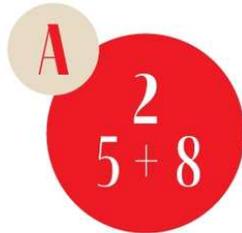
EG + 1.OG + 2.OG



Whg 4+7 haben eine Wohnfläche von 103,06 m² mit einem Balkonanteil von 6,01 m² (1/2 von 12,02 m²)

Kaltmiete: € 1.090,-- / Nebenkostenvorauszahlung: € 270,--

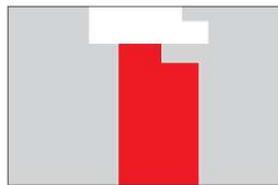
2-ZIMMER-WOHNUNGEN



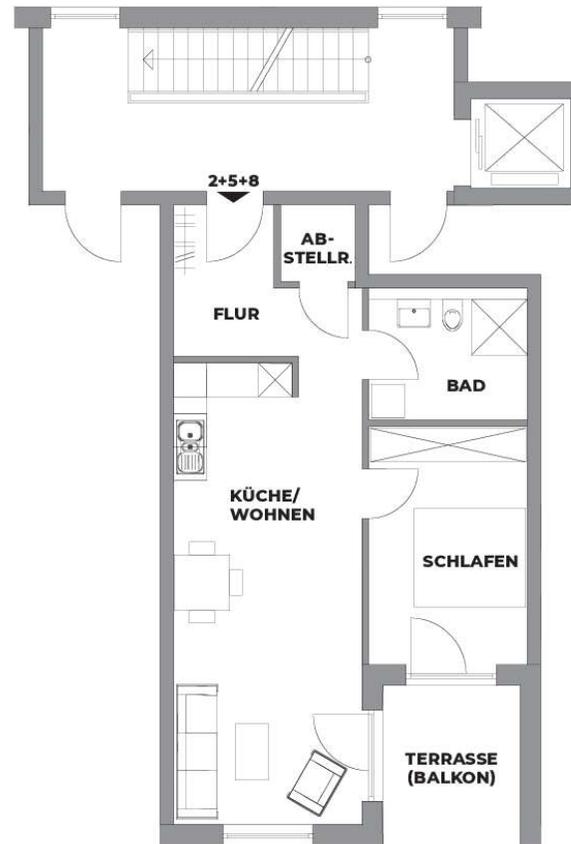
WOHNFLÄCHEN

Küche/Wohnen	28,10 m ²
Schlafen	11,80 m ²
Flur	6,81 m ²
Bad	6,13 m ²
Abstellraum	1,84 m ²
Terrasse 1/2 von 7,08 m ²	3,54 m ²

WOHNFLÄCHE CA. **58,22 m²**



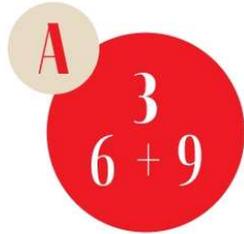
EG + 1.OG + 2.OG



Whg 5+8 haben eine Wohnfläche von 57,91 m² mit einem Balkonanteil von 3,23 m² (1/2 von 6,46 m²)

Kaltmiete: € 720,-- / Nebenkostenvorauszahlung: € 160,--

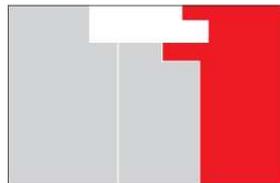
3-ZIMMER-WOHNUNGEN



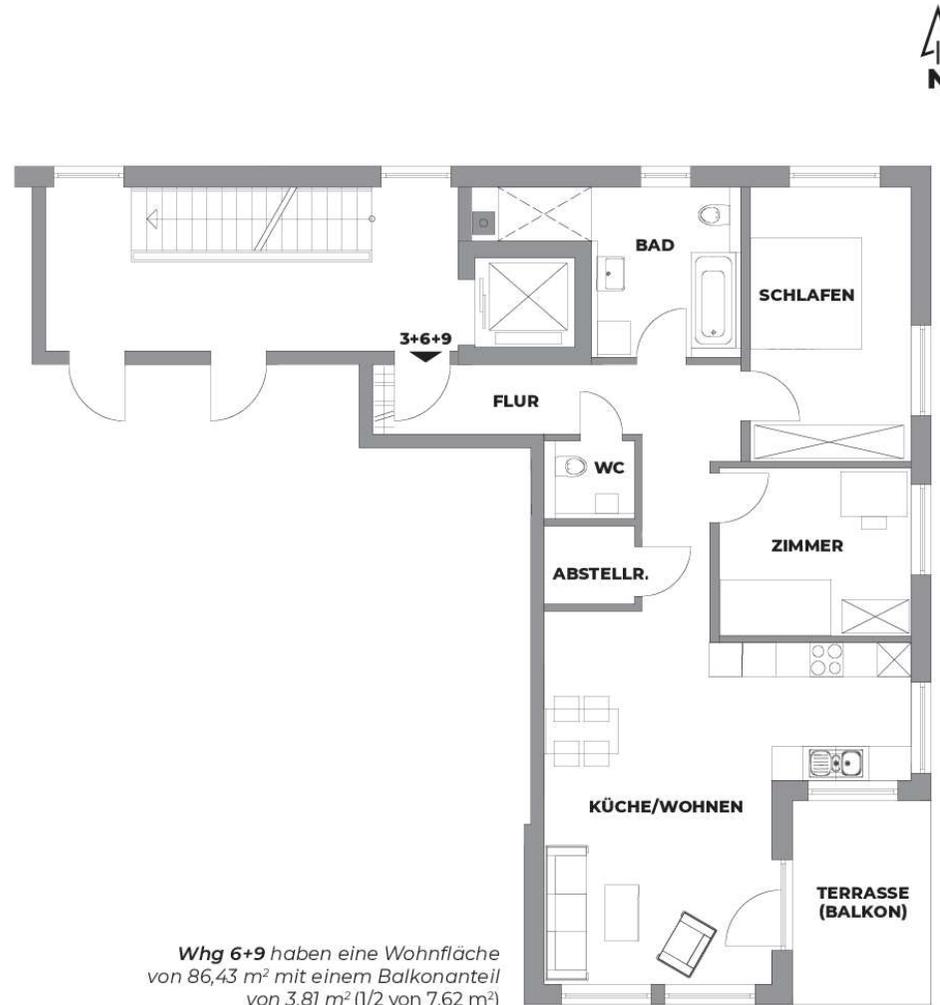
WOHNFLÄCHEN

Küche/Wohnen	34,35 m ²
Schlafen	14,08 m ²
Zimmer	10,35 m ²
Flur	10,65 m ²
Bad	9,05 m ²
WC	1,86 m ²
Abstellraum	2,28 m ²
Terrasse 1/2 von 9,10 m ²	4,55 m ²

WOHNFLÄCHE CA. **87,17 m²**



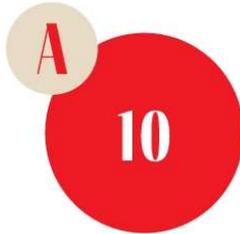
EG + 1.OG + 2.OG



Whg 6+9 haben eine Wohnfläche von 86,43 m² mit einem Balkonanteil von 3,81 m² (1/2 von 7,62 m²)

Kaltmiete: € 970,- / Nebenkostenvorauszahlung: € 220,-

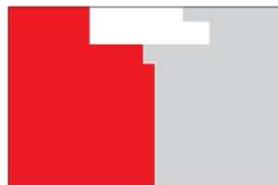
3-ZIMMER- PENTHOUSEWOHNUNG



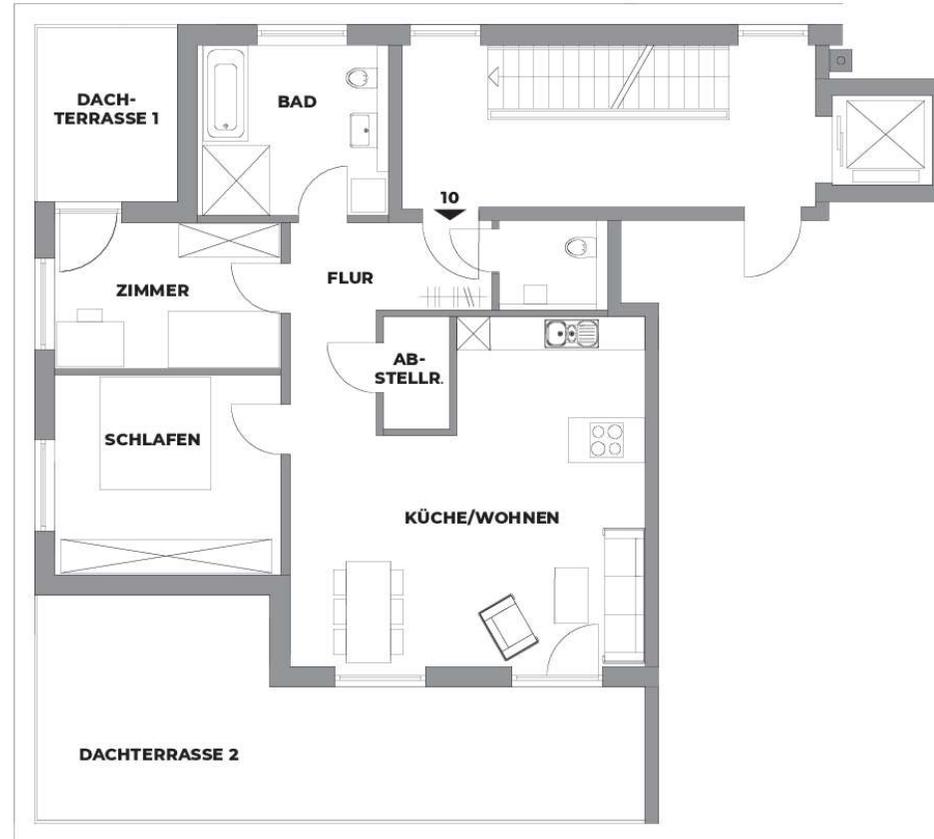
WOHNFLÄCHEN

Küche/Wohnen	33,31 m ²
Schlafen	14,37 m ²
Zimmer	10,45 m ²
Flur	9,84 m ²
Bad	9,77 m ²
WC	2,80 m ²
Abstellraum	2,39 m ²
Dachterrasse 1 1/2 von 7,80 m ²	3,90 m ²
Dachterrasse 2 1/2 von 32,76 m ²	16,38 m ²

WOHNFLÄCHE CA. **103,21 m²**

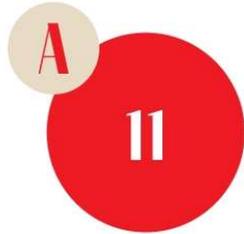


Staffelgeschoss



Kaltmiete: € 1.150,-- / Nebenkostenvorauszahlung: € 270,--

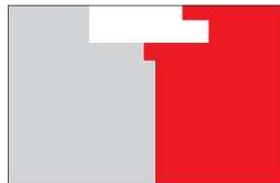
3-ZIMMER- PENTHOUSEWOHNUNG



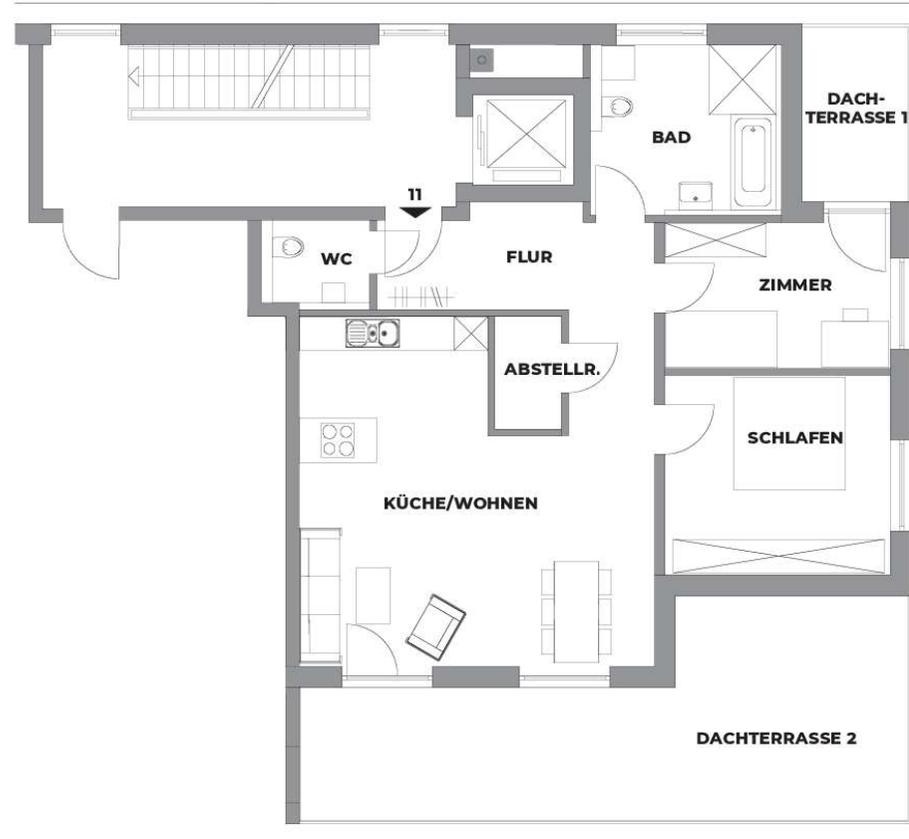
WOHNFLÄCHEN

Küche/Wohnen	33,31 m ²
Schlafen	14,37 m ²
Zimmer	10,50 m ²
Flur	12,78 m ²
Bad	9,84 m ²
WC	2,59 m ²
Abstellraum	2,39 m ²
Dachterrasse 1 1/2 von 5,90 m ²	2,95 m ²
Dachterrasse 2 1/2 von 32,92 m ²	16,46 m ²

WOHNFLÄCHE CA. **105,19 m²**



Staffelgeschoss



Kaltmiete: € 1.150,-- / Nebenkostenvorauszahlung: € 270,--

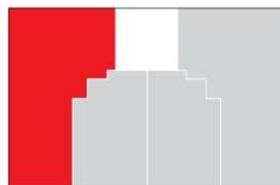
3-ZIMMER-WOHNUNGEN



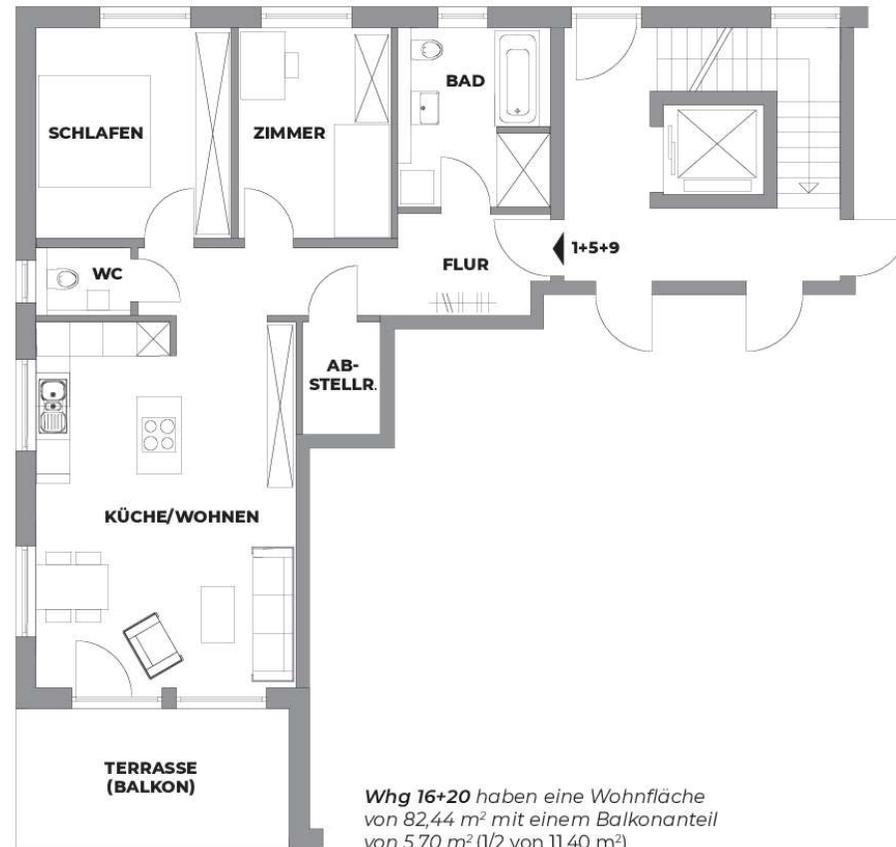
WOHNFLÄCHEN

Küche/Wohnen	30,33 m ²
Schlafen	13,12 m ²
Zimmer	10,30 m ²
Flur	10,33 m ²
Bad	8,06 m ²
WC	1,80 m ²
Abstellraum	2,80 m ²
Terrasse 1/2 von 12,32 m ²	6,16 m ²

WOHNFLÄCHE CA. **82,90 m²**



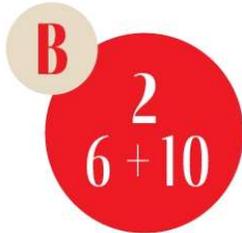
EG + 1.OG + 2.OG



Whg 16+20 haben eine Wohnfläche von 82,44 m² mit einem Balkonanteil von 5,70 m² (1/2 von 11,40 m²)

Kaltmiete: € 920,-- / Nebenkostenvorauszahlung: € 210,--

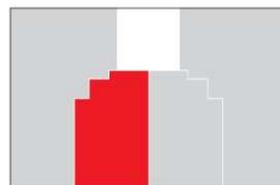
2-ZIMMER-WOHNUNGEN



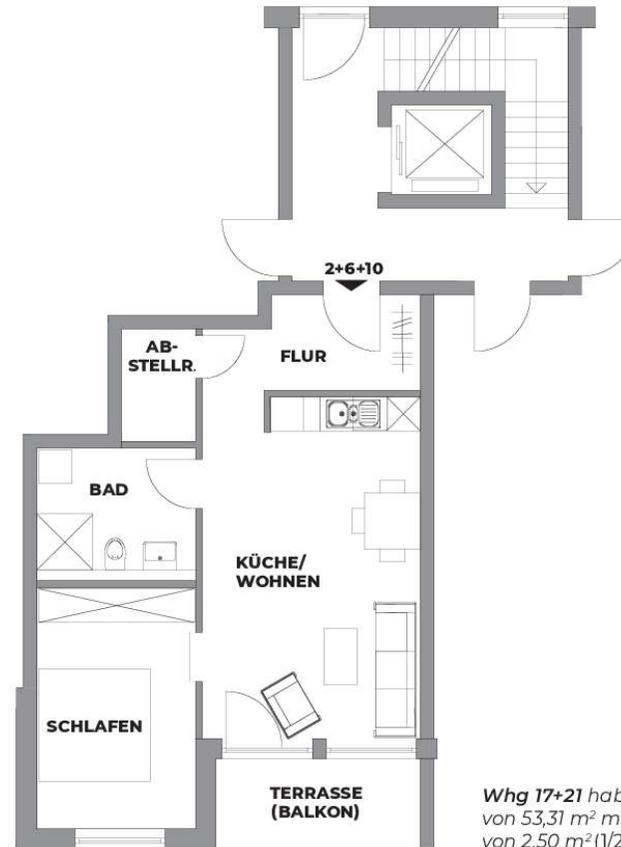
WOHNFLÄCHEN

Küche/Wohnen	23,85 m ²
Schlafen	12,25 m ²
Flur	5,90 m ²
Bad	6,17 m ²
Abstellraum	2,64 m ²
Terrasse 1/2 von 5,92 m ²	2,96 m ²

WOHNFLÄCHE CA. **53,77 m²**



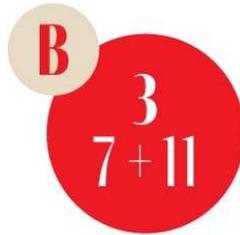
EG + 1.OG + 2.OG



Whg 17+21 haben eine Wohnfläche von 53,31 m² mit einem Balkonanteil von 2,50 m² (1/2 von 5,00 m²)

Kaltmiete: € 670,-- / Nebenkostenvorauszahlung: € 145,--

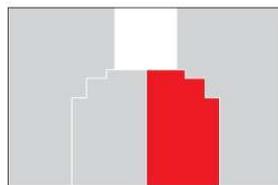
2-ZIMMER-WOHNUNGEN



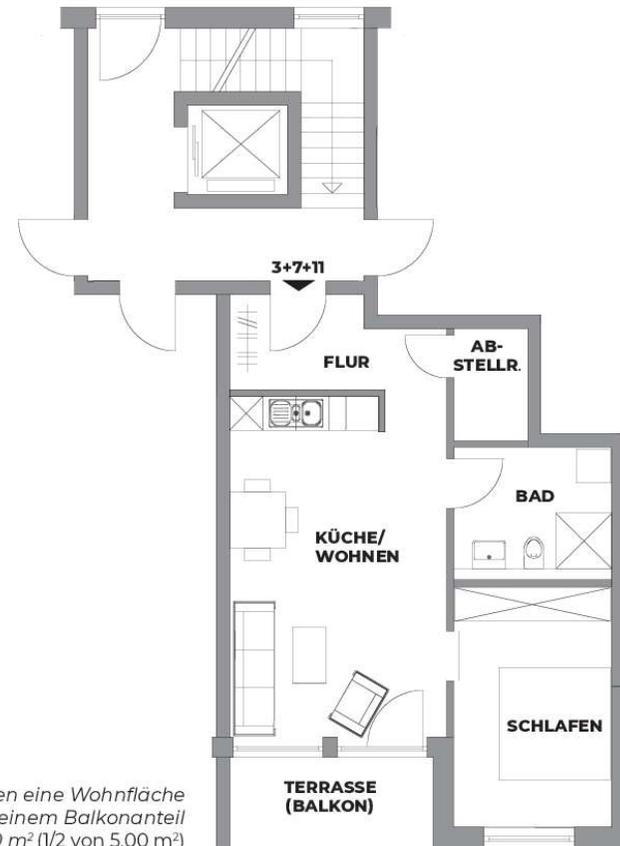
WOHNFLÄCHEN

Küche/Wohnen	23,85 m ²
Schlafen	12,25 m ²
Flur	5,75 m ²
Bad	6,17 m ²
Abstellraum	2,64 m ²
Terrasse 1/2 von 5,92 m ²	2,96 m ²

WOHNFLÄCHE CA. **53,62 m²**



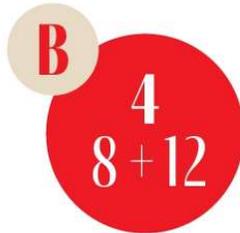
EG + 1.OG + 2.OG



Whg 18+22 haben eine Wohnfläche von 53,16 m² mit einem Balkonanteil von 2,50 m² (1/2 von 5,00 m²)

Kaltmiete: € 670,-- / Nebenkostenvorauszahlung: € 145,--

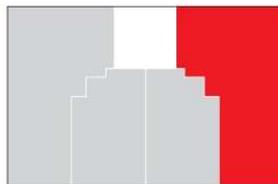
3-ZIMMER-WOHNUNGEN



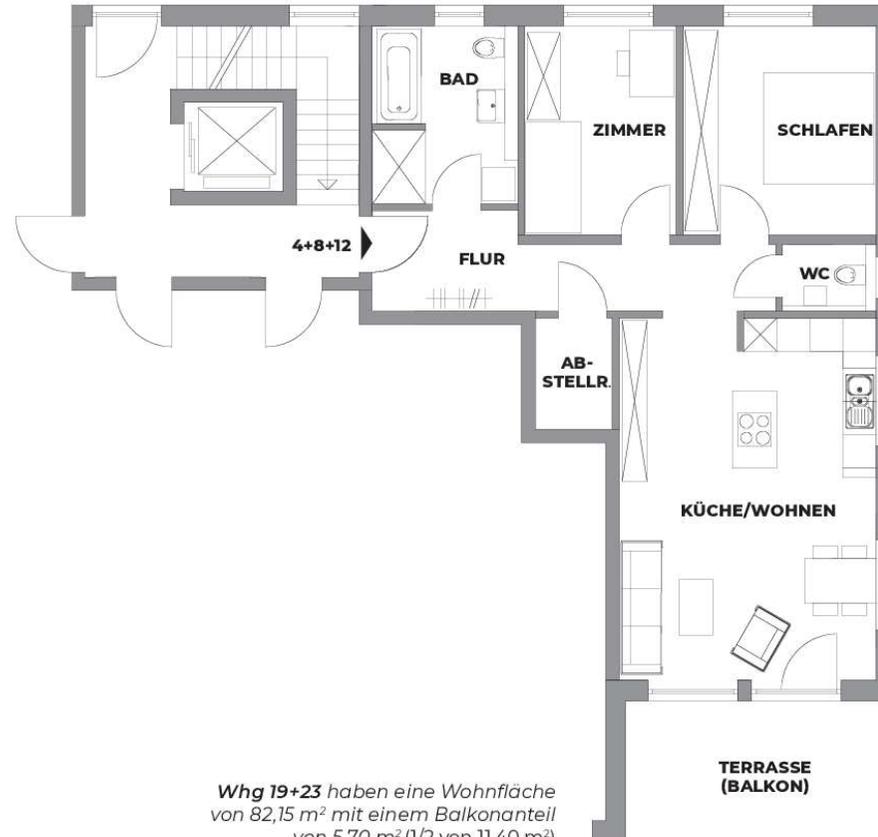
WOHNFLÄCHEN

Küche/Wohnen	30,33 m ²
Schlafen	13,12 m ²
Zimmer	10,30 m ²
Flur	10,37 m ²
Bad	7,73 m ²
WC	1,80 m ²
Abstellraum	2,80 m ²
Terrasse 1/2 von 12,32 m ²	6,16 m ²

WOHNFLÄCHE CA. **82,61 m²**



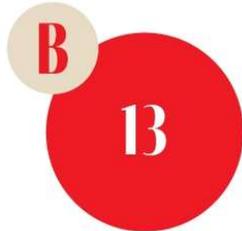
EG + 1.OG + 2.OG



Whg 19+23 haben eine Wohnfläche von 82,15 m² mit einem Balkonanteil von 5,70 m² (1/2 von 11,40 m²)

Kaltmiete: € 920,-- / Nebenkostenvorauszahlung: € 210,--

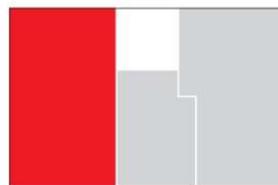
2-ZIMMER- PENTHOUSEWOHNUNG



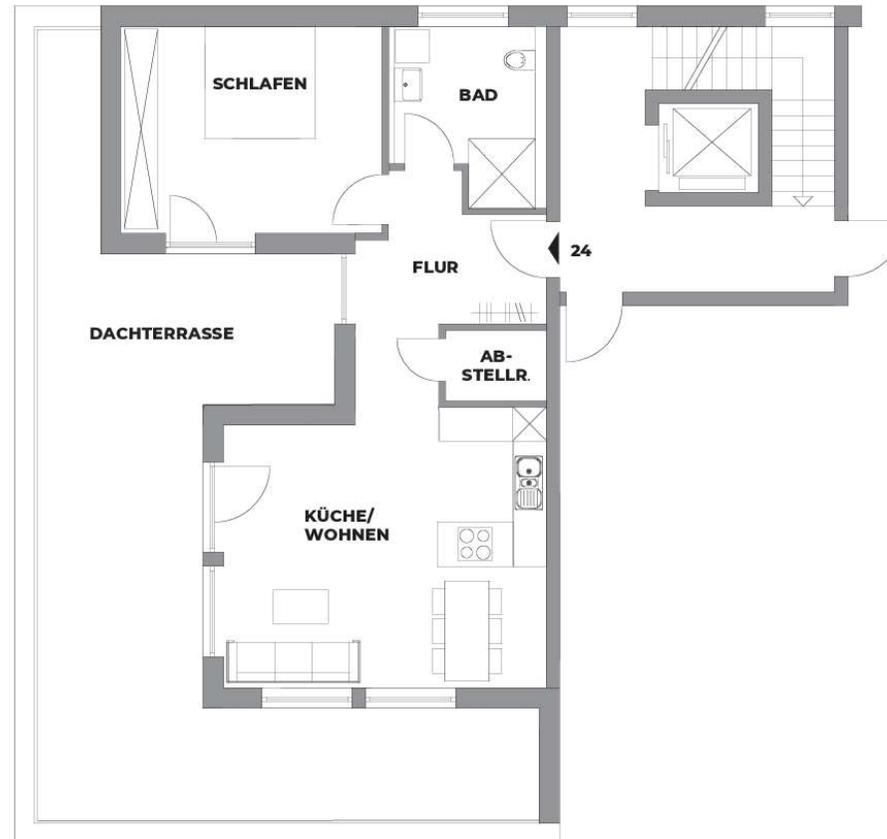
WOHNFLÄCHEN

Küche/Wohnen	30,57 m ²
Schlafen	17,43 m ²
Flur	7,52 m ²
Bad	7,44 m ²
Abstellraum	2,28 m ²
Dachterrasse 1/2 von 53,60 m ²	26,80 m ²

WOHNFLÄCHE CA. **92,04 m²**

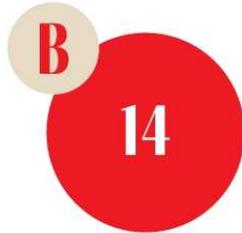


Staffelgeschoss



Kaltmiete: € 1.190,-- / Nebenkostenvorauszahlung: € 250,--

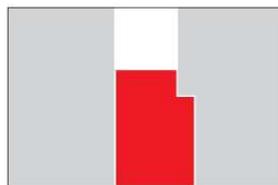
2-ZIMMER-WOHNUNG



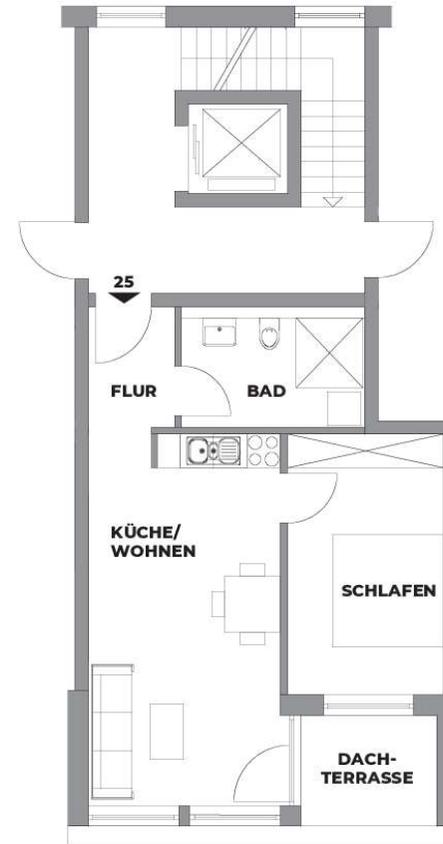
WOHNFLÄCHEN

Küche/Wohnen	22,89 m ²
Schlafen	13,02 m ²
Flur	3,33 m ²
Bad	6,45 m ²
Dachterrasse 1/2 von 4,74 m ²	2,37 m ²

WOHNFLÄCHE CA. **48,06 m²**

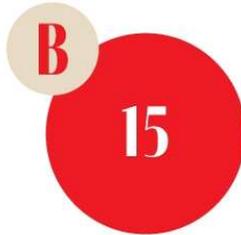


Staffelgeschoss



Kaltmiete: € 670,-- / Nebenkostenvorauszahlung: € 145,--

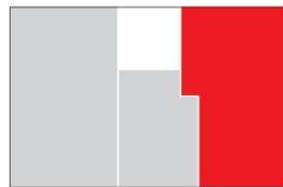
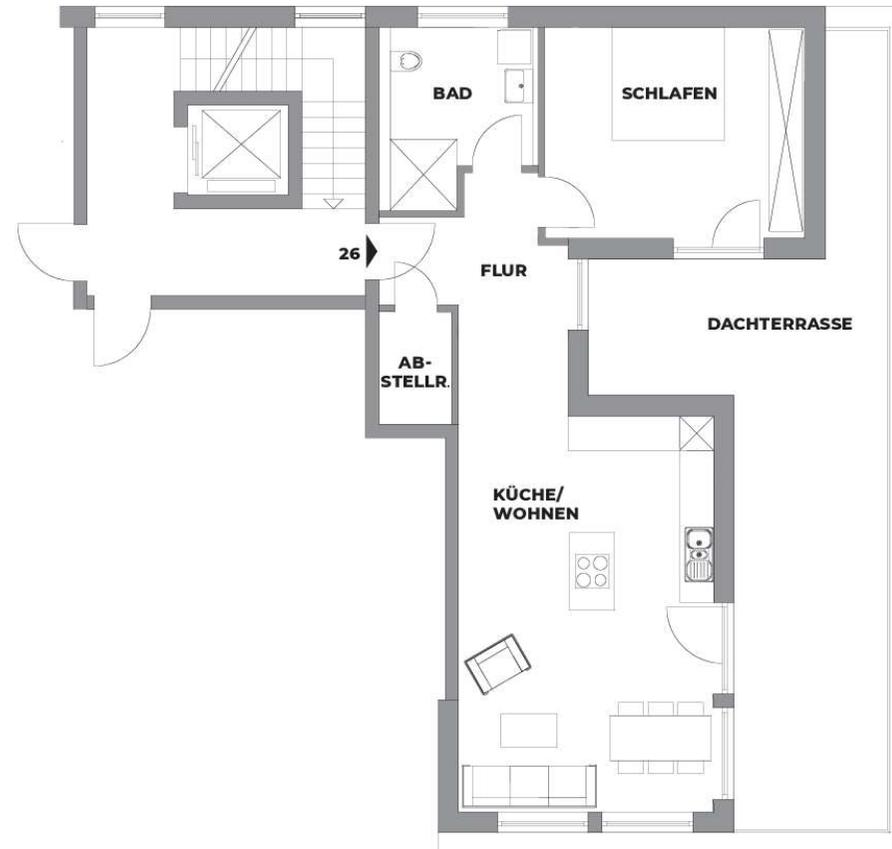
2-ZIMMER- PENTHOUSEWOHNUNG



WOHNFLÄCHEN

Küche/Wohnen	34,67 m ²
Schlafen	17,20 m ²
Flur	6,90 m ²
Bad	7,44 m ²
Abstellraum	2,57 m ²
Dachterrasse 1/2 von 38,50 m ²	19,25 m ²

WOHNFLÄCHE CA. **88,03 m²**



Staffelgeschoss

Kaltmiete: € 1.150,-- / Nebenkostenvorauszahlung: € 250,--

ÜBERSICHT HAUS A

Wohnung	Etage	Zimmer	Größe	Kalt- miete	Neben- kosten	Gesamt- miete
A1	EG	4	103,9 m ²	1.090 €	270 €	1.360 €
A2	EG	2	58,2 m ²	720 €	160 €	880 €
A3	EG	3	87,1 m ²	970 €	220 €	1.190 €
A4	OG 1	4	103,1 m ²	1.090 €	270 €	1.360 €
A5	OG 1	2	57,9 m ²	720 €	160 €	880 €
A6	OG 1	3	86,4 m ²	970 €	220 €	1.190 €
A7	OG 2	4	103,1 m ²	1.090 €	270 €	1.360 €
A8	OG 2	2	57,9 m ²	720 €	160 €	880 €
A9	OG 2	3	86,4 m ²	970 €	220 €	1.190 €
A10	DG	3	103,2 m ²	1.150 €	270 €	1.420 €
A11	DG	3	105,1 m ²	1.150 €	270 €	1.420 €
Tiefgaragenstellplatz				50 €		

ÜBERSICHT HAUS B

Wohnung	Etage	Zimmer	Größe	Kalt- miete	Neben- kosten	Gesamt- miete
B1/B4	EG	3	82,6 m ²	920 €	210 €	1.130 €
B2/B3	EG	2	53,6 m ²	670 €	145 €	815 €
B5/B8	OG 1	3	82,1 m ²	920 €	210 €	1.130 €
B6/B7	OG 1	2	53,1 m ²	670 €	145 €	815 €
B9/B12	OG 2	3	82,1 m ²	920 €	210 €	1.130 €
B10/B11	OG 2	2	53,1 m ²	670 €	145 €	815 €
B13	DG	2	92,0 m ²	1.190 €	250 €	1.440 €
B14	DG	2	48,0 m ²	670 €	145 €	815 €
B15	DG	2	88,0 m ²	1.150 €	250 €	1.400 €
Tiefgaragenstellplatz				50 €		

GRUNDSÄTZLICHES

- Bezug: 01.04.2024
- Mietkaution: 3 Monatskaltmieten
- Stellplatz: 1 Tiefgaragenstellplatz pro Wohnung verpflichtend
- Einbauküchen: Die Wohnungen werden ohne Einbauküche vermietet
- Selbstauskunft: Die Abgabe der ausgehändigten Selbstauskunft ist Bedingung für den möglichen Abschluss eines Mietvertrags
- Vermittlung: Die Vermittlung der Wohnungen erfolgt kostenlos im Auftrag der Eigentümer. Etwaige Verträge oder Vereinbarungen kommen ausschließlich zwischen Eigentümer und Mieter/in zustande



Stauch Projektbau GmbH
Im Bild 13, 74635 Kupferzell
Tel. 07944 9180-0, Fax 07944 9180-50
info@stauch-baugruppe.de
stauch-baugruppe.de



Ihr Ansprechpartner
Thomas Fellner

Im Bild 13, 74635 Kupferzell
Tel. 07944 9180-66
Fax 07944 9180-966
tfellner@stauch-baugruppe.de