

ETAGENWOHNUNG
VOLL MÖBLIERT
ZU VERMIETEN



ICE-BAHNHOFSNAHE SOFORTWOHNUNG MIT VOLLAUSSTATTUNG in bevorzugter Siegburger Innenstadtlage



IHRE ANSPRECHPARTNER



URSULA STENZ

Vertriebsleitung Wohnraumvermietung
0163 173 38 88
us@bermpohl-immobilien.de



CHRISTOPH BERMPOHL

Kaufmann in der Grundstücks- & Wohnungswirtschaft
Freier Sachverständiger für die Bewertung von
bebauten und unbebauten Grundstücken

Christoph Bermpohl
Immobilienmakler & Sachverständiger
Goethestraße 1d
53721 Siegburg
02241 38 88 18
info@bermpohl-immobilien.de
www.bermpohl-immobilien.de

Gewerbeerlaubnis nach §34c GewO
erteilt durch den Rhein-Sieg-Kreis
Aufsichtsbehörde: Rhein-Sieg-Kreis
Servicebereich Recht & Ordnung
Kaiser-Wilhelm-Platz 1, 53721 Siegburg
Umsatzsteuer ID: DE243218857

58

Wohnfläche

2

Zimmer

1994

Baujahr



möbliert



Internet

Wie lange möchten Sie bleiben? Siegburger City-Wohnung; fußläufig zur
Innenstadt - zentrumsnahe Seitenstraße: 58m², 2 moderne Zimmer -
topp ausgestattet in farbenfreudlichem Stil, pflegeleichter Boden,
modernes Wannenbad, löffelfertige Einbauküche.
Mindestmietzeit 1 Monat.

Bruttowarmmiete
ohne weitere Betriebskostenabrechnung
Internetzugang

1.390,- € monatlich
zuzüglich Kautions

verbrauchsorientierter Energieausweis, gültig bis 19.06.2029
Energiekennwert 157,17 kWh/(m²Xa) | Effizienzklasse E
Gas-Heizung ohne Warmwasserbereitung
Anlagentechnik 1994

IMMOBILIENANGEBOT

Die Wohnung befindet sich in der 4. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses, zwei Gehminuten vom Siegburger ICE Bahnhof entfernt. Von hier gelangen Sie direkt und problemlos zum Flughafen Köln/Bonn (25 Min), zur Kölner Messe und zum Kölner Hbf (30 Min), zum Bonner Hauptbahnhof (25 Min) sowie mit dem ICE zum Frankfurter Flughafen (40 Min).

In fünf bis zehn Minuten erreichen Sie zu Fuß die nächstgelegenen Geschäfte, Supermärkte, Tankstellen, Apotheken, und alle anderen Dinge des täglichen Bedarfs. Obwohl die Wohnung sehr zentral gelegen ist, erreichen Naturliebhaber das Naturschutzgebiet Siegaue in wenigen Minuten.

Diese kürzlich renovierte Wohnung bietet eine vollumfängliche Einrichtung. Das Schlafzimmer verfügt über grosses Doppelbett (1.60m), einem dreitürigem Kleiderschrank und einem Schreibtisch inkl. Stuhl. Das Badezimmer bietet eine moderne Ausstattung inkl. Haartrockner. Ein Smart-TV und eine grosszügige Schlafcouch laden im Wohnzimmer zum Entspannen ein.

Das offene Esszimmer, die vollausgestattete Küche (Ceranherd, Backofen, Spülmaschine, Kühl-Gefrierkombination, Geschirr, Besteck, Töpfe, Pfannen, Gläser, etc.) sowie Bettwäsche, Handtücher, Bügeleisen inkl. Bügelbrett und ein schneller WLAN Internetanschluss unterstützen Sie bei Ihrem schnellen und unkomplizierten Einzug.

Ein wöchentlicher Reinigungsservice gegen Aufpreis ist optional verfügbar. Die Tierhaltung ist ausgeschlossen. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Eine eigene Waschmaschine sowie ein PKW-Stellplatz für Ihren Kleinwagen stehen optional ebenfalls zur Verfügung.

Projektarbeit

Sie haben beruflich in Siegburg und Umgebung zu tun? Wenn es sich nicht lohnt, einen üblichen unbefristeten Mietvertrag für diese absehbare Zeit zu unterzeichnen und obendrein den Umzug zu organisieren:

Hier kommen Sie für diese absehbare Zeit feudal unter.

Partner-Stress

Sie müssen kurzfristig zu Hause verschwinden? Übergangsweise wohnen Sie hier günstiger als im Hotel und können sich entspannt auf die Suche nach einer neuen Bleibe machen - oder vielleicht doch zurückkehren ... probieren Sie doch aus, ob eine Trennung wirklich sinnvoll ist - ohne gleich den großen Auszug zu organisieren.

Immobilien-Verkäufer

Sie sind Immobilien-Verkäufer und müssen Ihr Verkaufsobjekt pünktlich räumen, obwohl Ihre Anschluss-Immobilie nicht rechtzeitig bereit steht? Übergangsweise kommen Sie hier komfortabel unter! Lagern Sie Ihr Mobiliar ein und warten Sie entspannt darauf, dass Ihr neues Zuhause zur Verfügung steht.

Unbefristeter Indexmietvertrag

Die Wohnung wird mit Mobiliar vermietet und zur Mindestmietzeit von einem Monat vergeben. Siegburg verlangt Zweitwohnungssteuer. Die Monatskaltmiete in Höhe von 1.390,- Euro setzt sich wie folgt zusammen:

390,- Euro Betriebskosten inklusive Heizkosten und Internetzugang

800,- Euro ortsübliche Monatskaltmiete

200,- Euro Zuschlag für Mobiliar und Technik

1.500,- Euro Kautions für Kurzzeitmieten bis 6 Monate

3.000,- Euro Kautions für unbefristete Mietverträge

Die Betriebskosten sind pauschal vergütet und werden nicht abgerechnet.

LAGE

Hohenzollernstraße 134, 53721 Siegburg



EN

INSTANT APARTMENT CLOSE TO ICE TRAIN STATION WITH FULL EQUIPMENT

in preferred Siegburg city centre location

How long do you want to stay? Siegburg city apartment; within walking distance to City centre and central station- side street close to the centre: 58m², 2 modern rooms—well-equipped in a modern and friendly design, sturdy flooring, modern bathtub, fitted kitchen - ready to move in only with a suitcase. Minimum rental period 1 month.

REAL ESTATE OFFER

Project work

Do you have work to do in Siegburg and the surrounding area? Should it not be worth it to conclude a standard permanent rental agreement for this foreseeable future: This is your easy and flexible solution!

Partner stress

Do you need to leave your home at short notice? You can live here temporarily and much cheaper than in a hotel while you relax and search for a permanent option.

Real estate seller

You are selling your real estate and must vacate your property on time, even though your connecting property is not ready on time? Stay here comfortably in-between! Store your furniture and relax until your new home is available.

Perpetual index rental agreement

The apartment is rented with furniture and for a minimum rental period of one assigned month. Siegburg charges second home tax. The monthly rent of 1,390 euros is consists of the following:

390 € operating costs including heating costs and internet access
800 € local monthly rent
200 € surcharge for furniture and technology

1,500 € deposit for short-term rentals up to 6 months
3,000 € deposit for long-term rental contracts

120 € for the final cleaning at the end of the rental period
The operating costs are paid at a flat rate and are not billed.

Apartment description

The apartment is located on the fourth floor of a well-maintained multi-family house, a two-minute walk from Siegburg ICE train station. From here you can easily get direct trains to Cologne/Bonn Airport (25 minutes), to the Cologne trade fair and Cologne Central Station (30 minutes), to Bonn Central Station (25 minutes) and, by ICE, to Frankfurt Airport (40 minutes).

In five to ten minutes, you can walk to the nearest shops, supermarkets, gas stations, pharmacies, and all other daily needs. Although the apartment is very centrally located, the Siegaue nature reserve can be reached by nature lovers in just a few minutes.

This recently renovated apartment offers full facilities. The bedroom is equipped with a queen-size bed (1.60 m), a three-door wardrobe and a desk incl. chair. The bathroom offers modern facilities including a hairdryer. A smart TV and a spacious sofa bed invite you to relax in the living room. The open dining room and the fully equipped kitchen (ceran stove, oven, dishwasher, fridge-freezer combination, dishes, cutlery, pots, pans, glasses, etc.) as well as bed linen, towels, an iron incl. ironing board and a fast Wifi internet connection will help you move in quickly and easily.

A weekly cleaning service is optionally available at an additional cost. Keeping animals is prohibited. This is a non-smoking apartment. Your own washing machine and a parking space for your small car are also available as options.



MÖBLIERT IN SIEGBURG:

ICE-Bahnhofs-nahe Sofortwohnung mit Vollausrüstung

Hohenzollernstraße 134, 53721 Siegburg



MÖBLIERT IN SIEGBURG:

ICE-Bahnhofs-nahe Sofortwohnung mit Vollausrüstung

Hohenzollenstraße 134, 53721 Siegburg



MÖBLIERT IN SIEGBURG:

ICE-Bahnhofs-nahe Sofortwohnung mit Volllausstattung

Hohenzollenstraße 134, 53721 Siegburg



MÖBLIERT IN SIEGBURG:

ICE-Bahnhofs-nahe Sofortwohnung mit Volllausstattung

Hohenzollernstraße 134, 53721 Siegburg



GRUNDRISSSKIZZE

ICE-Bahnhofs-nahe Sofortwohnung mit Vollaussattung

Hohenzollenstraße 134, 53721 Siegburg



MIETERSELBSTAUSKUNFT

als verbindliche Willenserklärung zur Anmietung von Wohnraum

Mit diesem Schreiben erkläre ich,

Vorname _____ Name _____ Anschrift _____ PLZ _____ Ort _____

ggf. Geburtsname _____ Geburtsdatum _____ vorherige Anschrift _____

Telefonnummer tagsüber _____ Mobilfunknummer _____ Emailadresse _____

gegenüber dem Maklerunternehmen **Christoph Bermpohl Immobilien | Post: Goethestraße 1d, 53721 Siegburg
02241 38 88 18 | info@bermpohl-immobilien.de**

- als alleiniger Hauptmieter
 als gemeinsamer Hauptmieter mit _____ gemäß weiterer Selbstauskunft
Vorname _____ Name _____

den Wunsch der Anmietung des bereits besichtigten Immobilienangebotes

Anschrift _____ PLZ _____ Ort _____ möglicher Einzugstermin _____

- Ja, mir ist bekannt, dass diese Selbstauskunft von mir nicht verlangt werden kann. Ich benenne sämtliche Angaben ausdrücklich freiwillig. Mir ist bewusst, dass falsche Angaben den Straftatbestand des Betruges erfüllen und Gründe darstellen, die den Vermieter zur fristlosen Kündigung berechtigen können.
- Ja, ich erkläre, dass ich in der Lage bin, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung der Kautions, der Miete und von Betriebskosten zu leisten.
- Ja, ich willige ein, dass zu meiner Person weitere Auskünfte (z.B. bei Schufa, Creditreform oder Vermieterschutzkartei) eingeholt werden dürfen.
- Ja, ich garantiere, dass zu meiner Person kein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet wurde, besteht oder absehbar ist und zu meinen bisherigen Wohnräumen keine Mietschulden bestehen.

Personen im Haushalt _____
Angaben zu den in meinem Haushalt lebenden Personen

Haustiere _____ Ich habe keine Haustiere.
Angaben zu meinen Haustieren

- Ich stehe in einem ungekündigten Arbeitsverhältnis. Ich bin selbstständig. Ich bin Rentner.
 Ich bin _____

Das verfügbare Haushaltseinkommen aller Hauptmieter beträgt monatlich etwa _____ Euro.

- Ich gebe meine Einkommensnachweise und die Kopie meines Personalausweises freiwillig als Anlage zu dieser Selbstauskunft hinzu. Sollte es nicht zum Abschluss eines Mietvertrages kommen, verlange ich nach Ablauf gesetzlicher Aufbewahrungsfristen die unwiederbringliche Löschung dieser Dokumente.
- Mir ist bekannt, dass zur abschließenden Entscheidung der Herbeiführung eines Mietvertrages meine Einkommensnachweise und die Kopie meines Personalausweises angefordert werden können. Erst, wenn sich der Vermieter für ein Kennenlernen entscheidet, zeige ich diese Dokumente gerne vor.
- Ich möchte darüber keine Auskunft zu geben.

Datum _____ Ort _____ Eigenhändige Unterschrift _____

ERLAUBNIS ZUR DATEN-ERFASSUNG

für die Erhebung, Speicherung, Verarbeitung und Nutzung meiner personenbezogenen Daten als Mietinteressent

Mit diesem Schreiben erteile ich,

Vorname _____ Name _____ Anschrift _____ PLZ _____ Ort _____

Telefonnummer privat _____ Mobilfunknummer _____ Telefonnummer dienstlich _____ Emailadresse _____

dem Unternehmen Christoph Bermpohl Immobilien, 53721 Siegburg | Post: Goethestraße 1d | Büro: Zeithstraße306

mein Einverständnis zur Erhebung, Speicherung, Verarbeitung und Nutzung meiner personenbezogenen Daten und/oder Immobilien-Informationen (im Folgenden „Daten“ genannt) zum Zwecke der Vertragserfüllung wie folgt:

- Ja, ich bin damit einverstanden, dass meine persönlichen Daten zum Zwecke der Auftragsbearbeitung (Erfüllung meines Immobilien-Suchwunsches / Herbeiführung eines Mietvertrages) von Christoph Bermpohl erhoben, gespeichert, verarbeitet und genutzt werden.
- Ja, ich bin damit einverstanden, dass ich von Christoph Bermpohl und/oder vom Eigentümer und seinen Vertretern kontaktiert werde. Und das per: Post Email Telefon SMS Messenger
- Ja, Christoph Bermpohl darf meine persönlichen Daten bis auf jederzeit möglichen Widerruf mit den zuvor benannten Kontaktmöglichkeiten verwenden, um mir über die Auftragsbearbeitung hinaus auch Newsletter, Grußkarten, Informationen, alternative Immobilienangebote oder Werbung zukommen zu lassen.
- Ja, ich habe von meinem Widerrufsrecht zu dieser Erlaubnis, von meinem Recht auf Änderung, meinem Auskunftsrecht und meinem Recht auf Löschung oder Sperrung meiner Daten erfahren. Mir ist bekannt, dass mit Abschluss eines Hauptvertrages Aufbewahrungspflichten meiner personenbezogenen Daten einhergehen, die sich aus dem allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz, dem Geldwäschegesetz oder aus dem Steuergesetz ergeben.

MIETER

- Ja, mir ist bekannt und ich willige ein, dass meine Daten zur Auftragsbearbeitung an Dritte weitergegeben werden. Diese Dritten sind z.B. Eigentümer, Eigentümerversammlung, Hausverwaltung, Auskunfteien.
 - Ja, mir ist bekannt und ich willig ein, dass mit ernsthafter Absicht der Anmietung über meine Kontaktdaten hinaus Auskünfte zu meiner Person erfragt werden könnten (Einkommensnachweise, Personalausweis) um damit Informationen über mich bei der Schufa, Creditreform oder Vermieterschutzkartei einzuholen. Mir ist bekannt, dass diese Informationen an den Vermieter oder deren Vertreter (Hausverwaltung etc.) weitergegeben werden.
 - Ja, ich willige ein, dass meine Daten außerhalb der Auftragsbearbeitung weitergegeben werden dürfen, sofern das der Auftragsabwicklung dienlich sein könnte (z.B. Vormieter für Mobiliarübernahme)
 - Ja, ich werde mit sämtlichen Informationen, die ich über Eigentümer und Immobilien von Christoph Bermpohl erhalte sorgfältig umgehen und dem Schutz dieser Daten nach bestem Wissen und Gewissen nachkommen.
 - Ja, mir ist bekannt, dass zusätzlich zu meinen persönlichen Daten eine Kopie meines Personalausweises zum Zwecke der Auftragsbearbeitung im Sinne der Herbeiführung des Mietvertrages und des Steuergesetzes von Christoph Bermpohl gesichert wird.
- Ja, ich habe die Datenschutzerklärung von Christoph Bermpohl erhalten und gelesen.

Datum _____ Ort _____ Eigenhändige Unterschrift des Mietinteressenten _____

DATENSCHUTZ-ERKLÄRUNG

für die Auftragsdatenerfassung von personenbezogenen Kundendaten und Immobilien-Informationen

Mit dieser Datenschutzerklärung informieren wir Sie über unseren Umgang mit Ihren persönlichen Daten und Immobilien-Informationen. Wir möchten, dass Sie sich als Suchinteressent, als Erwerber oder als Immobilien-Eigentümer wohl fühlen. Der Schutz Ihrer individuellen Privatsphäre bei der Verarbeitung, Speicherung und Nutzung Ihrer persönlichen Daten und Immobilien-Informationen ist für uns ein wichtiges Anliegen, das wir mit hoher Aufmerksamkeit berücksichtigen. Wir halten uns dabei strikt an die geltenden gesetzlichen Bestimmungen und insbesondere an die EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO). Damit Sie sich beim Überlassen Ihrer Daten und mit unserem Umgang damit jederzeit sicher fühlen, gestalten wir für Sie unsere Erklärungen, Formulare und Bedienungselemente so einfach wie nur möglich. Einen externen Datenschutzbeauftragten müssen wir nicht bestellen. Für den Fall, dass sich für Sie Fragen zum Thema Datenschutz und unseren Umgang mit Ihren persönlichen Informationen ergeben, wenden Sie sich bitte jederzeit gerne an:

Christoph Bempohl Immobilien, Goethestraße 1d, 53721 Siegburg 02241 38 88 18 info@bermpohl-immobilien.de

Den Bestimmungen der EU-DSGVO halten wir in unserem Unternehmen ein (nicht öffentliches) Verzeichnis von Verarbeitungstätigkeiten vor und führen Auftragsverarbeitungsverträge (Art. 28 DSGVO) mit externen Dienstleistern, die in Kontakt mit Ihren Daten kommen könnten.

Erhebung / Speicherung / Verarbeitung / Nutzung

Mit der Benennung Ihres Immobiliensuchwunsches oder mit dem Abschluss eines Maklervertrages oder mit der Erteilung Ihres Bewertungsauftrages erfahren wir von Ihnen personenbezogene Daten sowie Informationen über Ihre Immobilien und Vermögensverhältnisse. Soweit durch unsere Arbeit Daten und Informationen erhoben werden die eindeutig Ihrer Person zugeordnet werden können, erfolgt dies in der Regel auf Basis Ihrer freiwilligen Angabe.

Sämtliche personenbezogenen Daten und Immobilien-Informationen werden von uns elektronisch gespeichert und betriebsintern zur Erfüllung und Abwicklung der betreffenden Auftrags- und Vertragsverhältnisse verarbeitet. Das betrifft insbesondere: Ihren Namen, Ihre Anschrift, Ihre Telefonnummer, Ihre Emailadresse, Ihren Immobilien-Suchwunsch (als Interessent) oder Ihre Immobilien-Daten (als Eigentümer) sowie gegebenenfalls weitere Angaben, die wir zur Erfüllung und Abwicklung des betreffenden Auftrags- und/oder Vertragsverhältnisses benötigen.

In besonderen Fällen erfahren wir durch die Auftragsabwicklung weitere Informationen über persönliche Verhältnisse. Das könnte Ihren Familienstand, Anzahl und Name von Kindern oder Details zu Ihrem Gesundheitszustand (z.B. auf der Suche nach barrierefreiem Wohnraum bedingt durch körperliche Einschränkungen oder bei Bestellung eines Bevollmächtigten/Betreuers) umfassen. Im Rahmen der Auftragsabwicklung werden Sie uns möglicherweise auch sachliche Informationen benennen, die zur Erfüllung eines Auftrages notwendig werden (z.B. Ihr Beruf, Informationen über Ihr Einkommen, Vermögensverhältnisse, Steueridentifikationsnummern, Bank-Verbindungen, Finanzierungsdaten, etc.). Die Verwendung dieser Informationen obliegt ausschließlich dem Zwecke zu Ihrem Immobilienerwerb, Ihrer Immobilien-Veräußerung, Vermietung oder Bewertung.

Wir speichern Ihre Daten solange sie zu Erfüllung des betreffenden Auftrags- und/oder Vertragsverhältnisses erforderlich sind, im Rahmen gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder davon unabhängig, sofern Sie in eine weitergehenden Speicherung eingewilligt haben. Rechtsgrundlagen für diese Verarbeitungen sind Art. 6 Abs 1 Satz 1 lit. a,b und f DSGVO

Daten-Sicherheit

Zum Schutz vor unberechtigtem Zugriff und Missbrauch haben wir technische und betriebliche Sicherungsvorkehrungen für Ihre Daten getroffen. Diese Maßnahmen werden regelmäßig überprüft und bestmöglich (etwa an den technologischen Fortschritt) angepasst. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann.

Daten-Weitergabe

Bitte beachten Sie, dass zum Abschluss von Hauptverträgen (Kaufverträge / Mietverträge / Maklerverträge / Besorgungsvollmachten / Bewertungsaufträge etc.) ein Austausch (z.B. zwischen Eigentümer und Erwerber oder zur Kommunikation mit Ämtern und Behörden) oder die Weitergabe (an Notare oder Auskunfteien) von personenbezogenen Daten unerlässlich wird. Die Rechtsgrundlage dafür ist: Art. 6 Abs 1 Satz 1 lit. a,b und f DSGVO.

Ihre Rechte

Gemäß Art. 15 DSGVO können Sie Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und gegebenenfalls aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen.

Gemäß Art. 16 DSGVO können Sie unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen.

Gemäß Art. 17 DSGVO können Sie die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

Gemäß Art. 18 DSGVO können Sie die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben.

Gemäß Art. 20 DSGVO können Sie Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen verlangen.

Gemäß Art. 77 DSGVO können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Sitzes wenden (in unserem Fall die Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen, Kavalleriestr. 2-4, 40213 Düsseldorf, Telefon: 0211/38424-0, Fax: 0211/38424-10, poststelle@ldi.nrw.de).

INFORMATIONEN ZUR DATENWEITERGABE

für die Anmietung einer Immobilie

Mit der verbindlichen Willenserklärung zur Anmietung eines Immobilienangebotes, erfährt der Vermieter von uns Ihre in Ihrer Mieter selbstauskunft freiwillig bereit gestellten Informationen. Zusätzlich verlangen viele Eigentümer darüber hinaus das Einholen von Bonitätsauskünften über sämtliche im Mietvertrag aufgeführten Hauptmieter.

Wir beziehen die Bonitätsauskünfte für anbahnende Geschäftsverhältnisse als Mitglied der Creditreform Bonn e.V.. Ihre Daten werden von uns im Rahmen der Vertragsabwicklung an diese Auskunftsteile übermittelt. Mit dem Folgenden Text informieren wir Sie über diesen Umgang Ihrer persönlichen Daten.

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt auch bei Bestandskunden Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Im Auftrage von Creditreform Boniversum teilen wir Ihnen bereits vorab dazu folgende Informationen gem. Art. 14 EU-DSGVO mit:

Die Creditreform Boniversum GmbH ist eine Konsumentenauskunft. Sie betreibt eine Datenbank, in der Bonitätsinformationen über Privatpersonen gespeichert werden. Auf dieser Basis erteilt Creditreform Boniversum Bonitätsauskünfte an ihre Kunden. Zu den Kunden gehören beispielsweise Kreditinstitute, Leasinggesellschaften, Versicherungen, Telekommunikationsunternehmen, Unternehmen des Forderungsmanagements, Versand-, Groß- und Einzelhandelsfirmen sowie andere Unternehmen, die Waren oder Dienstleistungen liefern bzw. erbringen. Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen wird ein Teil der in der Auskunftsdatenbank vorhandenen Daten auch für die Belieferung anderer Firmendatenbanken, u. a. zur Verwendung für Adress-Handelszwecke genutzt. In der Datenbank der Creditreform Boniversum werden insbesondere Angaben gespeichert über den Namen, die Anschrift, das Geburtsdatum, ggf. die E-Mailadresse, das Zahlungsverhalten und die Beteiligungsverhältnisse von Personen. Zweck der Verarbeitung der gespeicherten Daten ist die Erteilung von Auskünften über die Kreditwürdigkeit der angefragten Person. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO.

Auskünfte über diese Daten dürfen danach nur erteilt werden, wenn ein Kunde ein berechtigtes Interesse an der Kenntnis dieser Informationen glaubhaft darlegt. Sofern Daten in Staaten außerhalb der EU übermittelt werden, erfolgt dies auf Basis der sog. „Standardvertragsklauseln“, die Sie unter folgendem Link: <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/PDF/?uri=CELEX:32001D0497&from=DE> einsehen oder sich von dort zusenden lassen können.

Die Daten werden solange gespeichert, wie ihre Kenntnis für die Erfüllung des Zwecks der Speicherung notwendig ist. Notwendig ist die Kenntnis in der Regel für eine Speicherdauer von zunächst drei Jahren.

Nach Ablauf wird geprüft, ob eine Speicherung weiterhin notwendig ist, andernfalls werden die Daten taggenau gelöscht. Im Falle der Erledigung eines Sachverhalts werden die Daten drei Jahre nach Erledigung taggenau gelöscht. Eintragungen im Schuldnerverzeichnis werden gemäß § 882e ZPO nach Ablauf von drei Jahren seit dem Tag der Eintragungsanordnung taggenau gelöscht. Berechtigte Interessen im Sinne des Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO können sein: Kreditentscheidung, Geschäftsanbahnung, Beteiligungsverhältnisse, Forderung, Bonitätsprüfung, Versicherungsvertrag, Vollstreckungsauskunft.

Sie haben gegenüber der Creditreform Boniversum GmbH ein Recht auf Auskunft über die dort zu Ihrer Person gespeicherten Daten. Soweit die über Sie gespeicherten Daten falsch sein sollten, haben Sie einen Anspruch auf Berichtigung oder Löschung. Kann nicht sofort festgestellt werden, ob die Daten falsch oder richtig sind, haben Sie bis zur Klärung einen Anspruch auf Sperrung

der jeweiligen Daten. Sind Ihre Daten unvollständig, so können Sie deren Vervollständigung verlangen. Sofern Sie Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der bei Creditreform Boniversum gespeicherten Daten gegeben haben, haben Sie das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund Ihrer Einwilligung bis zu einem etwaigen Widerruf erfolgten Verarbeitung Ihrer Daten nicht berührt. Sollten Sie Einwände, Wünsche oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten der Creditreform Boniversum wenden. Dieser wird Ihnen schnell und vertrauensvoll in allen Fragen des Datenschutzes weiterhelfen. Sie können sich auch über die Verarbeitung der Daten durch Boniversum bei dem für Ihr Bundesland zuständigen Landesbeauftragten für Datenschutz beschweren. Die Daten, die Creditreform Boniversum zu Ihnen gespeichert hat, stammen aus öffentlich zugänglichen Quellen, von Inkassounternehmen und von deren Kunden. Um Ihre Bonität zu beschreiben bildet Creditreform Boniversum zu Ihren Daten einen Scorewert. In den Scorewert fließen Daten zu Alter und Geschlecht, Adressdaten und teilweise Zahlungserfahrungsdaten ein. Diese Daten fließen mit unterschiedlicher Gewichtung in die Scorewertberechnung ein. Die Creditreform Boniversum Kunden nutzen die Scorewerte als Hilfsmittel bei der Durchführung eigener Kreditentscheidungen.

Widerspruchsrecht:

Die Verarbeitung der bei uns gespeicherten Daten erfolgt aus zwingenden schutzwürdigen Gründen des Gläubiger- und Kreditschutzes, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten regelmäßig überwiegen oder dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Nur bei Gründen, die sich aus einer bei Ihnen vorliegenden besonderen Situation ergeben und nachgewiesen werden müssen, können Sie der Verarbeitung Ihrer Daten widersprechen. Liegen solche besonderen Gründe nachweislich vor, werden die Daten nicht mehr verarbeitet. Wenn Sie der Verarbeitung Ihrer Daten für Werbe- und Marketingzwecke widersprechen, werden die Daten für diese Zwecke nicht mehr verarbeitet. Verantwortlich im Sinne des Art. 4 Nr. 7 EU-DSGVO ist die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss. Ihr Ansprechpartner in unserem Haus ist der Consumer Service, Tel.: 02131 36845560, Fax: 02131 36845570, E-Mail: selbstauskunft@boniversum.de.

Den Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter folgenden Kontaktdaten: Creditreform Boniversum GmbH, Datenschutzbeauftragter, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss, E-Mail: datenschutz@boniversum.de

