

Wohnflächenberechnung abgezogen beim Fertigmaß sind alle Putzstärken zu je 1.5 cm

2. Obergeschoss			Wohnung 17									
Bezeichnung/ Funktion			Rohmaß		m²	Fertigmaß		Faktor	m²			
03.17.01	Flur		x	=	0,00	4,355	x	1,23	=	5,36		
		+	x	=	0,00	1,355	x	6,00	=	8,13		
	Garderobe	+	x	=	0,00	1,23	x	0,625	=	0,77		
									=	14,26		
03.17.02	WC		x	=	0,00	1,48	x	1,355	=	2,01		
									=	2,01		
03.17.03	Bad		x	=	0,00	2,855	x	2,23	=	6,37		
		+	x	=	0,00	1,03	x	0,875	=	0,90		
									=	7,27		
03.17.04	Absrellraum		x	=	0,00	2,855	x	1,98	=	5,65		
									=	5,65		
03.17.05	Küche		x	=	0,00	2,80	x	3,355	=	9,39		
	Fensterische	+	x	=	0,00	1,06	x	0,19	=	0,20		
									=	9,60		
03.17.06	Wohnen/Essen		x	=	0,00	3,635	x	3,355	=	12,20		
		+	x	=	0,00	4,795	x	3,73	=	17,89		
	Fensterische	+	x	=	0,00	2,56	x	0,19	=	0,49		
	Fensterische	+	x	=	0,00	2,56	x	0,19	=	0,49		
	Fensterische	+	x	=	0,00	2,56	x	0,19	=	0,49		
									=	31,54		
03.17.07	Eltern		x	=	0,00	4,795	x	3,355	=	16,09		
	Fensterische	+	x	=	0,00	2,56	x	0,19	=	0,49		
									=	16,57		

	03.17.08	Kind		x	=	0,00		4,795	x	3,355			=	16,09	
		Fensterische	+	x	=	0,00		2,56	x	0,19			=	0,49	
													=	16,57	
		Dachterasse		x	=	0,00		15,845	x	2,50	x	0,25	=	9,90	
			+	x	=	0,00		12,24	x	4,50	x	0,25	=	13,77	
													=	23,67	
		Wohnfläche Wohnung 17											=	127,14	
		Wohnfläche 2. Obergeschoss gesamt											=	446,71	