

MEMORIA DE CALIDADES

Estepona, Málaga



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado con forjados bidireccionales según normativa vigente.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con fábrica de ladrillo.

Protección de terrazas con petos de fábrica y/o pasamanos.



CUBIERTAS

Cubierta plana invertida no transitable con terminación en grava.

Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería sobre precerco metálico en huecos de fachada, formando un conjunto entre carpintería y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas según normativa.

Persianas en dormitorios y salón, de lamas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado.

Acrisolamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.



DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de vivienda de fábrica de ladrillo.

Separación entre viviendas formada por tabiquería de ladrillo con aislamiento.

Separación entre vivienda y zonas comunes formada por tabiquería cerámica con revestimiento de yeso.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada en blanco, con entrecalles, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja plana con entrecalles horizontales, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador.

Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melanina, balda de maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento porcelánico (salón, cocina, dormitorios, vestíbulo y pasillo). Rodapie de madera tipo DM.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado cerámico de primera calidad en baños.

Falso techo liso en zonas por donde discurren los conductos de aire acondicionado.

Falso techo registrable en baño para maquinaria de climatización.

Alicatado en cocinas.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación para aire acondicionado mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
Bañera en baño principal.
Ducha en baño secundario.
Grifería monomando en ducha y lavabos.
Mueble con lavabo en baño principal.
Espejo en baños.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión aplicable.
Instalación comunitaria de televisión y radio, con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios.
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
Videoportero colectivo.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, distribución según tipología de vivienda.
Electrodomésticos: horno eléctrico, placa vitrocerámica, campana decorativa.
Lavadora en lavadero.
Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.
Zona comunitaria con club social y pistas multideporte.
Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.
Piscinas comunitarias exteriores con sistema de iluminación nocturna, con cloración salina.
Zonas ajardinadas con zonas de césped y especies arbóreas y/o arbustivas.
Zonas comunes en baldosa de gres / pavimento de hormigón impreso.
Vestibulos de ascensores, portales y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.
Pavimento de hormigón pulido en garajes.
En garaje protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas..