

HV Hendlmaier . Stadtplatz 17 . 94086 Bad Griesbach

Herrn Damir Vuglovecki
Dorfstr. 49
94089 Neureichenau

Stadtplatz 17
94086 Bad Griesbach i. Rottal

Telefon: +49 (0) 8532 9630 0
Telefax: +49 (0) 8532 9630 50
Internet: www.hendlmaier.de
eMail: info@hendlmaier.de

Es schreibt Ihnen:
Herr Markus Weinberger
+49 8532 92770-529
weinberger@hendlmaier.de
Bad Griesbach, 24.06.2025

WIRTSCHAFTSPLAN

Objekt: Dorfstr. 47-50, Ferienpark Altneichenau
Vertrag: 010537.0110.003 - Haus Bavaria - 2.OG /
Name: Vuglovecki, Damir

Wirtschaftsperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Kto	UNR	Bezeichnung	Gesamt- beträge	Verteilerv- schlüssel	/ Gesamt- verteiler	x Ihr Anteil	= Ihr Betrag
I. Kosten u. Erträge							
umlagefähige Kosten							
1100	0	Müllabfuhr	9.000,00 MEA Gesamt o. Wellenbad	7868,250	33,410		38,22
1200	0	Versicherungen	7.000,00 MEA Gesamt	10000,000	33,410		23,39
1220	0	Haftpflichtversicherung	800,00 MEA Gesamt	10000,000	33,410		2,67
1230	0	Gewässerhaftpflicht	500,00 MEA Gesamt o. Wellenbad	7868,250	33,410		2,12
1240	0	Glasschadenversicherung	900,00 MEA Gesamt o. Wellenbad	7868,250	33,410		3,82
1270	0	Gebäudeversicherung	30.000,00 MEA Wohnung	7089,850	33,410		141,37
1271	0	Gebäudeversicherung Gewerbe	9.000,00 MEA Gewerbe	2910,150	0,000		0,00
1280	0	Inventarversicherung	3.500,00 Inventarversicherung 2020	1290000	0		0,00
1300	0	Heizungskosten	140.000,00 Heizkostenenabr. HHv	163487,85	603,77		517,03
1400	0	Wasser / Abwasser	0,00 Wasser/Abwasser	140913,83	1401,81		0,00
1401	0	Wasser Kanal Haus D	700,00 Wasserverbrauch Haus D	173,20	0,00		0,00
1500	0	Allgemeinstrom	30.000,00 MEA Wohnung	7089,850	33,410		141,37
1510	0	Strom App. mit Zähler Hs.A+C	15.000,00 Zähler Strom	36988,00	0,00		0,00
1540	0	Strom Außenbeleuchtung	400,00 MEA Gesamt	10000,000	33,410		1,34
1550	0	Strom Haus D	1.300,00 Strom Wellenbad	1,00	0,00		0,00
1600	0	Hausreinigung	12.500,00 MEA Wohnung	7089,850	33,410		58,90
1700	0	Hausmeister	50.000,00 MEA Wohnung	7089,850	33,410		235,62
1900	0	Aufzugskosten	10.000,00 MEA Wohnung	7089,850	33,410		47,12
2000	0	Außenanlage/Gartenpflege	3.000,00 MEA Gesamt	10000,000	33,410		10,02
2300	0	Feuerschutzeinrichtungen	1.300,00 MEA Wohnung	7089,850	33,410		6,13
2400	0	Sonst. Wartungen, Ausbesserungen	600,00 MEA Wohnung	7089,850	33,410		2,83
Kosten umlagefähig				325.500,00			1.231,95
nicht umlagefähige Kosten							
5100	0	Instandhaltung	35.000,00 MEA Wohnung	7089,850	33,410		164,93
5300	0	Sonstige Kosten	7.400,00 MEA Gesamt	10000,000	33,410		24,72
5304	0	Beiratsentschädigung	1.800,00 MEA Gesamt	10000,000	33,410		6,01
5315	0	Lohnabrechnung durch Lohnbüro	1.300,00 MEA Wohnung	7089,850	33,410		6,13
5316	0	Kosten TrinkwasserVO n.u.	1.100,00 MEA Wohnung	7089,850	33,410		5,18
5350	0	Bankabschlüsse	1.000,00 MEA Gesamt	10000,000	33,410		3,34
5400	0	Verwaltervergütung	44.982,00 pro Einheit gesamt	210	1		214,20
6020	0	Sonderkosten Gewerbe	1.100,00 Sonderkosten Gewerbe	1100,00	0,00		0,00
Kosten nicht umlagefähig				93.682,00			424,51
II. Zufuhr zur Instandhaltungsrücklage							
5000	0	Zuführung Rücklage	20.000,00 MEA Wohnung	7089,850	33,410		94,25
5001	0	Rückzahlung Kredit	106.522,00 MEA Kreditteilnehmer	5192,690	33,410		685,37
126.522,00							779,62

Jahresbeträge Wirtschaftsplan	545.704,00	€	2.436,08 €
Ihr monatlicher Kostenanteil für	Kosten und Lasten		138,03 €
Ihr monatlicher Kostenanteil zur	Rücklage		64,97 €
Ihr neuer Vorauszahlungsbetrag ab 01.09.2025			203,00 €