

OBJEKT	Großzügige 3 Zimmer Dachwohnung mit herrlichem Blick ins weite Grün
LAGE	Eberstadt-Klingenhof
BAUJAHR	1988
WOHNFLÄCHE	ca. 91 m²
MIETPREIS	820,- € + NK ca. 150,- €
BEZUGSFREI AB	15. Januar 2024
AUFTEILUNG	Entrée, Küche, sep. WC, Küche mit Essen, Wohnen, Schlafen, sehr großer Balkon
AUSSTATTUNG	Klassischer Parkettboden, im Bad Fliesen, Holzisofenster, z.T. edle Holzdecken, komplette Einbauküche, Badezimmer mit Wanne u Dusche, Rauputz
HEIZUNG	Öl-Zentral ENERGIEBEDARF: 143,92 kWh/(m² a)
INFORMATION ZUR LAGE	Wunderbar!! In herrlicher Randlage von Klingenhof mit unverbaubarer grüner Aussicht!! Schon die Anfahrt ist entspannt! Erschließung für das Tägliche und Anbindung an die Autobahn sind hier gegeben.
INFORMATION ZUM OBJEKT	In diesem Zweifamilienhaus befindet sich im 1. OG diese große Dachwohnung, hier haben Sie Ihre Ruhe und einen tollen Blick ins Grüne. Ihre Möbel finden Platz, der Balkon ist herrlich groß. Hier gilt, streichen und einziehen. Ihr Auto findet in der ruhigen Straße vor dem Haus seinen Platz.
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
BESICHTIGUNG	Besichtigungen gerne mit Frau Kessler unter 07131-279 6420 oder 0171-750 1947. Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
MIETKAUTION	2 Monatskaltmieten