



Kommen, um zu bleiben



DER KLEINE RUNDGANG

# HOMESK MAGAZIN

**Heinrich-Heine-Straße 16**  
15827 BLANKENFELDE-MAHLOW



4 Zimmer ca. 90,50 m<sup>2</sup>  
Doppelhaushälfte  
ca. 612 m<sup>2</sup> Grundstück

WEBLINK

[360° RUNDGANG](#)



DER ERSTE EINDRUCK

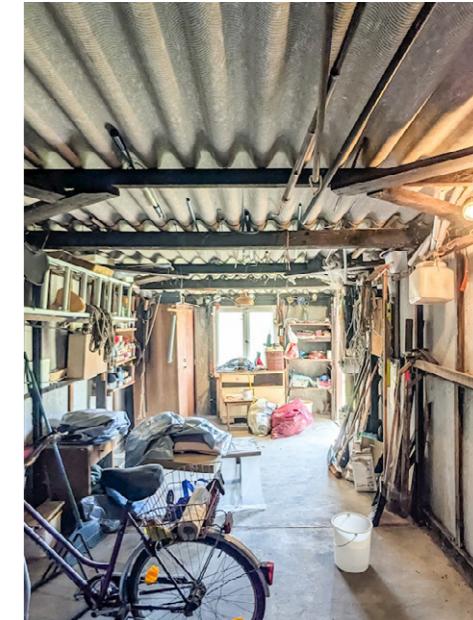
# Zuhause ist, wo du dich wiederfindest.



12 Wohnzimmer



20 Garten



44 Garage

## INHALT

**5 VORWORT**

Komm doch rein

**6 HARTE FAKTEN**

Daten und Grundriss

**8 ZIMMER FÜR ZIMMER**

Die beste Erstbesichtigung

**60 NACHBARSCHAFT**

Direkt in deiner Nähe

**62 LAGE**

Karte und Anbindungen

HOMESK GmbH

Herausgeber

Homesk GmbH // Immobilienagentur

Mittenwalder Str. 29, 10961 Berlin

Christian Wetzel - cw@homesk.de

Niels van Beek - nvb@homesk.de

Timo Schwartz - ts@homesk.de

info@homesk.de, www.homesk.de



HOMESK VORWORT

## HEREINSPAZIERT

Diese klassische Doppelhaushälfte mit vier Zimmern erstreckt sich über zwei Vollgeschosse und ist vollständig unterkellert. Der klar strukturierte Grundriss bietet vielseitige Möglichkeiten – ideal für alle, die eigene Ideen umsetzen möchten. Der sonnige Garten mit Südterrasse eröffnet wertvolle Freifläche in ruhiger Lage. Eingebettet in die historische GAGFAH-Siedlung aus den 1930er Jahren, vereint das Haus charmante Siedlungsarchitektur mit dem Potenzial für eine neue Handschrift. Bis vor Kurzem noch bewohnt, steht es jetzt leer und ist sofort verfügbar – bereit für den nächsten Lebensentwurf.

*This classic semi-detached house offers four rooms over two full floors, plus a fully usable basement. Its well-proportioned layout allows for flexible design—perfect for those wanting to create their own vision. The sunny, south-facing garden with terrace provides a peaceful outdoor escape. Located in the historic GAGFAH estate from the 1930s, the home blends timeless neighbourhood character with space for contemporary ideas. Recently occupied and now vacant, it's immediately available—ready for its next chapter.*



## HARTE FAKTEN

# Heinrich-Heine-Straße 16

15827 BLANKENFELDE-MAHLOW

**4**  
ZIMMER**ca. 90,50 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE**245.000 €**  
ANGEBOTSPREIS**612 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK**BEZUGSFREI AB  
SOFORT**

## KOSTEN

Angebotspreis 245.000 €

Hinweis Dies ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, dass dieser Angebotspreis fallen oder bei erheblicher Nachfrage auch steigen kann.

Provisionshinweis 3,57 % Käuferprovision inkl. 19,00 % MwSt. vom tatsächlich notariell beurkundeten Kaufpreis, verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

## ALLGEMEINE INFOS

Einheitstyp Doppelhaushälfte

Baujahr ca. 1938

Letzte Modernisierung 2017 (Heizung), 2014 (Fenster)

Lage Straßenlage

Denkmalschutz Nein, aber „schützenswertes Siedlungsbild“

Milieuschutzgebiet Nein

Garage Ja

Baulisten Nein

Altlasten Nein

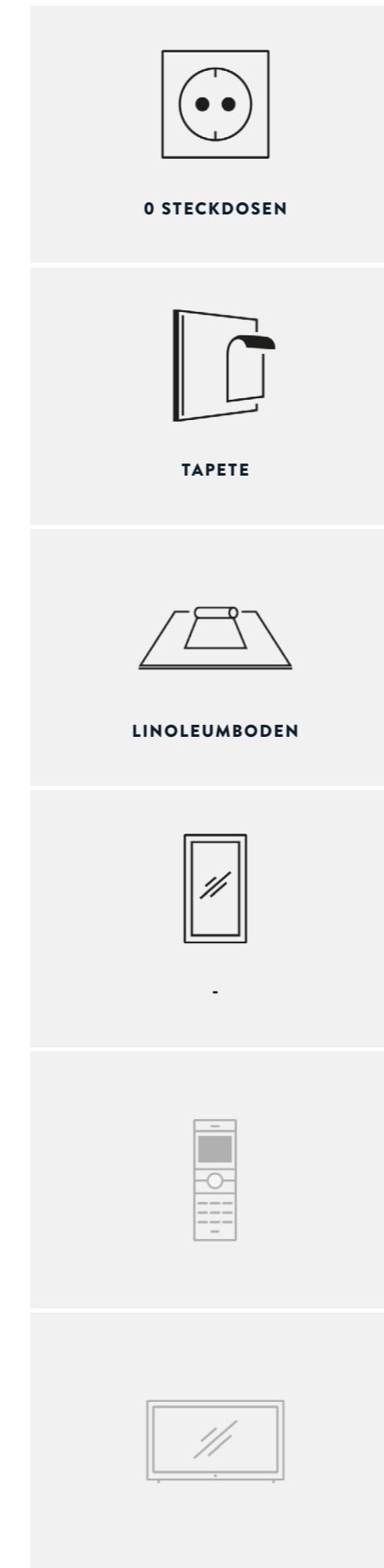
Heizungsart Zentralheizung Energieeffizienzklasse

Befeuerungsart Gas H

Ausstellungsdatum Energieausweis 07.10.2025

Grundlage GEG 16.10.2023

**300,57 kWh  
BEDARF**



Fläche ca. 7 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 278 cm

Helligkeit ☀ ☀ ☀ ☀ ☀

ZIMMER FÜR ZIMMER

## EINGANGSBEREICH

Der Eingangsbereich mit ca. 7 m<sup>2</sup> überzeugt durch seinen nostalgischen Charme und klare Struktur. Holzverkleidete Wände, ein Linoleumboden und die Treppe mit offenem Geländer prägen den Charakter. Eine geflochtene Pendelleuchte sorgt für warmes Licht, der Blick in den Gartenbereich verleiht Tiefe. Garderobe und Kommode bieten praktische Ablageflächen.

*Covering approx. 7 sqm, the entrance hall combines vintage charm with practical layout. Wood-textured walls, linoleum flooring and an open stair railing shape its character. A woven pendant lamp creates a warm glow, while the view toward the garden adds visual depth. Coat hooks and a chest of drawers offer functional storage.*



VIDEOSPRECHANLAGE

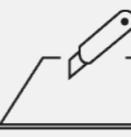




3 STECKDOSEN



TAPETE



TEPPICHBODEN



KUNSTSTOFFENSTER



Fläche ca. 15 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 278 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

## WOHNZIMMER

Das rund 15 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer öffnet sich mit direktem Zugang zu Terrasse und Garten und empfängt maximales Tageslicht – dank großer Kunststofffenster und idealer Sonnenlage. Ein Kamin sorgt für behagliche Wärme und wohnliche Atmosphäre. Teppichboden und weiß gestrichene Tapete unterstreichen die Ruhe des Raumes. Drei Steckdosen sind vorhanden. Deckenhöhe: ca. 2,78 m

*The approx. 15 sqm living room opens directly onto the terrace and garden, flooded with daylight thanks to large plastic-framed windows and optimal sun exposure. A fireplace adds cosy warmth and character. Carpeted flooring and white painted wallpaper enhance the room's calm feel. Three power sockets available. Ceiling height: approx. 2.78 m.*





0 STECKDOSEN



ZIMMER FÜR ZIMMER

## TERRASSE

Die ca. 28 m<sup>2</sup> große Südterrasse öffnet sich zum stillen Garten – ein Rückzugsort voller Licht und Ruhe. Wenn ab Mittag die Sonne ihren goldenen Bogen zieht, wird die Terrasse zum warmen Lieblingsplatz. Umgeben vom Grün lässt sich hier der Tag in aller Ruhe beginnen oder in langen Abendstunden ausklingen.

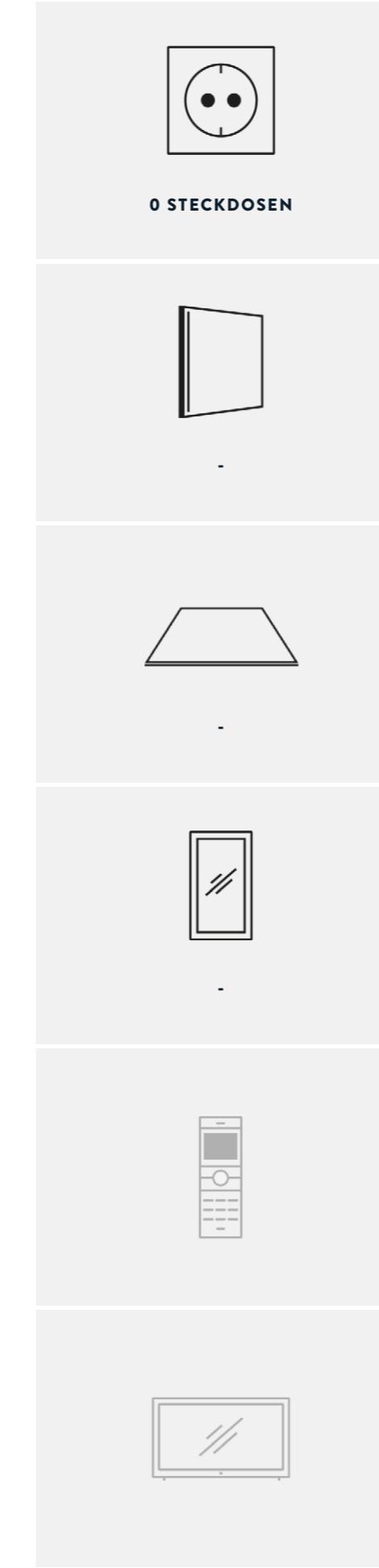


TERRASSE



SÜD





**Fläche ca. 572 m<sup>2</sup>**

**Höhe ca. 278 cm**

**Helligkeit**

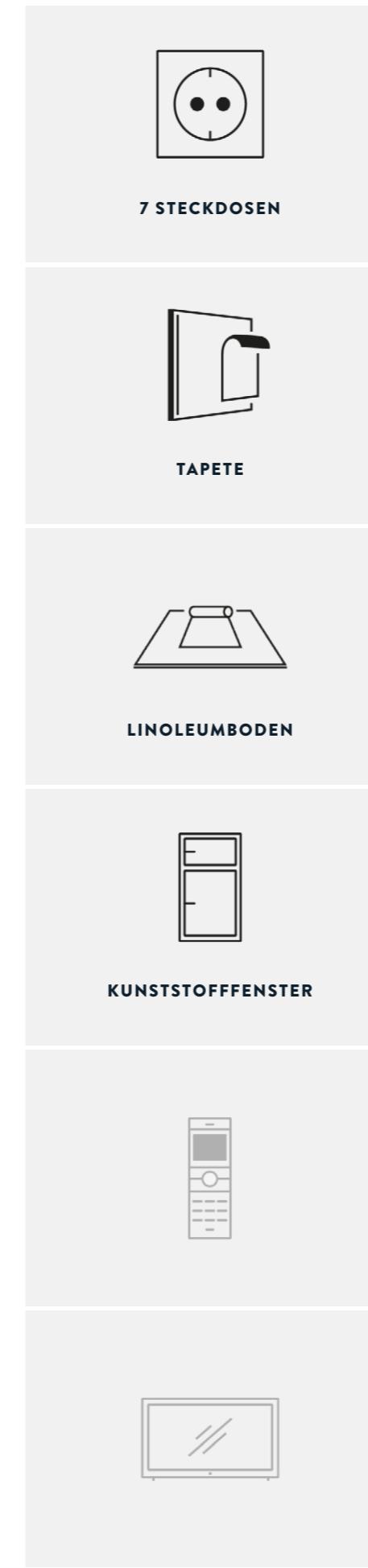
ZIMMER FÜR ZIMMER

## GARTEN

Der Garten umfasst großzügige 572 m<sup>2</sup> und bietet vielfältige Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung – ob zum Gärtnern, Spielen oder Entspannen. Im hinteren Bereich steht ein zusätzlicher Geräteschuppen zur Verfügung, der praktische Abstellfläche schafft.

*The garden spans a generous 572 sqm, offering ample space for personal use – whether for gardening, play or relaxation. A separate tool shed is located at the rear, providing convenient additional storage space.*





Fläche ca. 10 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 278 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

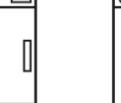
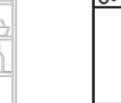
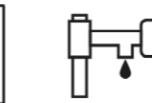
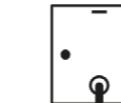
## KÜCHE

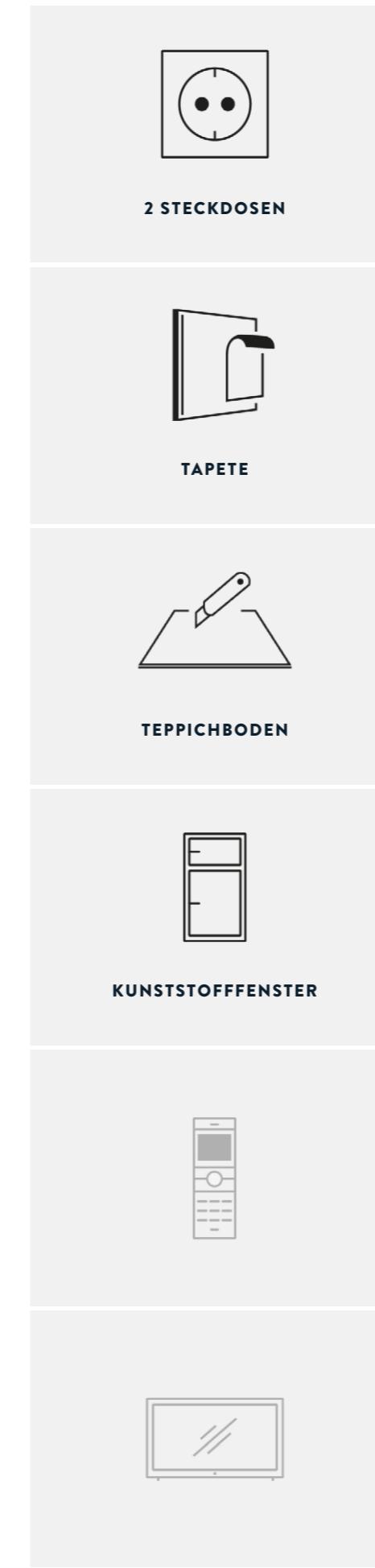
Mit rund 10 m<sup>2</sup> bietet die Küche nicht nur Raum zum Kochen, sondern auch eine direkte Verbindung ins Freie: Von hier gelangt man zur sonnigen Südterrasse und in den Garten. Auch das Wohnzimmer ist über einen zweiten Durchgang erreichbar. Die Deckenhöhe von 2,78 m verleiht dem Raum ein großzügiges Gefühl, das durch reichlich Tageslicht noch unterstrichen wird. Ein funktionaler Ort mit Blick ins Grüne.

*Measuring approx. 10 sqm, the kitchen offers more than just cooking space—it opens directly onto the sunlit south-facing terrace and garden. A second passage connects it to the living room. With a ceiling height of 2.78 m and abundant natural light, the room feels open and airy. A functional space with a view into the greenery.*



## Küchenzeile





Fläche ca. 15 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 278 cm

Helligkeit

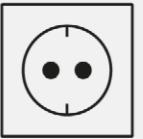
ZIMMER FÜR ZIMMER

## ESSZIMMER

Das ca. 15 m<sup>2</sup> große Esszimmer geht linker Hand vom Eingangsbereich ab und profitiert von angenehmem Tageslicht durch die Kunststofffenster. Mit einer Deckenhöhe von etwa 2,78 m, weiß gestrichener Tapete und Teppichboden entsteht eine wohnliche Atmosphäre. Zwei Steckdosen ermöglichen flexible Nutzung im Alltag.

*The approx. 15 sqm dining room leads off to the left of the entrance hall and benefits from ample natural light through plastic-framed windows. With a ceiling height of around 2.78 m, white painted wallpaper and carpeted flooring, the room offers a cosy, homely feel. Two power sockets allow for practical use.*





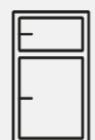
1 STECKDOSE



TAPETE



LINOLEUMBODEN



KUNSTSTOFFFENSTER



ZIMMER FÜR ZIMMER

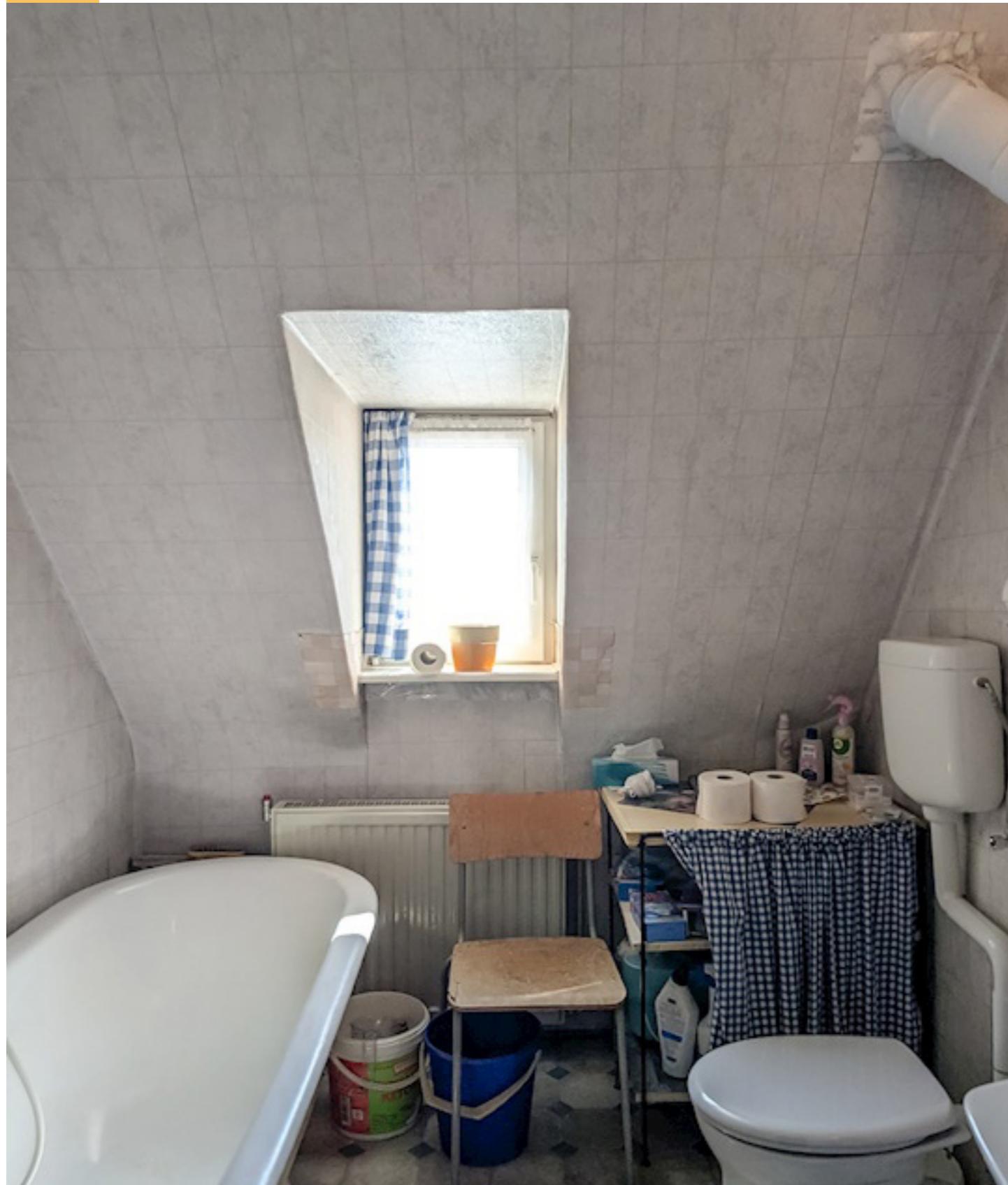
## BADEZIMMER

Fläche ca. 4 m<sup>2</sup> | Höhe ca. 245 cm

Helligkeit ☀ ☀ ☀ ☀ ☀

Das ca. 4 m<sup>2</sup> große Badezimmer im Obergeschoss ist funktional ausgestattet mit Badewanne, Stand-WC und Waschbecken. Ein Kunststofffenster sorgt für Tageslicht und frische Luft – kompakt, gut belichtet und praktisch platziert.

The bathroom on the upper floor measures approx. 4 sqm and comes with a bathtub, floor-mounted toilet and washbasin. A plastic-framed window allows in daylight and provides fresh air – compact, bright and conveniently located.



## BADEZIMMER



BADEWANNE



-



WASCHBECKEN





3 STECKDOSEN



TAPETE



TEPPICHBODEN



KUNSTSTOFFENSTER



Fläche ca. 14 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 245 cm

Helligkeit ☀ ☀ ☀ ☀ ☀

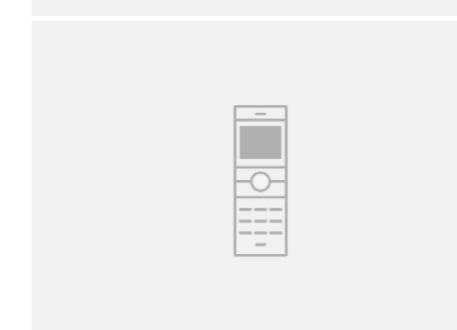
ZIMMER FÜR ZIMMER

## SCHLAFZIMMER

Das ca. 14 m<sup>2</sup> große Schlafzimmer im Obergeschoss bietet mit einer Deckenhöhe von rund 2,45 m und Teppichboden einen ruhigen Rückzugsort. Helles Sonnenlicht fällt durch Kunststofffenster und unterstreicht die freundliche Atmosphäre. Die linke Raumseite wird durch eine Dachschräge geprägt. Drei Steckdosen sind vorhanden.

*The bedroom on the upper floor offers approx. 14 sqm of space with a ceiling height of around 2.45 m and carpeted flooring – ideal for rest and relaxation. Bright sunlight enters through plastic-framed windows, enhancing the welcoming feel. A sloped ceiling on the left side adds character. Three power sockets are available.*





**Fläche ca. 13 m<sup>2</sup>**

**Höhe ca. 245 cm**

**Helligkeit** ☼ ☼ ☼ ☼ ☼

ZIMMER FÜR ZIMMER

## KINDERZIMMER

Das ca. 13 m<sup>2</sup> große Kinderzimmer bietet eine ruhige und gemütliche Atmosphäre – ideal zum Spielen, Lesen und Zurückziehen. Die Dachschräge auf der linken Seite gliedert den Raum, ohne ihn einzuengen. Bei rund 2,45 m Deckenhöhe fällt moderates Tageslicht durch Kunststofffenster ein. Teppichboden und weiß gestrichene Tapete runden das Bild ab.

*The children's room measures approx. 13 sqm and offers a calm, cosy atmosphere – perfect for playing, reading and relaxing. A sloped ceiling on the left side gives the room structure without restricting space. With a ceiling height of around 2.45 m, moderate daylight enters through plastic-framed windows. Carpet and white painted wallpaper complete the space.*





0 STECKDOSEN



ZIMMER FÜR ZIMMER

## GARAGE

Die Einzelgarage mit ca. 23 m<sup>2</sup> Fläche bietet Platz für ein Fahrzeug und befindet sich freistehend links vom Haus im Garten. Der Estrichboden ist robust und pflegeleicht, die Deckenhöhe beträgt etwa 2,17 m – ideal für alltägliche Nutzung und witterungsgeschützten Stellplatz.



ESTRICHBODEN



HOLZFENSTER



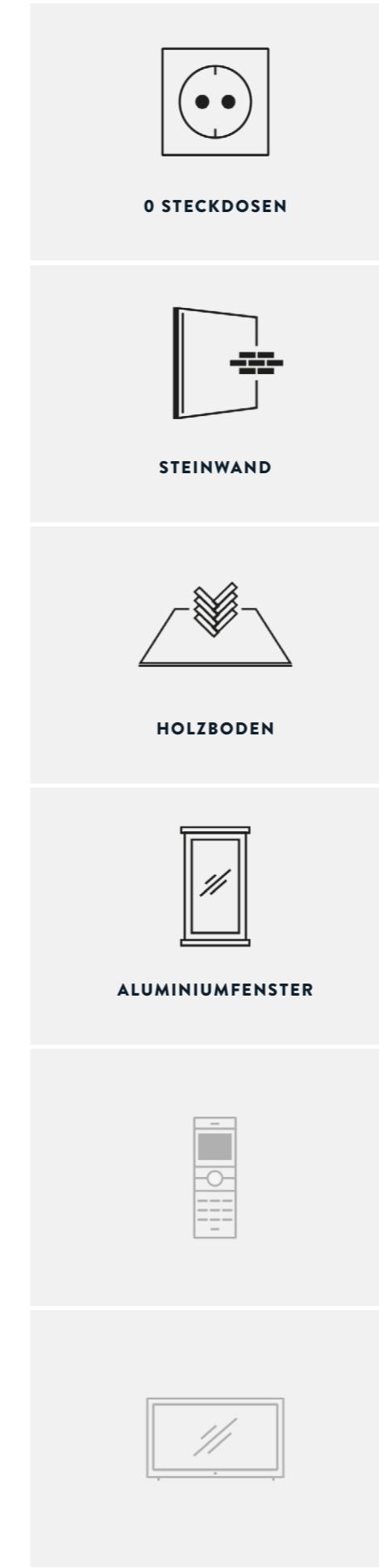
EINZELGARAGE



1 STELLPLATZ







Fläche -

Höhe -

Helligkeit

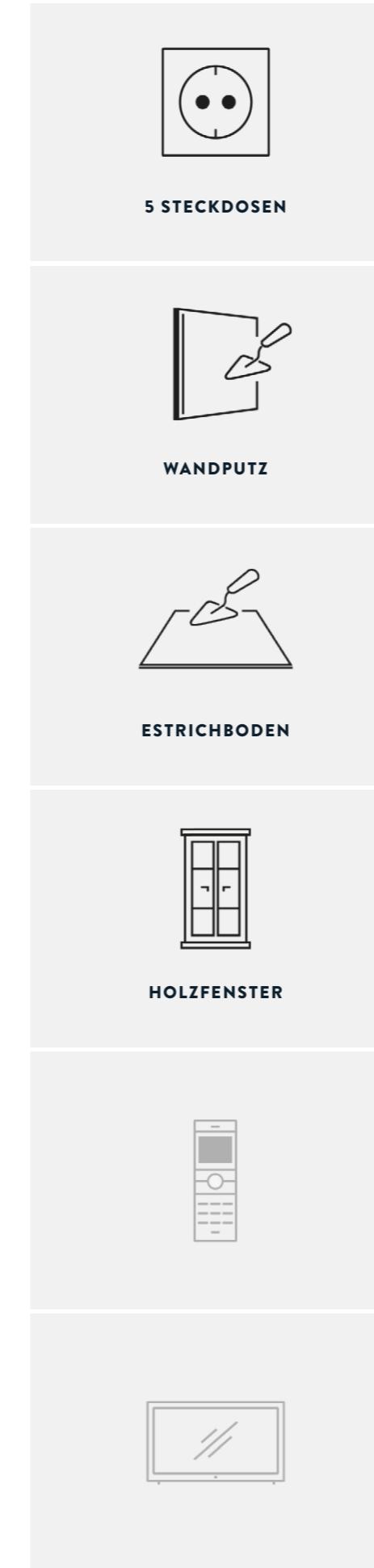
ZIMMER FÜR ZIMMER

## DACHBODEN

Der nicht ausgebauten Dachboden unter dem Schrägdach bietet einfache, trockene Staufläche – ideal für Dinge, die nicht täglich gebraucht werden. Der Bereich ist ungedämmt und aktuell nicht beheizbar, kann jedoch vielseitig als Lagerreserve genutzt werden.

*The unconverted attic beneath the pitched roof offers dry, basic storage space—ideal for items used occasionally. The area is uninsulated and currently unheated, but serves well as a practical storage reserve.*





Fläche ca. 11 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 222 cm

Helligkeit ☀ ☀ ☀ ☀ ☀

ZIMMER FÜR ZIMMER

## WASCHKÜCHE

Mit 11,32 m<sup>2</sup> bietet die Waschküche im Untergeschoss großzügige Fläche für Waschmaschine, Trockner und Arbeitsbereich. Fünf Steckdosen sorgen für flexible Nutzung, während das Holzfenster für Tageslicht und Belüftung sorgt. Die Deckenhöhe von 2,22 m ermöglicht komfortables Arbeiten.

At 11.32 sqm, the laundry room in the basement offers ample space for washing machine, dryer and workspace. Five power sockets ensure flexible use, while the wooden-framed window provides daylight and ventilation. With a ceiling height of 2.22 m, daily tasks are comfortably handled.





1 STECKDOSE



STEINWAND



ESTRICHBODEN



Fläche ca. 12 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 184 cm

Helligkeit

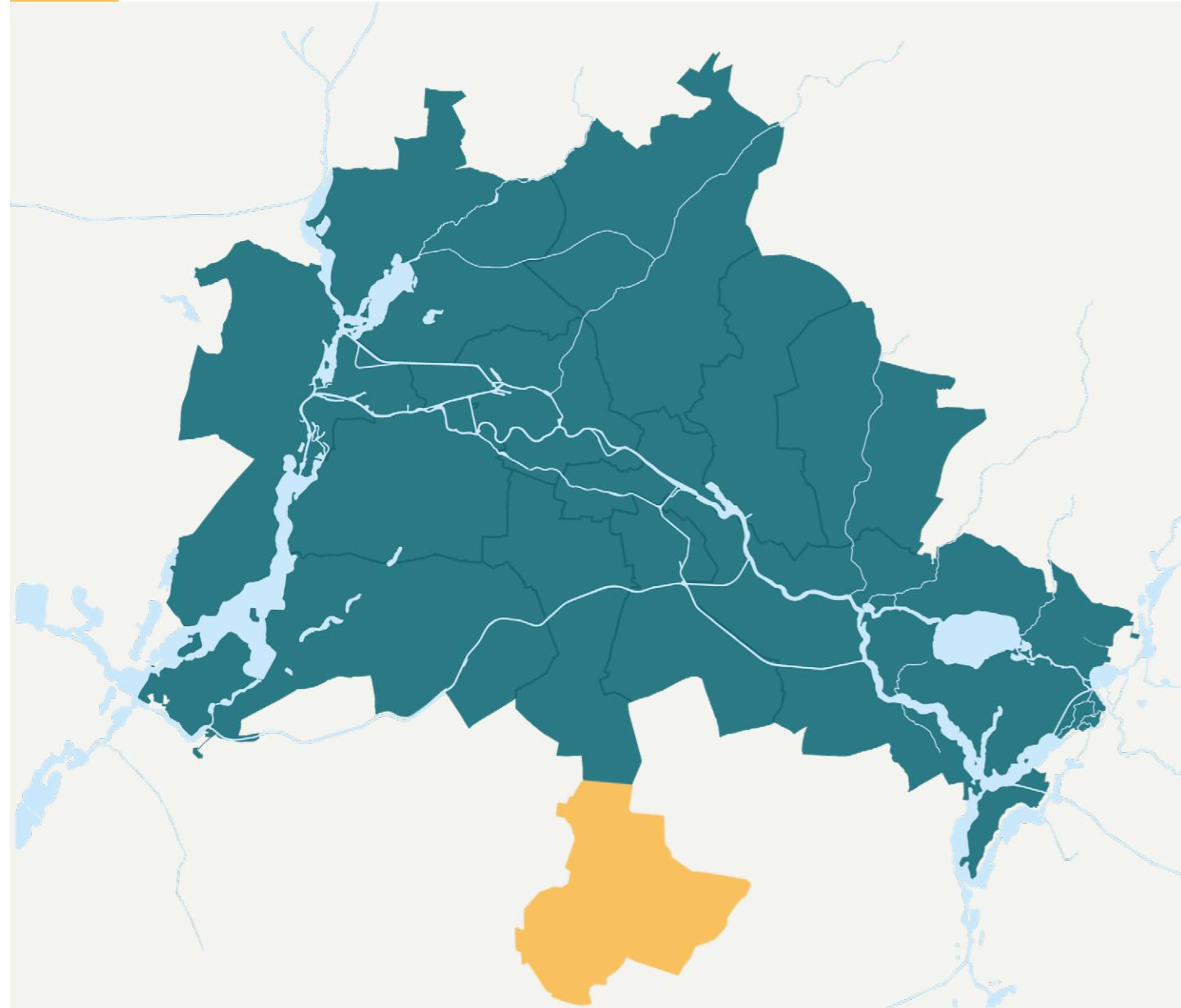
ZIMMER FÜR ZIMMER

## LAGERRAUM

Im vollständig unterkellerten Haus steht ein Lagerraum mit einer Deckenhöhe von 1,84 m zur Verfügung. Der Raum eignet sich gut zur Aufbewahrung seltener genutzter Gegenstände oder als saisonale Abstellfläche – funktional und trocken.

*In the fully basemented house, a storage room with a ceiling height of 1.84 m is available. It's well-suited for storing infrequently used items or seasonal belongings—practical and dry.*





## WOHNEN IST, WO DIE WOHNUNG IST

IN BLANKENFELDE-MAHLOW

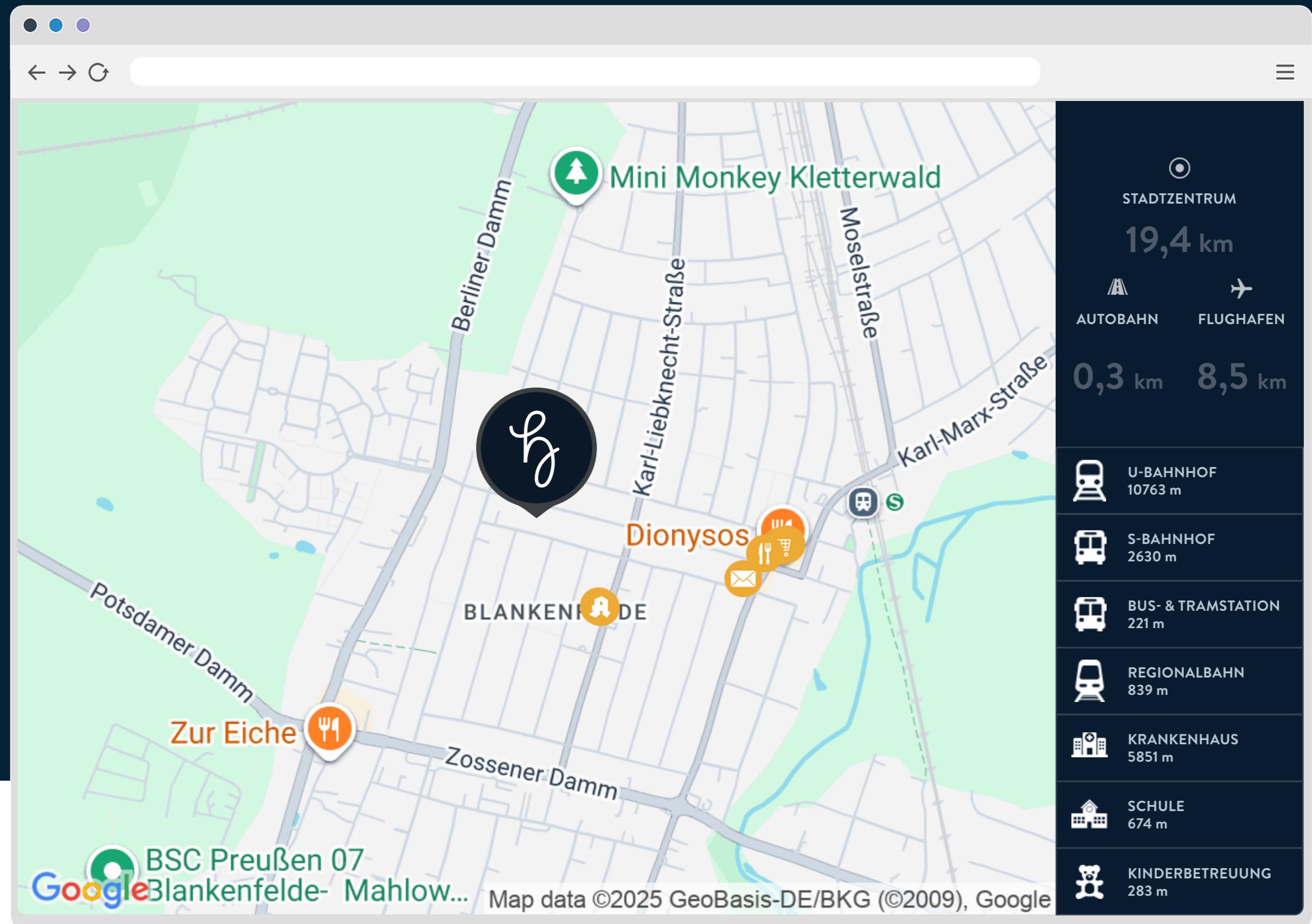
Wer den Charme authentischer Siedlungsarchitektur sucht, wird in der GAGFAH-Siedlung fündig. Errichtet ab 1934, prägen streng gereihte Doppelhäuser mit klaren Linien, rot gedeckten Satteldächern und begrünten Vorgärten das Bild. Die Heinrich-Heine-Straße liegt dabei angenehm ruhig, nur wenige Schritte vom Bahnhof entfernt. Die Nachbarschaft ist geprägt von Eigenheimen mit Geschichte, viel Grün und einer aktiven Anwohnerschaft. Wer hier wohnt, genießt das Gleichgewicht aus historischer Substanz und neuem Leben – ein Quartier, das Wandel zulässt, ohne seinen Charakter zu verlieren.

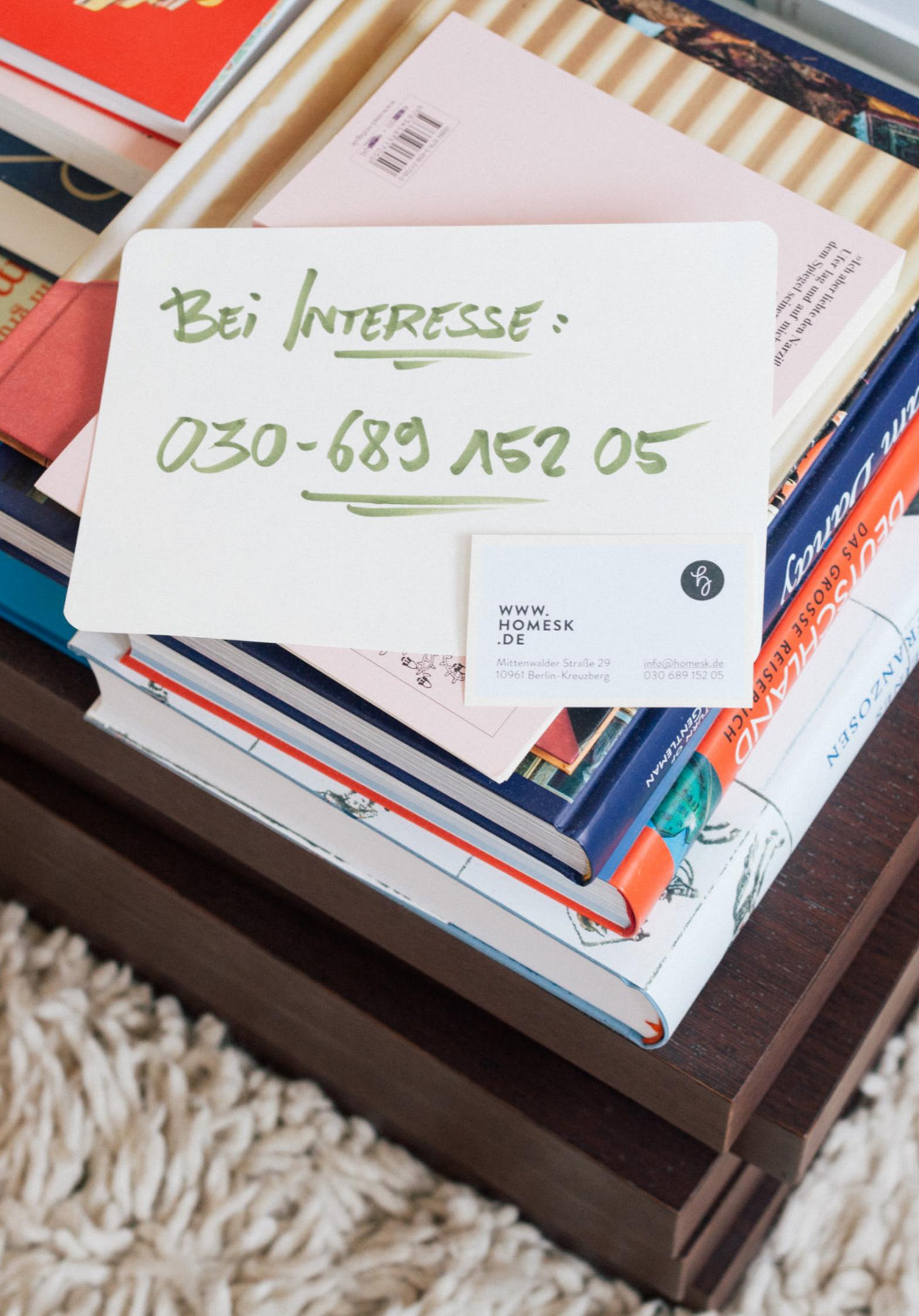
*If you're drawn to authentic residential architecture, the GAGFAH estate delivers. Developed from 1934 onward, its signature style features orderly rows of semi-detached houses, red gabled roofs, and leafy front gardens. Heinrich-Heine-Straße offers peace and quiet just a short walk from the train station. The neighbourhood is defined by privately owned homes with history, green surroundings, and an engaged local community. Living here means embracing change without losing identity – a district where the past and present coexist in harmony.*





WOHNEN IST,  
WO DIE WOHNUNG IST





## §

AGB

# MUSS LEIDER SEIN

Unseren Angeboten liegen die uns erteilten Auskünfte der Verkäufer- bzw. Vermieterseite zugrunde. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung. Wir empfehlen daher, die für Sie wesentlichen Punkte vor Vertragsabschluss zu überprüfen.

## § 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

## § 2 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

## § 3 Eigentümerangaben

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weiter gibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

## § 4 Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

## § 5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

## § 6 Gerichtsstand

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

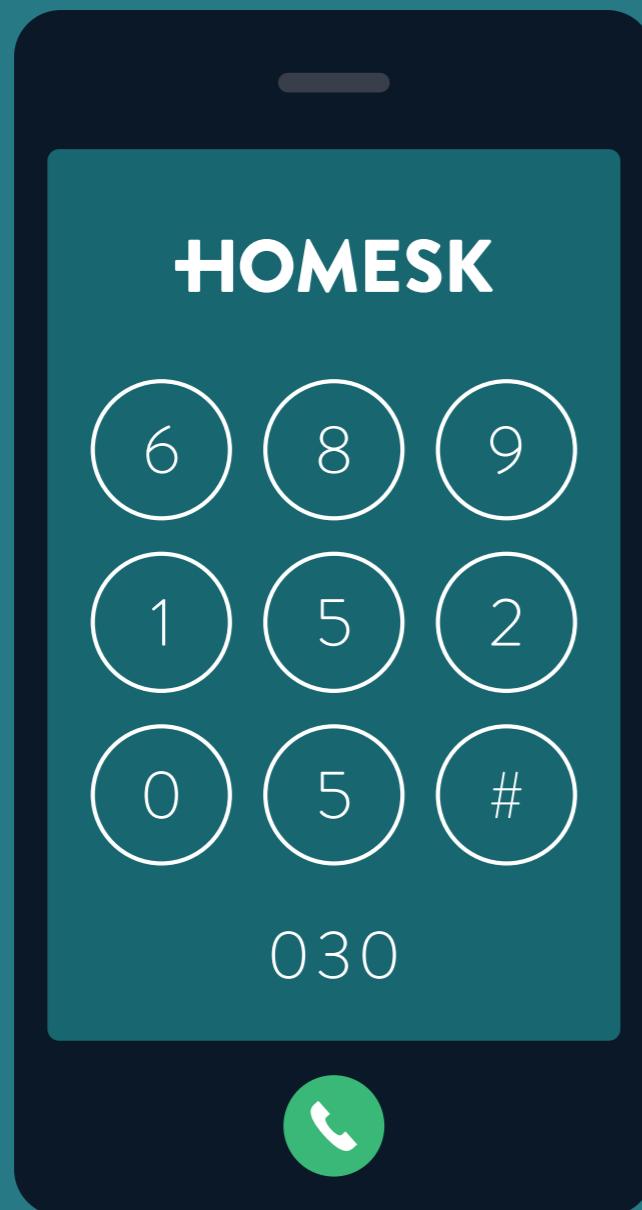
## § 7 Verbraucherschlichtungsstelle

Die Europäische Kommission stellt unter : <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.



SUCHAUFTRAG

ÜBER UNS  
IN KURZFORM



KOMMEN, UM ZU BLEIBEN

HOMESK GmbH  
www.homesk.de

info@homesk.de  
030 68 91 52 05

Mittenwalder Straße 29  
10961 Berlin-Kreuzberg

# HOMESK

## DOCH NICHT DAS, WAS DU SUCHST?

Sag uns was du suchst  
und wir finden deine Wohnung.  
Suchauftrag auf [homesk.de](http://homesk.de)



VIELEN DANK



# HOMESK

IMMOBILIENAGENTUR

**WWW.HOMESK.DE**



**INFO@HOMESK.DE**

**030 - 689 152 05**