

# Caminades Hausverwaltung GmbH

Warmbüchenstraße 15, 30159 Hannover  
Tel. 0511 / 315141, Fax 0511 / 315143  
E-Mail: info@caminades-hv.de

Caminades Hausverwaltung GmbH, Warmbüchenstraße 15, 30159 Hannover

Firma  
Meravis Bauträger GmbH  
Katharinenstr. 13  
20457 Hamburg

Hannover, 11.10.2024

## **Objekt 135, Rosalind-Franklin-Allee 36-48, 30519 Hannover Wohnung 69 H 46 - 1. OG rechts**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für den untenstehenden Zeitraum.

## **Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2024 bis 31.12.2024**

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel			Kosten			
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil	
<b>Ausgaben</b>								
<b>Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten</b>								
Heizkosten	Wohnfläche	7.299,830	83.220	qm	Anteilig	100.000,00 €	1.140,03 €	
Heizungswartung	Wohnfläche	7.299,830	83.220	qm	Anteilig	10.000,00 €	114,00 €	
Wasser/Abwasser	Wohnfläche	7.299,830	83.220	qm	Anteilig	8.000,00 €	91,20 €	
Niederschlagwasser	Eigentumsanteil	10.000,000	103,000	MEA	Anteilig	2.800,00 €	28,84 €	
Hausmeister	Eigentumsanteil	10.000,000	103,000	MEA	Anteilig	15.000,00 €	154,50 €	
Allgemeinstrom	Eigentumsanteil	10.000,000	103,000	MEA	Anteilig	1.500,00 €	15,45 €	
Schorndsteinfeger	Wohnfläche	7.299,830	83.220	qm	Anteilig	500,00 €	5,70 €	
Rauchwarnmelder	Wohneinheiten	91,000	1,000	Einh.	Anteilig	800,00 €	8,79 €	
Treppenhausreinigung	Wohneinheiten	91,000	1,000	Einh.	Anteilig	20.000,00 €	219,78 €	
Tiefgaragenreinigung	Einheiten TG	94,000	0,000	Einh.	Anteilig	10.000,00 €	0,00 €	
Fußwegreinigung	Eigentumsanteil	10.000,000	103,000	MEA	Anteilig	14.300,00 €	147,29 €	
Müllabfuhr	Wohneinheiten	91,000	1,000	Einh.	Anteilig	12.500,00 €	137,36 €	
Straßenreinigung	Eigentumsanteil	10.000,000	103,000	MEA	Anteilig	1.500,00 €	15,45 €	
Gartenpflege	Eigentumsanteil	10.000,000	103,000	MEA	Anteilig	14.200,00 €	146,26 €	
Aufzugbetriebskosten	Wohneinheiten	91,000	1,000	Einh.	Anteilig	10.000,00 €	109,89 €	
Fensterwartung	Wohneinheiten	91,000	1,000	Einh.	Anteilig	25.000,00 €	274,73 €	
Wartung Tiefgaragentor	Einheiten TG	94,000	0,000	Einh.	Anteilig	1.000,00 €	0,00 €	
Dachwartung	Wohneinheiten	91,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.000,00 €	10,99 €	
Wartung Automatiktüren	Wohneinheiten	91,000	1,000	Einh.	Anteilig	2.000,00 €	21,98 €	
Wartung Brandschutztüren	Wohneinheiten	91,000	1,000	Einh.	Anteilig	2.500,00 €	27,47 €	
Versicherung-Gebäude	Eigentumsanteil	10.000,000	103,000	MEA	Anteilig	20.000,00 €	206,00 €	
Versicherung - Haftpflicht	Eigentumsanteil	10.000,000	103,000	MEA	Anteilig	700,00 €	7,21 €	
						273.300,00 €	2.882,92 €	

## **Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten**

Instandhaltung	Eigentumsanteil	10.000,000	103,000	MEA	Anteilig	5.000,00 €	51,50 €
Instandhaltung TG	Einheiten TG	94,000	0,000	Einh.	Anteilig	2.000,00 €	0,00 €
Instandhaltung Aufzug	Eigentumsanteil	10.000,000	103,000	MEA	Anteilig	2.000,00 €	20,60 €

Bankverbindung: Sparkasse Hannover, IBAN DE63 2505 0180 0910 6277 89, BIC SPKHDE2HXXX, WEG Rosalind-Franklin-Allee 36-

Verwaltergebühren	Wohneinheiten	91.000	1.000 Einh.	Anteilig	39.000,00 €	428,57 €
Verwaltervergütung TG	Einheiten TG	94.000	0,000 Einh.	Anteilig	10.080,00 €	0,00 €
Bankgebühren	Eigentumsanteil	10.000,000	103.000 MEA	Anteilig	100,00 €	1,03 €
					58.180,00 €	501,70 €

**Erhaltungsrücklagen**

Rücklagen	Eigentumsanteil	10.000,000	103.000 MEA	Anteilig	10.000,00 €	103,00 €
					10.000,00 €	103,00 €

Gesamtausgaben Objekt - sonstige Einnahmen + Zuführungen Erhaltungsrücklagen: **341.480,00 €**

Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil): **3.487,62 €**

Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil) : **3.540,00 €**

Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet): **295,00 €**

davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen: **8,58 €**

Bitte überweisen Sie das Hausgeld auf folgendes Konto: WEG Rosalind-Franklin-Allee 36-48 IBAN: DE63 2505 0180 0910 6277 89