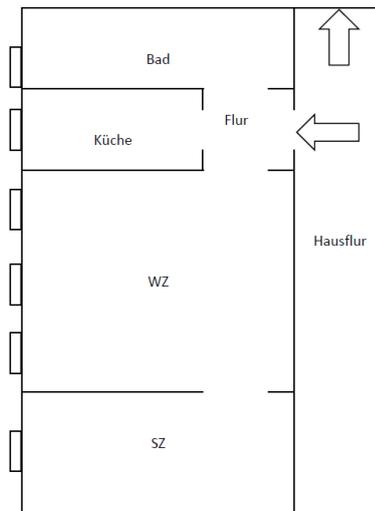




Geräumige 2-Raum-Wohnung in ruhigem Innenbereich!



Bad 7,89 m²
 Flur 3,36 m²
 Küche 4,64 m²
 WZ 20,24 m²
 SZ 14,51 m²
GESAMT 50,64 m²



Clara-Zetkin-Straße
 01796 Pirna



380,00 € (Kaltmiete p. M.)
 80,00 € (BK-Vorauszahlung p. M.)
 100,00 € (HK direkt an Versorger, geschätzt)
460,00 € (Gesamtmiete p. M. ohne HK)
 1.140,00 € (Kaution)
 50,00 € (Garagenmiete p. M.) - optional



Wohn-/Geschäftshaus

Objekt-ID: 24014
 Etage: 1. OG
 Anzahl Zimmer: 2
 Wohnfläche: ca. 50,64 m²
 Verfügbar ab: 01.07.2024

Kaltmieterhöhung nach 24 Monaten auf:
 400,00 € p. M.

Beidseitiger Kündigungsverzicht:
 24 Monate

Objektbeschreibung

- In dieser ruhigen 2-Raum-Wohnung steht behaglichem Wohnen nichts im Wege. Das Tageslichtbad verfügt über eine Wanne. Im Innenhof des Objektes ist eine Anmietung von einer Garage möglich.
- Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich oberhalb der Verbindungsstraße zum Altstadtzentrum Pirna. Durch die zentrale Lage befinden sich Versorger des täglichen Bedarfs, der öffentliche Personennahverkehr sowie die B172 in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

- Laminat- und Fliesenboden
- Sanitärausstattung neu
- Tageslichtbad mit Wanne
- Wände mit Strukturputz
- eine Garage steht zur Anmietung zur Verfügung
- neue Brennwerttherme (Baujahr 2024)

- Wohnung komplett renoviert

Energieausweis

- In Erstellung

- Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kauf- bzw. Mietvertrag. Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf bzw. Vermietung des Objektes/der Einheit bleiben vorbehalten. Alle in diesem Exposé enthaltenen Darstellungen und Preis stammen ausschließlich vom Eigentümer oder einem Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist