

Wohnungsanalyse – EG Nord, Oppenheim Altstadt

Bewertung & Highlights

Adresse: Krämerstraße 2 · Erdgeschoss Nordflügel · 55276 Oppenheim **Stand:** 04.12.2025

★ Hauptmerkmale

- Großzügiger Wohnbereich mit Natursteinboden
 - Historische Elemente: gotisches Steinportal & Apothekerschrank
 - Flexibles Durchgangszimmer (Studio/Homeoffice/Atelier)
 - Hochwertiges Badezimmer mit Gusswanne & Mosaik
 - Ruhiges Schlafzimmer mit Echtholzparkett
 - Exzellentes Raumklima durch ca. 1 m dicke Natursteinwände
 - Zwei Eingänge (Hauseingang & separater Zugang)
-

🏛 Historischer Charakter & Substanz

- Gebäude mit Altstadtgeschichte (ehemalige Löwenapotheke)
 - Naturmaterialien wie Kalkputz und Stein
 - Denkmalwürdiges Flair mit modernem Wohnkomfort
-

📐 Raumstruktur & Alltag

Raum	Besonderheit	Wirkung
Wohnzimmer	Naturstein & Fensterfront	Weite & Licht
Studio/Durchgangszimmer	hohe Decke	Homeoffice-ready
Schlafzimmer	Echtholzparkett	Ruhe & Geborgenheit
Bad	Wellnessausstattung	hoher Alltagskomfort
Küche/Waschraum	praktischer Stauraum	effiziente Nutzung

📍 Lagevorteile

- Direkt in der historischen Altstadt
- Rhein, Burg Landskron, Kellerlabyrinth: Freizeit & Kultur
- Bahnhof im Ort → Mainz/Darmstadt/Frankfurt optimal erreichbar
- Schulen, Ärzte, Geschäfte fußläufig
- Weinkultur & Vereinsleben

Zielgruppe – wer fühlt sich hier zuhause?

- Paare mit gehobenem Anspruch
 - Berufstätige mit Homeoffice
 - Kleine Familie (1 Kind)
 - Weinliebhaber (optional eigener Gewölbekeller)
 - Langfristige Mieter
-

Technische Stärken

- Gasbrennwert-Zentralheizung (modernisiert)
 - Qualitätsfenster, gute Dämmung
 - Baubiologisch überzeugend
-

Hinweis für Interessenten

Zur Vorqualifikation bitte bereits in der Anfrage: - kurze Vorstellung (Personenzahl, Beruf) - Finanzierungsrahmen (Einkünfte) - gewünschter Mietbeginn

Die Wohnung wird renoviert übergeben und steht kurzfristig zur Verfügung.

Wir freuen uns auf verantwortungsvolle Mieter, die diesen besonderen Wohnwert schätzen.

Ihr nächster Schritt

Wenn Sie sich in dieser Beschreibung wiederfinden und die Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause machen möchten, freuen wir uns auf Ihre Nachricht!

Bitte senden Sie uns direkt: - eine kurze Vorstellung (Personenzahl & berufliche Situation) - gewünschter Mietbeginn - Ihre Kontaktdaten (Telefon & E-Mail)

 **Kontakt:** Anfrage über das Portal – wir melden uns schnell zurück!