



Wunderschöne Villas zu verkaufen in Qeparo/Dhermi Südalbanien

490.000 €

Kaufpreis

181 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

361 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Qeparo
9416 Qeparo

[**Angebot auf immowelt öffnen**](#)[https://www.immowelt.de/expose/2hslh5d →](https://www.immowelt.de/expose/2hslh5d)

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis | 490.000 € |
| Hausgeld | 100 € |
| Preis/m ² | 1.500 € |

Provision für Käufer

3%

Lage

Diese Immobilie in Qeparoi ist eine fantastische Investitions- und Lifestyle-Möglichkeit.

Lage und Eigenschaften

- Dorfcharakter: Qeparoi ist ein malerisches Dorf mit einzigartiger Steinarchitektur, Kopfsteinpflasterstraßen und reicher Geschichte.
- Nahegelegene Sehenswürdigkeiten: In der Nähe von historischen Denkmälern wie dem Turm von Ali Pasha, Klöstern und Kirchen.
- Entfernung: Nur 300 Meter von der ionischen Küste und 3 Stunden von Tirana mit dem Auto entfernt.

Das Haus

| | | |
|-------------|---------|-----------|
| Geschosse | Baujahr | Bezug |
| 3 Geschosse | 2024 | März 2025 |

Derzeitige Nutzung
frei

- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Terrasse, Garten, Balkon
- ✓ 2 Stellplätze

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC, Bad/WC getrennt, Bidet
- ✓ Ausblick: Meerblick

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese Immobilie in Qeparoi ist eine fantastische Investitions- und Lifestyle-Möglichkeit.

Lage und Eigenschaften

- Dorfcharakter: Qeparoi ist ein malerisches Dorf mit einzigartiger Steinarchitektur, Kopfsteinpflasterstraßen und reicher Geschichte.
- Nahegelegene Sehenswürdigkeiten: In der Nähe von historischen Denkmälern wie dem Turm von Ali Pasha, Klöstern und Kirchen.
- Entfernung: Nur 300 Meter von der ionischen Küste und 3 Stunden von Tirana mit dem Auto entfernt.

Raumaufteilung

Details zur Villa

- Architektur: Spiegelt den traditionellen Stil wider mit dekorativer Steinkonstruktion, doppelt verglasten Aluminiumfenstern und modernem Chiller-Heiz- und Kühlsystem.
- Residenz: Teil einer geschlossenen, exklusiven Gemeinschaft von 10 Villen mit privatem und ausgewähltem Ambiente.
- Größe:
- Gesamte Netto-Baufläche: 181 m²
- Grundstücksfläche: 180 m²
- Drei Etagen, jede für Komfort und Funktionalität gestaltet.

Grundriss

1.Erdgeschoss (1+1 Apartment):

- Wohnzimmer, Küche und Essbereich
- Schlafzimmer und Badezimmer (mit Fenster)
- Veranda und Zugang zu Grünflächen

2.Erstes und zweites Obergeschoss (2+1 Maisonette):

- Erste Etage: Zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer
 - Zweite Etage: Wohnzimmer, Küche, Essbereich und Veranda
- Die Villen werden im März 2025 fertig gebaut.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Zustand: Erstbezug, neuwertig, gepflegt

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Ruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hslh5d> →

Alle Bilder



3Unbenannt.png



4Unbenannt.png



6Unbenannt.png



7Unbenannt.png



8Unbenannt.png



9Unbenannt.png



Unbenannt.png