



DünenPark
OSTSEEBAD BINZ

Ihre Wohnung im Dünenpark Binz

Sonnendurchflutetes 2-Raum-Wohlfühlapartment in bester Strandnähe

Dieses moderne Erdgeschoss-Apartment überzeugt mit einer sonnendurchfluteten Süd-Terrasse, die von morgens bis abends zum Verweilen einlädt und einen weiten Blick ins Grüne bietet. Ein besonderes Highlight ist die komfortable Ankleide mit Waschmaschine und Trockner, die sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Bad aus zugänglich ist.

Wohnfläche: ca. 59 m²

Lage: Erdgeschoss

Kaufpreis: 298.000 €

inkl. Tiefgaragenstellplatz

Dünenpark Binz

Der Dünenpark – Ruhe & Natur am Rande von Binz

Auf einer ehemaligen Hochdüne gelegen, bietet der Dünenpark mit seinen weitläufigen Grünflächen und dem angrenzenden Küstenwald eine erholsame Auszeit abseits des Trubels von Binz. Nur wenige Schritte trennen Sie vom feinen, weißen Sandstrand und der Promenade. Auch das Zentrum von Binz erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Die Ferienanlage fügt sich harmonisch in die Natur Rügens ein – umweltfreundliche Bauweise und standorttypische Begrünung standen bei der Planung im Vordergrund. Die liebevoll gestalteten Häuser mit Holzbalkonen, Spitztürmchen und Kupferelementen spiegeln den Charme der historischen Bäderarchitektur wider.



Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur großen nach Süden ausgerichteten Terrasse mit herrlicher Tagessonne.



Die großzügig angelegte 4-Sterne-Ferienwohnanlage liegt nur wenige Schritte vom Strand entfernt.





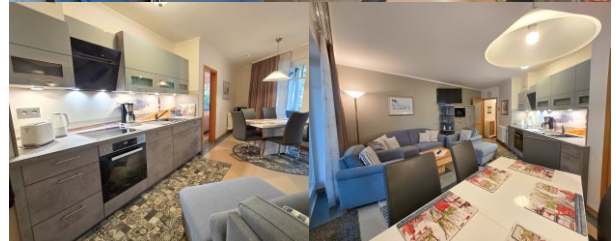
Hell und geräumig

Wohnen & Essen

Bodentiefe Fenster und der direkte Zugang zur Terrasse schaffen im Wohn- und Essbereich eine helle, einladende Atmosphäre.

Die Einrichtung ist neuwertig, hochwertige Unterhaltungstechnik sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die Küchenzeile im zeitlosen Design ist komplett ausgestattet – vom Herd bis zur Kaffeemaschine – und lässt keine Wünsche offen.



Schlafen

Das Schlafzimmer überzeugt mit seiner modernen und freundlichen Einrichtung.

Ein komfortables Doppelbett mit hochwertigen Matratzen garantiert erholsamen Schlaf, während stilvolle Wandlampen dem Raum eine warme und einladende Atmosphäre verleihen.



Bad

Das moderne Badezimmer liegt im Eingangsbereich der Wohnung und ist sowohl über den Flur als auch über die Ankleide erreichbar.

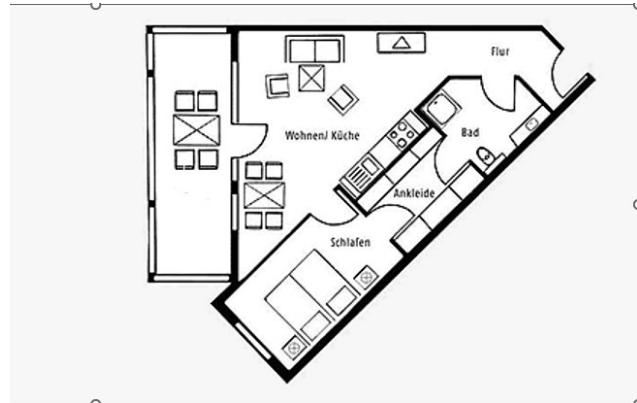
Es ist mit italienischem Granit gefliest und überzeugt durch seine Großzügigkeit. Zur Ausstattung gehören zudem praktische Extras wie ein Kosmetikspiegel und ein Föhn.





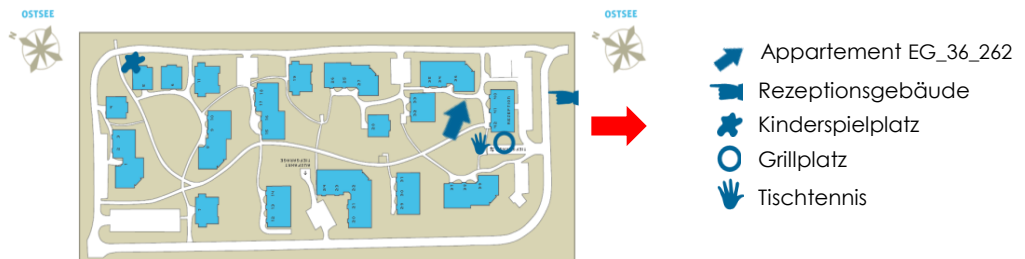
Zentrale Lage mit Strandnähe

Grundriss



Die Wohnung ist funktional geschnitten. Der Flur geht direkt in den großflächigen Wohn- und Essbereich über, von dem aus der Zugang zur großzügigen Terrasse erfolgt. Alle weiteren Räume erreichen Sie über den zentralen Flur. Das moderne Badezimmer liegt im Eingangsbereich der Wohnung und ist sowohl über den Flur als auch über die Ankleide erreichbar. Die Wohnfläche beträgt ca. 59m². Die Terrasse und der Wohnbereich sind nach Süden hin ausgerichtet.

Lage innerhalb des Dünenparks



Appartement EG_36_262 ist am randseitigen Park gelegen und über Eingang Nr. 36 zu erreichen. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Strand und zur Binz-Therme. Der zugehörige PKW-Tiefgaragenstellplatz ist bequem zu Fuß erreichbar.

Daten und Konditionen

Wohnung: Appartement EG_36_262
 Zubehör: möbliert, Terrasse und Tiefgaragenstellplatz
 Wohnfläche: ca. 59 m²
 Grundstücksfläche: 47.016 m²
 Baujahr: 1995/96
 Kaufpreis: 298.000 €
 Provision: 3,57 % Maklergebühr inkl. MwSt. zahlbar vom Käufer und fällig mit der Beurkundung des Kaufvertrages.
Hinweis: zudem zahlt der Verkäufer eine Provision von 3,57% inkl. MwSt. an den Makler. Hausgeld: Euro/Monat: 213,81 € zzgl. Rücklage 291,19 € = 505,00 €

Kontakt

insel urlaub rügen
 Appartement Vermietung GmbH
 c/o Verkaufsbüro Berlin
 Kontakt: Kristin Wolter
 Tel.: 030 / 27 59 599 17
 E-Mail: wolter@revalue.de
 Internet: www.eigentum-im-duenenpark.de



Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Insel Urlaub Rügen Appartement Vermietung GmbH, Dollahner Str. 55, 18609 Ostseebad Binz, Fax +49 (0) 38393 / 48999, Mail: info@duenenpark.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das untenstehende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An
Insel Urlaub Rügen Appartement Vermietung GmbH
Dollahner Str. 55, 18609 Ostseebad Binz
Fax: +49 (0) 38393 / 48999
Mail: info@duenenpark.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(*) den von uns(*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren(*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistungen(*)

- Bestellt am (*) / erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.