

# Wohnungsanalyse – EG Nord, Oppenheim Altstadt

## Bewertung & Highlights

**Adresse:** Krämerstraße 2 · Erdgeschoss Nordflügel · 55276 Oppenheim **Stand:** 04.12.2025

---

### ★ Hauptmerkmale

- Großzügiger Wohnbereich mit Natursteinboden
  - Historische Elemente: gotisches Steinportal & Apothekerschrank
  - Flexibles Durchgangszimmer (Studio/Homeoffice/Atelier)
  - Hochwertiges Badezimmer mit Gusswanne & Mosaik
  - Ruhiges Schlafzimmer mit Echtholzparkett
  - Exzellentes Raumklima durch ca. 1 m dicke Natursteinwände
  - Zwei Eingänge (Hauseingang & separater Zugang)
- 

### 🏛 Historischer Charakter & Substanz

- Gebäude mit Altstadtgeschichte (ehemalige Löwenapotheke)
  - Naturmaterialien wie Kalkputz und Stein
  - Denkmalwürdiges Flair mit modernem Wohnkomfort
- 

### 📐 Raumstruktur & Alltag

Raum	Besonderheit	Wirkung
Wohnzimmer	Naturstein & Fensterfront	Weite & Licht
Studio/Durchgangszimmer	hohe Decke	Homeoffice-ready
Schlafzimmer	Echtholzparkett	Ruhe & Geborgenheit
Bad	Wellnessausstattung	hoher Alltagskomfort
Küche/Waschraum	praktischer Stauraum	effiziente Nutzung

---

### 📍 Lagevorteile

- Direkt in der historischen Altstadt
- Rhein, Burg Landskron, Kellerlabyrinth: Freizeit & Kultur
- Bahnhof im Ort → Mainz/Darmstadt/Frankfurt optimal erreichbar
- Schulen, Ärzte, Geschäfte fußläufig
- Weinkultur & Vereinsleben

---

## Zielgruppe – wer fühlt sich hier zuhause?

- Paare mit gehobenem Anspruch
- Berufstätige mit Homeoffice
- Kleine Familie (1 Kind)
- Weinliebhaber (optional eigener Gewölbekeller)
- Langfristige Mieter

---

## Technische Stärken

- Gasbrennwert-Zentralheizung (modernisiert)
- Qualitätsfenster, gute Dämmung
- Baubiologisch überzeugend

---

## Hinweis für Interessenten

Zur Vorqualifikation bitte bereits in der Anfrage: - kurze Vorstellung (Personenzahl, Beruf) - Finanzierungsrahmen (Einkünfte) - gewünschter Mietbeginn

Die Wohnung wird renoviert übergeben und steht kurzfristig zur Verfügung.

---

**Wir freuen uns auf verantwortungsvolle Mieter, die diesen besonderen Wohnwert schätzen.**

---

## Ihr nächster Schritt

Wenn Sie sich in dieser Beschreibung wiederfinden und die Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause machen möchten, freuen wir uns auf Ihre Nachricht!

Bitte senden Sie uns direkt: - eine kurze Vorstellung (Personenzahl & berufliche Situation) - gewünschter Mietbeginn - Ihre Kontaktdaten (Telefon & E-Mail)

 **Kontakt:** Anfrage über das Portal – wir melden uns schnell zurück!