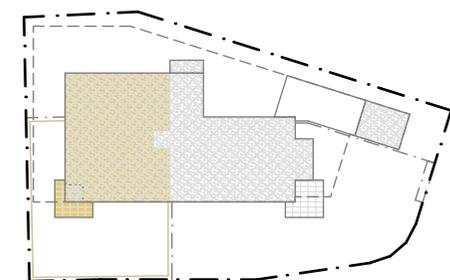


Arnikaweg 6 - Untergeschoss - Wohnung 1

Raum	Wohnfläche	Nutzfläche
Flur	11,7 m ²	11,7 m ²
Bad 1	6,8 m ²	6,8 m ²
Bad 2	4,1 m ²	4,1 m ²
Büro	8,6 m ²	8,6 m ²
Kind	13,3 m ²	13,3 m ²
Eltern	19,4 m ²	19,4 m ²
Wohnen / Kochen / Essen	39,4 m ²	39,4 m ²
Terrasse (50%)	4,4 m ²	8,8 m ²
AR / Keller (50%)	3,9 m ²	7,8 m ²
Hobbyraum (50%)	10,6 m ²	21,2 m ²
Summe	122,2 m²	141,1 m²
Gartenfläche		134,7 m ²



Lage im Gebäude

Grundriss im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4. Die eingezeichneten Möblierungen sind nur Ausstattungsbeispiele und im Kaufpreis nicht enthalten. Bei den Quadratmeterangaben handelt es sich lediglich um circa-Angaben. Die Flächenberechnung ist im notariell abzuschließenden Kaufvertrag geregelt. Stand Juli 2023.