

# Wohnen am alten Waldstadion

benthaus | architekten  
seit 1972

## 1. OBERGESCHOSS | WOHNUNG 03



Bad	9,96 m <sup>2</sup>
WC	2,08 m <sup>2</sup>
Flur	18,19 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer & Essbereich	39,75 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	18,31 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,25 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,25 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,42 m <sup>2</sup>
Loggia (50%)	4,53 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>120,74 m<sup>2</sup></b>

Die Möbelierungsvarianten sind nicht Teil des Angebots.  
Alle Flächen sind ca. Angaben.  
Terrassen im Erdgeschoss, Loggien und Dachterrassen  
sind zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.

RW = 2. Rettungsweg  
\* = Optionale Ausstattung

Stand April 2024



M. 1:125

1m 2m 3m 4m 5m

