

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag	235.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wassertrüdingen ca. 640 m ² ca.	80.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	5.000 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **378.000 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 378.000 € Eigenkapital **5.000 €** Darlehen **373.000 €**

Bankdarlehen

Zins 3,73% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 273.000 € 848,58 €
Tilgung 1,50% 341,25 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,65% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 304,17 €
Tilgung 1,49% 124,00 €

Finanzierungskosten gesamt **1.617,99 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.400 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 378.000 € Eigenkapital **56.800 €** Darlehen **321.200 €**

Bankdarlehen

Zins 3,37% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 321.200 € 902,04 €
Tilgung 1,00% 267,67 €

Finanzierungskosten gesamt **1.169,70 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 378.000 € Eigenkapital **57.000 €** Darlehen **321.000 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 0,40% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 33,33 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,26% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 181.000 € 491,72 €
Tilgung 2,00% 301,67 €

Finanzierungskosten gesamt **1.076,72 €**

Datum der Zinskonditionen : 02.04.24