

HV Hendlmaier . Stadtplatz 17 . 94086 Bad Griesbach

**Stadtplatz 17**

94086 Bad Griesbach i. Rottal

Telefon: +49 (0) 8532 9630 0  
Telefax: +49 (0) 8532 9630 50  
Internet: www.hendlmaier.de  
eMail: info@hendlmaier.de

Herrn Damir Vuglovecki  
Dorfstr. 49  
94089 Neureichenau

**Es schreibt Ihnen:**

Herr Markus Weinberger  
+49 8532 92770-529  
weinberger@hendlmaier.de  
Bad Griesbach, 24.06.2025

**WIRTSCHAFTSPLAN**

**Objekt:** Dorfstr. 47-50, Ferienpark Altreichenau  
**Vertrag:** 010537.0110.003 - Haus Bavaria - 2.OG /  
**Name:** Vuglovecki, Damir

**Wirtschaftsperiode:** 01.01.2025 - 31.12.2025

Kto	UNR	Bezeichnung	Gesamt- beträge	Verteiler- schlüssel	/ Gesamt- verteiler	x Ihr Anteil	= Ihr Betrag
<b>I. Kosten u. Erträge</b>							
<b><u>umlagefähige Kosten</u></b>							
1100	0	Müllabfuhr	9.000,00	MEA Gesamt o. Wellenbad	7868,250	33,410	38,22
1200	0	Versicherungen	7.000,00	MEA Gesamt	10000,000	33,410	23,39
1220	0	Haftpflichtversicherung	800,00	MEA Gesamt	10000,000	33,410	2,67
1230	0	Gewässerhaftpflicht	500,00	MEA Gesamt o. Wellenbad	7868,250	33,410	2,12
1240	0	Glasschadenversicherung	900,00	MEA Gesamt o. Wellenbad	7868,250	33,410	3,82
1270	0	Gebäudeversicherung	30.000,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	141,37
1271	0	Gebäudeversicherung Gewerbe	9.000,00	MEA Gewerbe	2910,150	0,000	0,00
1280	0	Inventarversicherung	3.500,00	Inventarversicherung 2020	1290000	0	0,00
1300	0	Heizungskosten	140.000,00	Heizkostenabr. HHv	163487,85	603,77	517,03
1400	0	Wasser / Abwasser	0,00	Wasser/Abwasser	140913,83	1401,81	0,00
1401	0	Wasser Kanal Haus D	700,00	Wasserverbrauch Haus D	173,20	0,00	0,00
1500	0	Allgemeinstrom	30.000,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	141,37
1510	0	Strom App. mit Zähler Hs.A+C	15.000,00	Zähler Strom	36988,00	0,00	0,00
1540	0	Strom Außenbeleuchtung	400,00	MEA Gesamt	10000,000	33,410	1,34
1550	0	Strom Haus D	1.300,00	Strom Wellenbad	1,00	0,00	0,00
1600	0	Hausreinigung	12.500,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	58,90
1700	0	Hausmeister	50.000,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	235,62
1900	0	Aufzugskosten	10.000,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	47,12
2000	0	Außenanlage/Gartenpflege	3.000,00	MEA Gesamt	10000,000	33,410	10,02
2300	0	Feuerschutzeinrichtungen	1.300,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	6,13
2400	0	Sonst. Wartungen, Ausbesserungen	600,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	2,83
<b>Kosten umlagefähig</b>			<b>325.500,00</b>				<b>1.231,95</b>
<b><u>nicht umlagefähige Kosten</u></b>							
5100	0	Instandhaltung	35.000,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	164,93
5300	0	Sonstige Kosten	7.400,00	MEA Gesamt	10000,000	33,410	24,72
5304	0	Beiratsentschädigung	1.800,00	MEA Gesamt	10000,000	33,410	6,01
5315	0	Lohnabrechnung durch Lohnbüro	1.300,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	6,13
5316	0	Kosten TrinkwasserVO n.u.	1.100,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	5,18
5350	0	Bankabschlüsse	1.000,00	MEA Gesamt	10000,000	33,410	3,34
5400	0	Verwaltervergütung	44.982,00	pro Einheit gesamt	210	1	214,20
6020	0	Sonderkosten Gewerbe	1.100,00	Sonderkosten Gewerbe	1100,00	0,00	0,00
<b>Kosten nicht umlagefähig</b>			<b>93.682,00</b>				<b>424,51</b>
<b>II. Zufuhr zur Instandhaltungsrücklage</b>							
5000	0	Zuführung Rücklage	20.000,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	94,25
5001	0	Rückzahlung Kredit	106.522,00	MEA Kreditteilnehmer	5192,690	33,410	685,37
			<b>126.522,00</b>				<b>779,62</b>

<b>Jahresbeträge Wirtschaftsplan</b>		<b>545.704,00 €</b>	<b>2.436,08 €</b>
Ihr monatlicher Kostenanteil für	Kosten und Lasten		138,03 €
Ihr monatlicher Kostenanteil zur	Rücklage		64,97 €
Ihr neuer Vorauszahlungsbetrag ab	01.09.2025		203,00 €