

KENNZEICHEN:

10.40142.1.48

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### EBENERDIG ERREICHBARE 1-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON

STRASSE:	Albert-Köhler-Str. 44	WOHNFLÄCHE:	ca. 36 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	319,00 €
LAGE:	5. OG	WOHNRÄUME:	1	NETTOKALTMIETE:	229,00 €
STADTTTEIL:	Morgenleite	VERFÜGBARKEIT:	01.08.2026	NEBENKOSTEN:	90,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Seniorengerecht
- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro

#### WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

#### FLÄCHEN\*

Heizfläche: ca. 35 m<sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

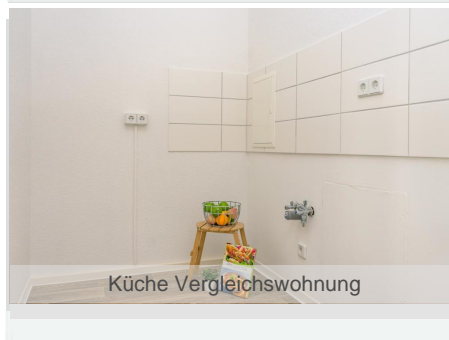
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis  
Kennwert: 108,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr lt. EnA: 1980  
Effizienzklasse: D



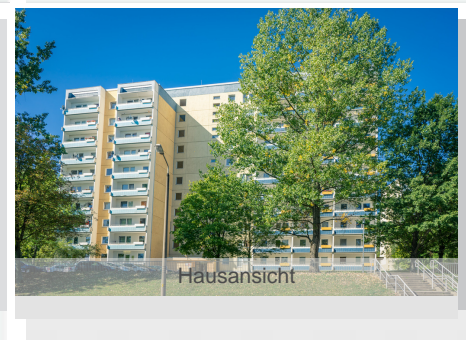
Schlafnische



Wohnbereich Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Hausansicht

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111