

# Grundriss Wohnung Nr. 2.03



Raum	WF [m²]
Eingang	3,7
Garderobe	6,0
Küche	13,8
Speisekammer	2,5
Wohnen / Esse	34,7
Flur	4,8
Zimmer	22,4
Bad 2	13,1
WC	2,3
Ankleide	8,4
Schlafzimmer	20,3
Bad 1	7,5
Balkon *)	5,0
<b>Gesamt EG</b>	<b>144,4</b>

- Besondere Merkmale**
- Zwei große Schlafzimmer, jeweils mit eigener Ankleide
  - En-Suite Badezimmer und ein separates Gäste-WC
  - Ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit visuell abgetrennter Küche
  - Lounge-Bereich mit Seeblick Richtung Süden
  - Eine große Loggia mit Blick zum See
  - Nach Süden und nach Westen orientierter Wohnbereich



\* Balkone / Terrassen sind zu 50% angerechnet