

BEEKEKANT 



IN DER NATUR ZU HAUSE

Nur selten werden Flächen in solch zentraler Lage zur Bebauung freigegeben: am Rande von unberührter Natur und direkt an der Beeke. Das ist BEEKEKANT – 22 moderne Reihenhäuser mit überwiegend nach Südwesten ausgerichteten Gärten und sonnenverwöhnten Terrassen. Naturverbunden und trotzdem zentral. Mit kurzer Distanz zur Kita und zum Bahnhof, keine 5 Minuten vom Ortskern entfernt. Darüber hinaus nachhaltig gedacht, ökologisch und recoursschonend gebaut *(KfW Standard 40 EE) – ideal für junge Familien und Paare, die im Grünen leben und ortsnah wohnen möchten.

** Die Inanspruchnahme der KfW-Zuschüsse (gem. KfW Programm 461) erfolgt durch die Bauherrin MP 1 Projekt GmbH.*

ERHOLSAMES WOHNEN IN STADTNÄHE

Ritterhude bietet dafür die idealen Bedingungen. Die grüne Gemeinde mit seinen ca. 15.000 Einwohnern liegt im Landkreis Osterholz-Scharmbeck, nördlich von Bremen. Durch seine hervorragende Infrastruktur ist Ritterhude mit der Bahn und mit dem Auto über die A27 und der B74 gut zu erreichen. Gerade einmal 15 Minuten dauert eine Fahrt mit der Bahn bis ins Zentrum von Bremen.





Mit seiner besonderen Lage am Flussdreieck Hamme, Wümme und Lesum und den reizvollen Ausläufern der „Bremer Schweiz“ zählt der Ort bereits seit Jahren zu einer beliebten Wohngegend. Hier treffen Flusslandschaften auf weitläufige Naturschutzgebiete. Besonders junge Familien schätzen die hohe Lebensqualität, welche sich aus der gut ausgebauten Infrastruktur und den vielfältigen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten ergibt.



Ob Einkauf, Arztbesuch, Apotheke oder Bank, Schule und Kindergarten, Freizeit und Erholung, Bus, Bahn oder Autobahn – von hier aus ist alles nah und maximal 5 bis 10 Minuten entfernt. Ganz in der Nähe befinden sich außerdem die historische Stadtverwaltung, der Bahnhof, heimische Gaststätten, kleine Cafés, Supermärkte und Bäckereien.





NATUR ERLEBEN - MIT ALLEN SINNEN

BEEKEKANT ist der perfekte Ort, um Familie und Natur miteinander in Einklang zu bringen. Das Naturschutzgebiet „Heerweger Moor und Quellbereiche der Beeke“ liegt quasi direkt vor der Haustür. Für alle kleinen Entdecker*innen beginnt hier das große Abenteuer: Staudämme bauen, Fische fangen oder auf Bäume klettern – alles ist möglich. Morgens eine halbe Stunde länger schlafen? Auch das ist möglich.

Denn der Kindergarten ist direkt nebenan und gerade mal 1 Minute entfernt. Schulen erreicht man zu Fuß in 5 - 15 Minuten. Eltern, die üblicherweise 15 - 30 Minuten unterwegs sind, könnten dadurch 5 - 7 Tage Fahrtzeit pro Jahr einsparen und die gewonnene Zeit sinnvoller nutzen. Zum Beispiel Freizeit: Von American Football bis zum örtlichen Fußballverein über Yoga und Pilates – mit über 60 Vereinen gibt es vielfältige Optionen, seine Freizeit aktiv und abwechslungsreich zu gestalten. Musikliebhaber und Nachtschwärmer finden im Hamme Forum ein breites Programm an kulturellen Highlights und überregional bekannten Künstlern.



MIT DER NATUR IM EINKLANG

Modernes Design und ökologische Nachhaltigkeit sind in BEEKEKANT keine Gegensätze. Sie sind Teil des Konzepts. Mit einem nördlich angrenzenden Wald- und Naturschutzgebiet und der westliche am Grundstück verlaufenden Beeke hat die Natur einen hohen Stellenwert, in gesundem Einklang mit Wohnen, Leben und Entspannen.





DIE ARCHITEKTUR: ALLES, AUSSER GEWÖHNLICH

Klassisches Design, modern interpretiert und komfortabel ausgestattet – mit Stellplätzen, Carports und Abstellräumen. Viel Platz zum Wohnen und glücklich sein. Die Grundrisse sind perfekt angepasst auf die Bedürfnisse junger Familien und Paare. Insgesamt stehen sechs unterschiedliche Grundrissvarianten zur Auswahl, mit jeweils 5 Zimmern auf 3 Etagen und einer Wohnfläche zwischen 130 und 134 m².

LANGFRISITIG. GUT. VERSORGT. – KLIMASCHUTZ LOHNT SICH

Klimaschutz wird im Quartier BEEKEKANT nicht gepredigt, sondern gelebt. Deshalb sind alle Häuser nach dem KfW-Effizienzhaus-Standard 40 EE* konzipiert und klassifiziert. Dank Massivbauweise mit hochenergetischer Gebäudehülle und Dreifach-Isolierverglasung herrscht in den BEEKEKANT-Häusern ganzjährig ein energieeffizientes, gesundes Raumklima.

Als Vorreiter der Energiewende erfolgt die Nahwärmeversorgung über die Osterholzer Stadtwerke, durch eine Pelletheizanlage die von den Osterholzer Stadtwerken betrieben wird. Durch den KfW-Effizienzhaus-Standard 40 EE ergeben sich besonders klimafreundliche Werte bei Verbrauch und CO₂-Ausstoß.

** Die Inanspruchnahme der KfW-Zuschüsse (gem. KfW Programm 461) erfolgt durch die Bauherrin MP1 Projekt GmbH.*



DAS LEBEN IM MITTELPUNKT

Der positive Eindruck der äußeren Anmutung spiegelt sich auch im Inneren wider. Ob Raumkonzept, Fliesenauswahl, Badausstattung oder eine umfangreiche Auswahl von möglichen Sonderwünschen. Praktisch wie ästhetisch überzeugende Ausstattungselemente geben unterschiedlichsten Einrichtungsstilen eine perfekte Bühne. Für ein im besten Sinne modernes Zuhause.



Haus 1 | REH

ERDGESCHOSS

53,08 M²

OBERGESCHOSS

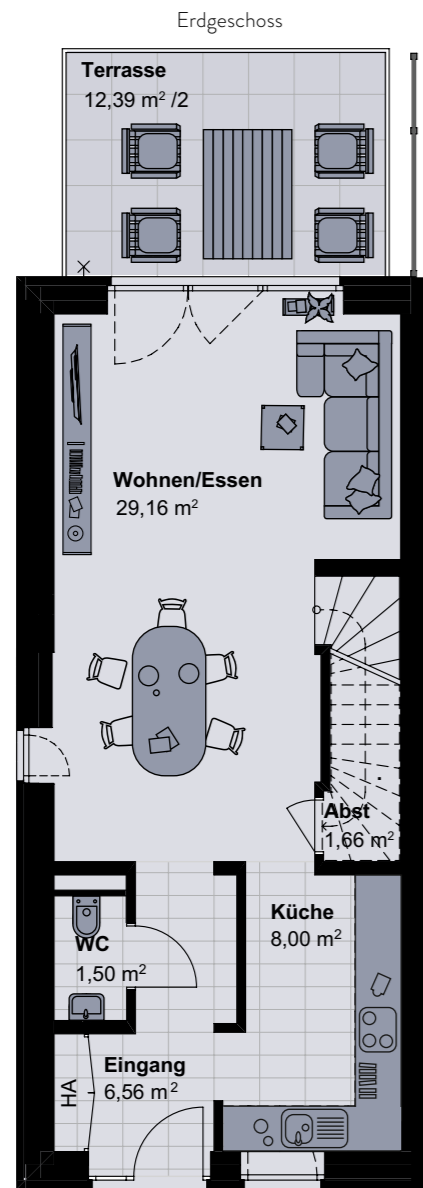
43,47 M²

DACHGESCHOSS

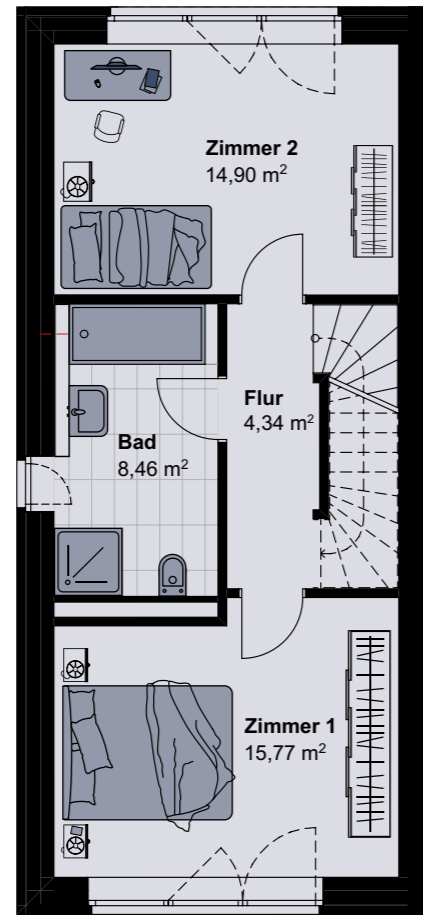
33,72 M²

GESAMT-WFL.

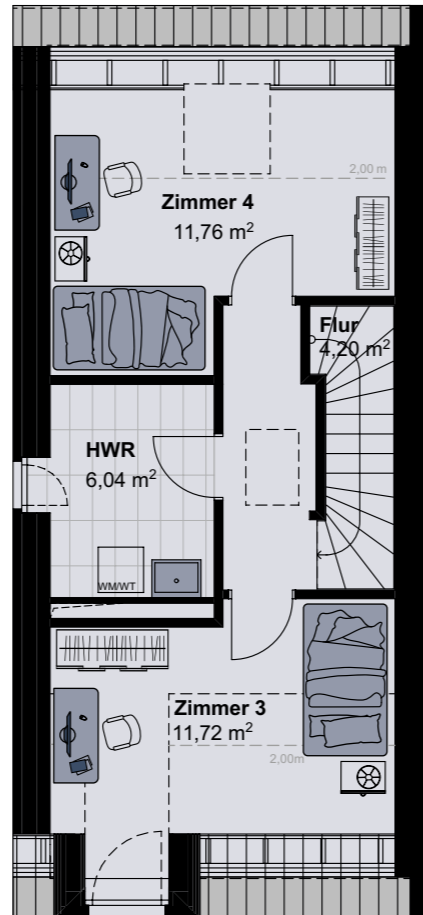
130,27 M²



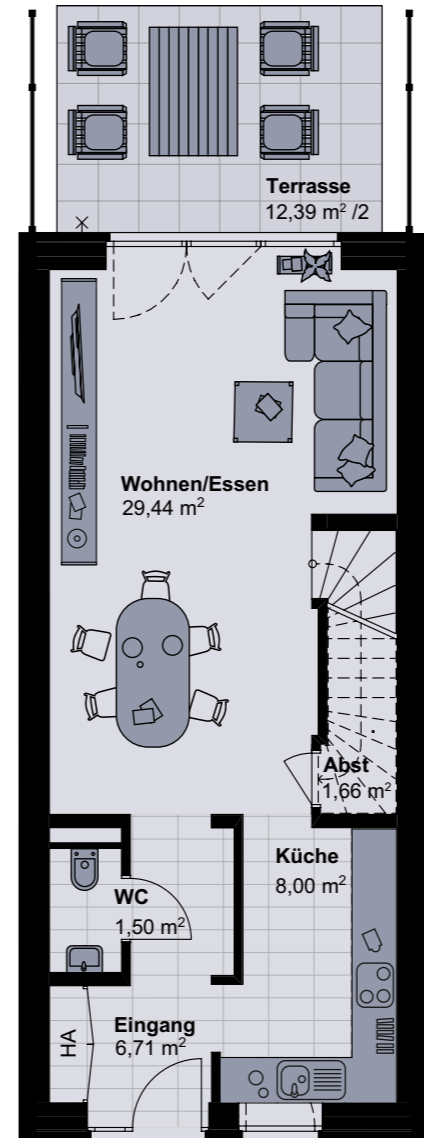
OBERGESCHOSS



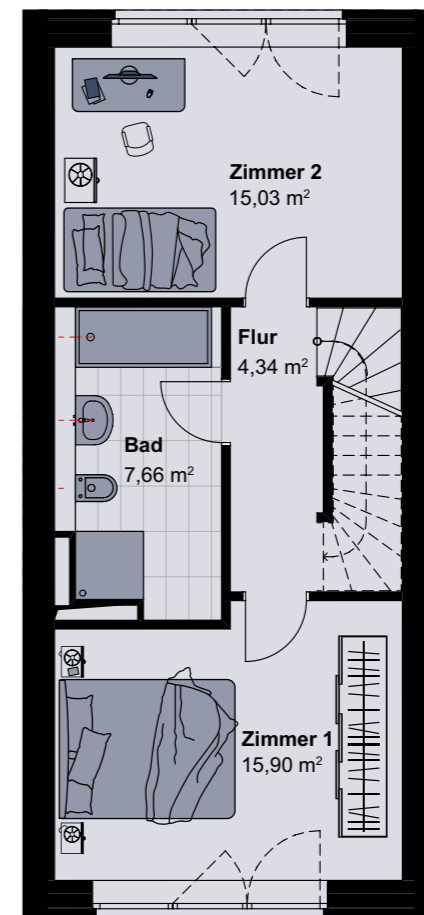
DACHGESCHOSS



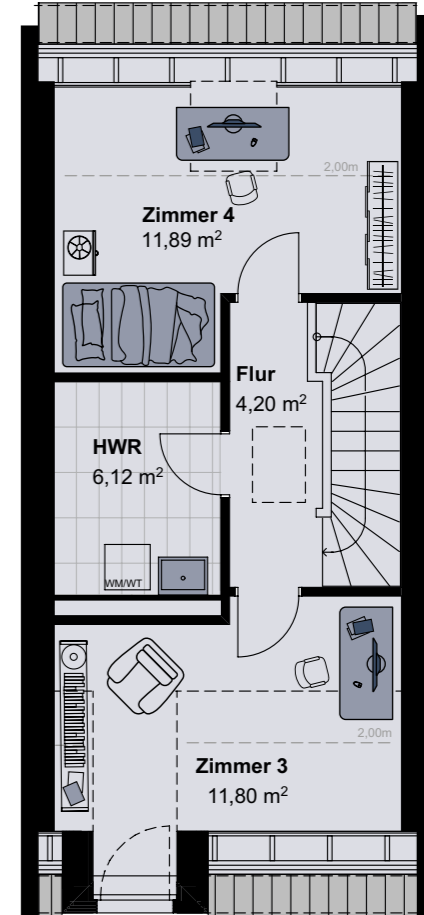
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Haus 5 | RMH

ERDGESCHOSS

53,51 M²

OBERGESCHOSS

42,93 M²

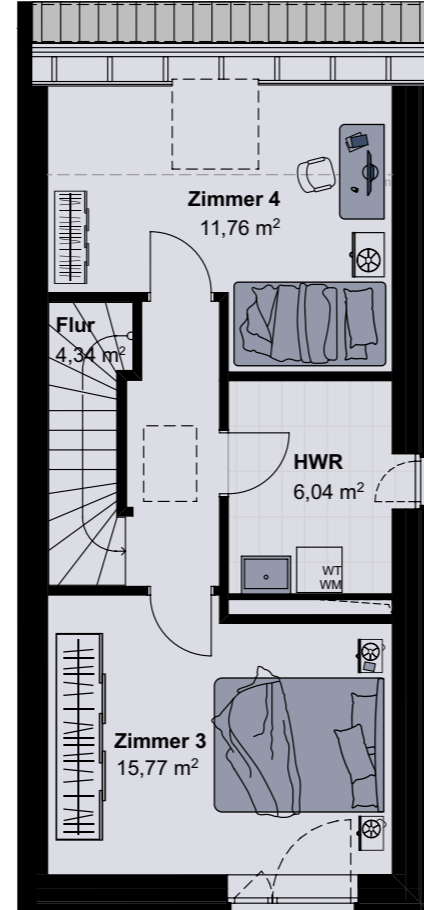
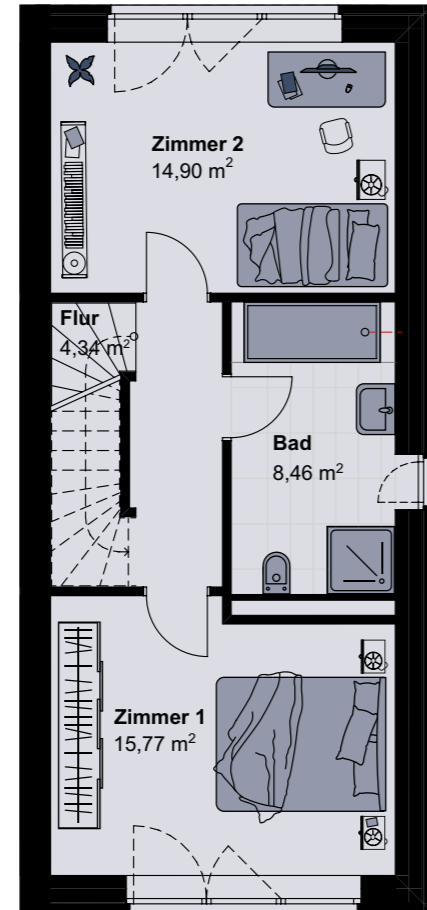
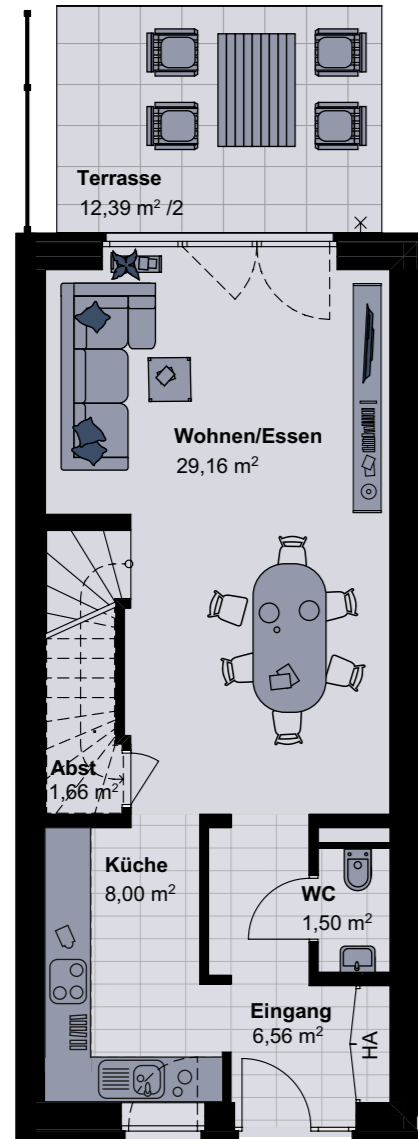
DACHGESCHOSS

34,01 M²

GESAMT-WFL.

130,45 M²

Der Grundriss entspricht den
Häusern 2-4 | 6-7 | 10-16 | 18-21



ERDGESCHOSS

53,08 M²

OBERGESCHOSS

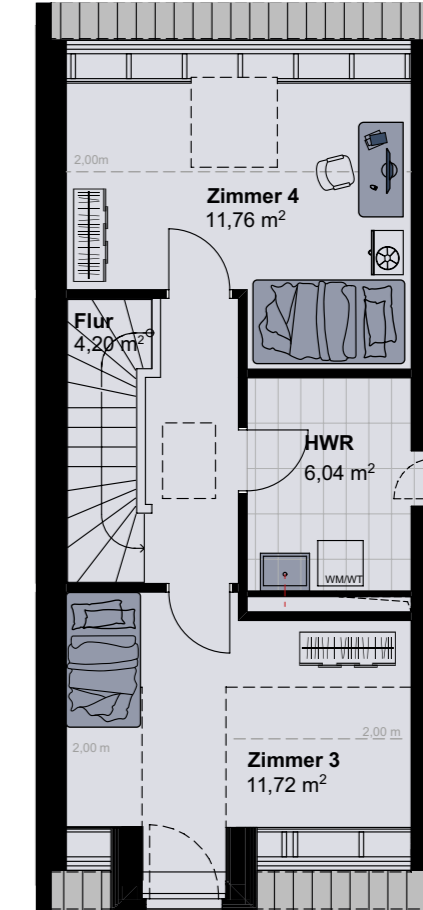
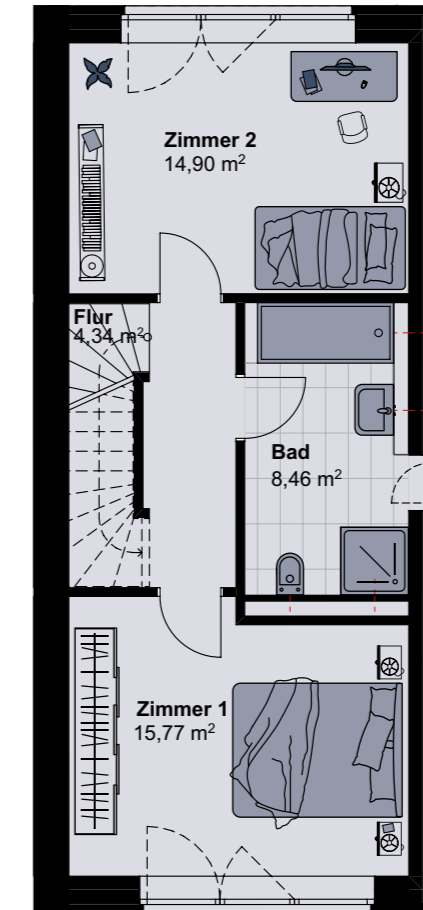
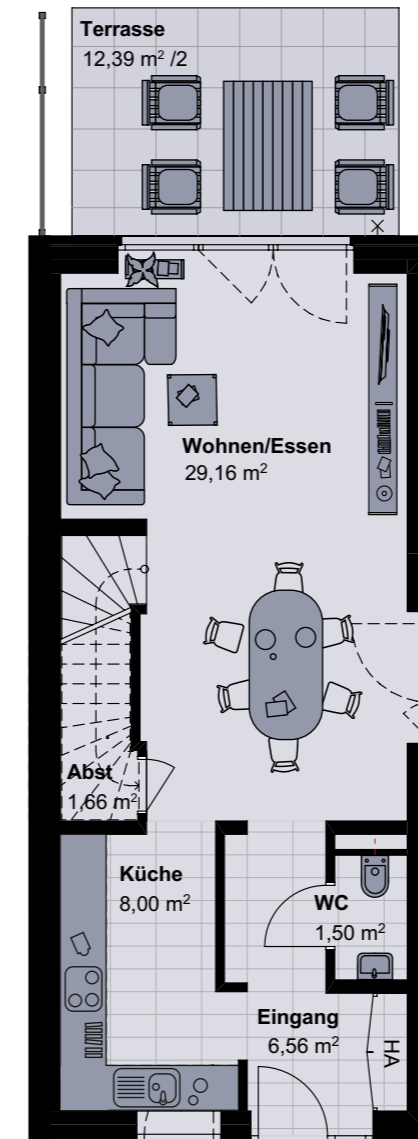
43,47 M²

DACHGESCHOSS

37,91 M²

GESAMT-WFL.

134,46 M²



ERDGESCHOSS

53,08 M²

OBERGESCHOSS

43,47 M²

DACHGESCHOSS

33,72 M²

GESAMT-WFL.

130,27 M²



Der Grundriss entspricht
auch dem Haus 9.

Erdgeschoss

Obergeschoss

Dachgeschoss

ERDGESCHOSS

53,08 M²

OBERGESCHOSS

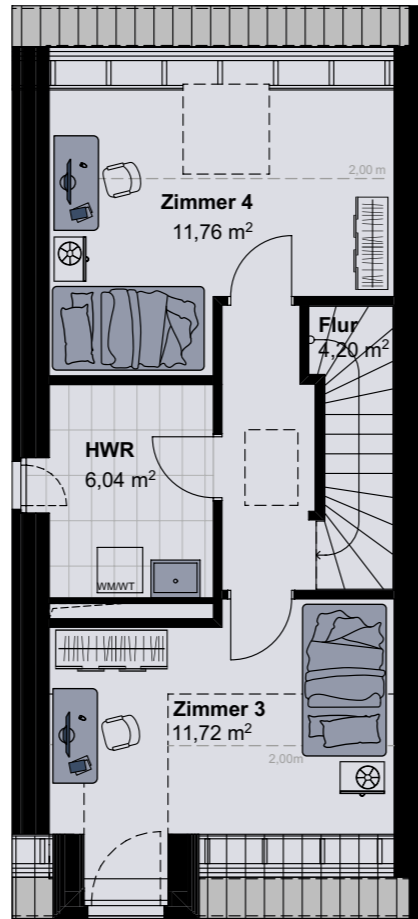
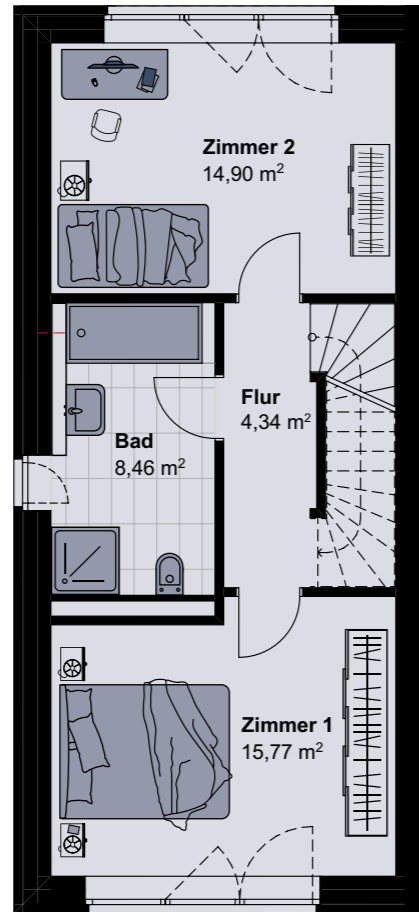
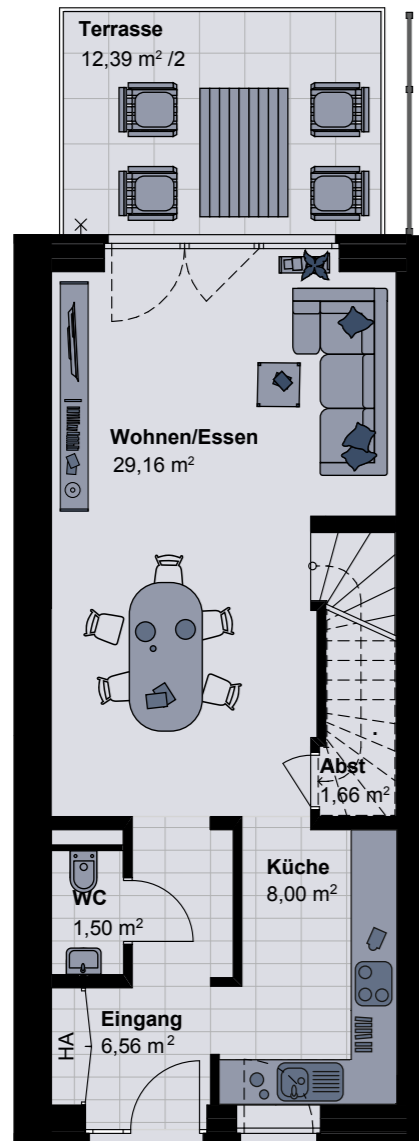
43,47 M²

DACHGESCHOSS

33,72 M²

GESAMT-WFL.

130,27 M²





BAUHERR & PROJEKTENTWICKLUNG

MP 1 Projekt GmbH
Gerhard-Rohlf's-Str. 62 B · 28757 Bremen

BERATUNG & VERTRIEB

M Projekt GmbH & Co. KG
Gerhard-Rohlf's-Str. 62 B · 28757 Bremen
T 0421 . 69 89 32-0
www.m-projekt.de

Angegebene Wohnungsflächen sind Rohbaumaße laut Aufteilungsplänen. Geringe Abweichungen sind noch möglich. Eine Verrechnung von Mehr- und Minderflächen erfolgt nicht. Irrtum und Änderungen sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

** Die Anrechnung der Terrassen erfolgte zur Hälfte.*

*Hinweis: Die grafischen Darstellungen in unserer Broschüre sind auf der Grundlage von Architektenplänen erstellt. Sie obliegen der Freiheit des Gestalters und sind hinsichtlich Maßstab und Detailtreue nicht bindend. Für alle Angaben sind Irrtum und Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich die mit den Erwerbern abzuschließenden Verträge. Sämtliche dargestellten Einrichtungen bzw. Einrichtungsvorschläge sowie die Küchenzeilen gehören nicht zum Lieferumfang.
Stand: August 2021*