

Reihenendhaus 1

ca. Werte in m²

	Wohnfläche	Nutzfläche	Wohn- & Nutzfläche
Wohnen/Essen/Kochen	33,36	0,00	33,36
Kind	10,05	0,00	10,05
Flur	2,89	0,00	2,89
WC	2,22	0,00	2,22
Abstellraum	1,82	0,00	1,82
Terrasse	6,61	6,61	13,22
EG Summe	56,95	6,61	63,56
Kind 2	10,38	0,00	10,38
Kind 3	10,04	0,00	10,04
Eltern	17,73	0,00	17,73
Bad	6,60	0,00	6,60
Flur	5,01	0,00	5,01
Dachterrasse	9,78	9,78	19,56
DG Summe	59,54	9,78	69,32
Keller	0,00	8,88	8,88
Hobbyraum 1*	13,57	13,57	27,13
Hobbyraum 2*	9,56	9,56	19,12
Flur	0,00	4,81	4,81
Technik	0,00	8,88	8,88
KG Summe*	23,13	45,70	68,82
* zu 50% als Wohnfläche bewertet im Rahmen des Verkaufs, offiziell als Nutzfläche ausgewiesen			
Gesamt	139,62	62,09	201,70

Weitere Merkmale:

- Einzelgarage extra lang (19,15 m²), mit Tür zum Garten, und Stellplatz
- Grundstücksgröße: ca. 294 m²

Fussbodenheizung von DG bis KG (Wohnraumqualität)