

VILLEN
STRASSE
SÜD 56

HAUS A

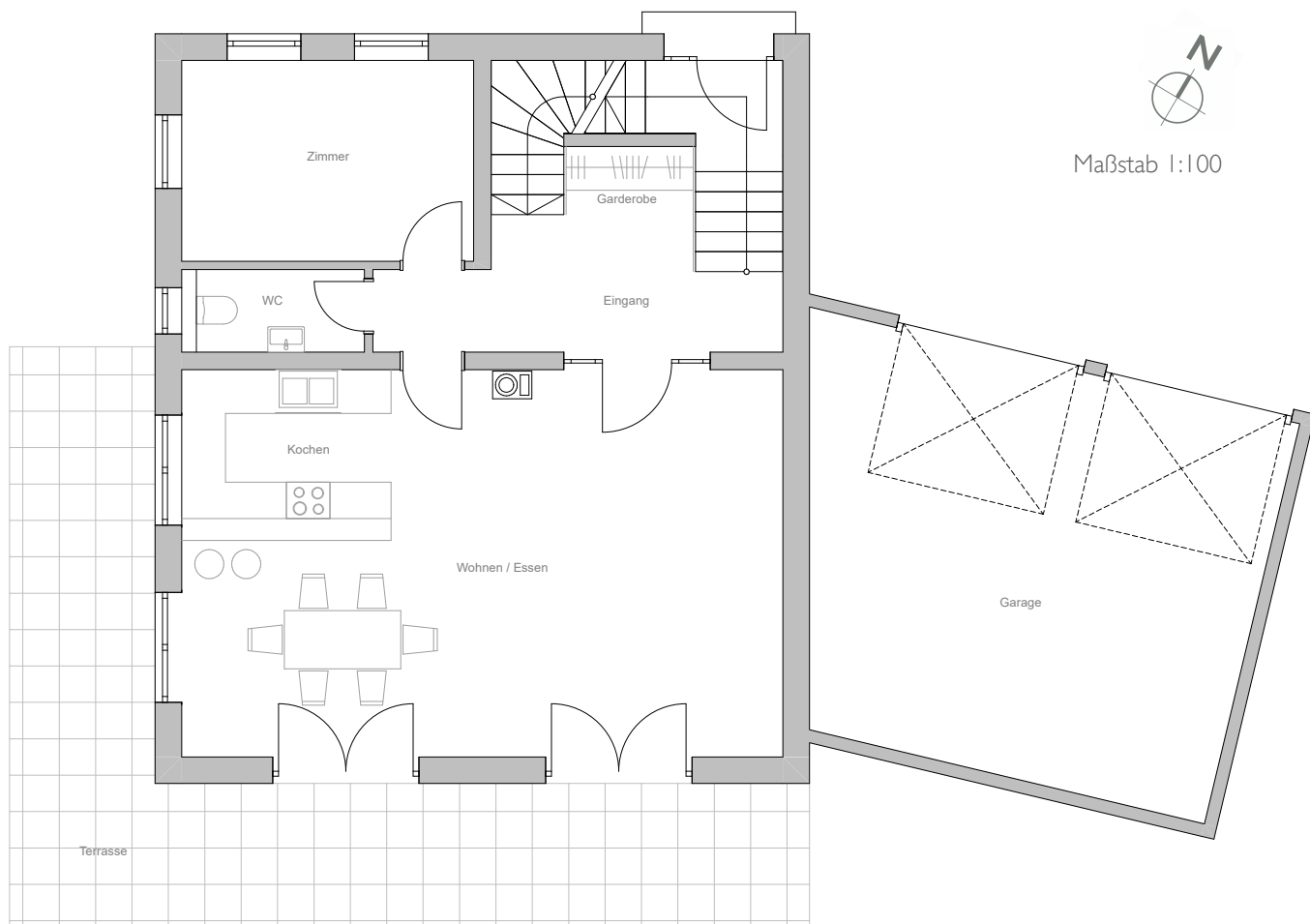
Kaufpreis 1.668.000 €

184,67 m² Wohnfläche

291 m² nutzbare Fläche

577 m² Grundstück

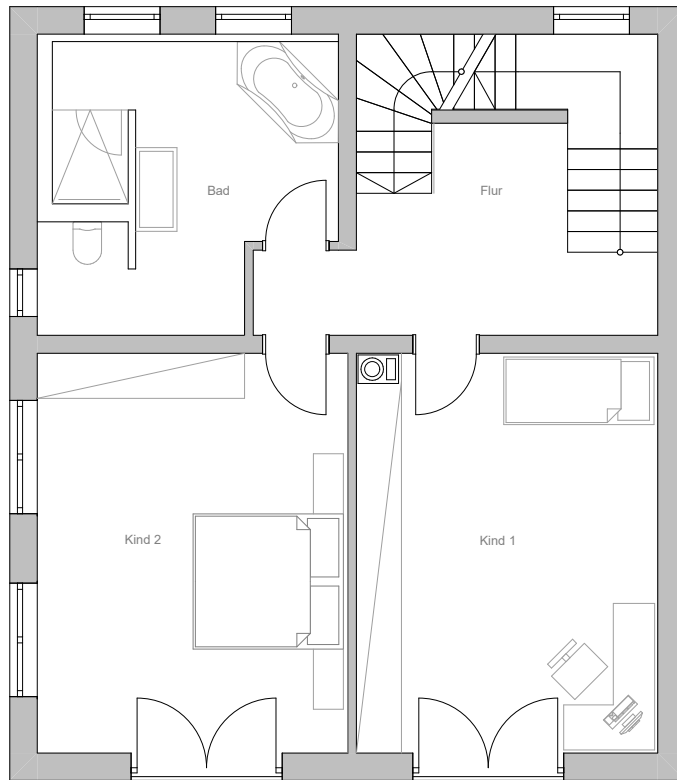
VILLEN STRASSE SÜD 56



ERDGESCHOSS

	Nutzbare Fläche	Wohnfläche
Wohnen - Essen - Kochen	43,74 m ²	43,74 m ²
Zimmer	11,07 m ²	11,07 m ²
Eingang - Garderobe	10,18 m ²	10,18 m ²
Gäste-WC	2,85 m ²	2,85 m ²
Terrasse	30,04 m ²	7,51 m ²
Erdgeschoss gesamt	97,88 m²	75,35 m²

VILLEN STRASSE SÜD 56

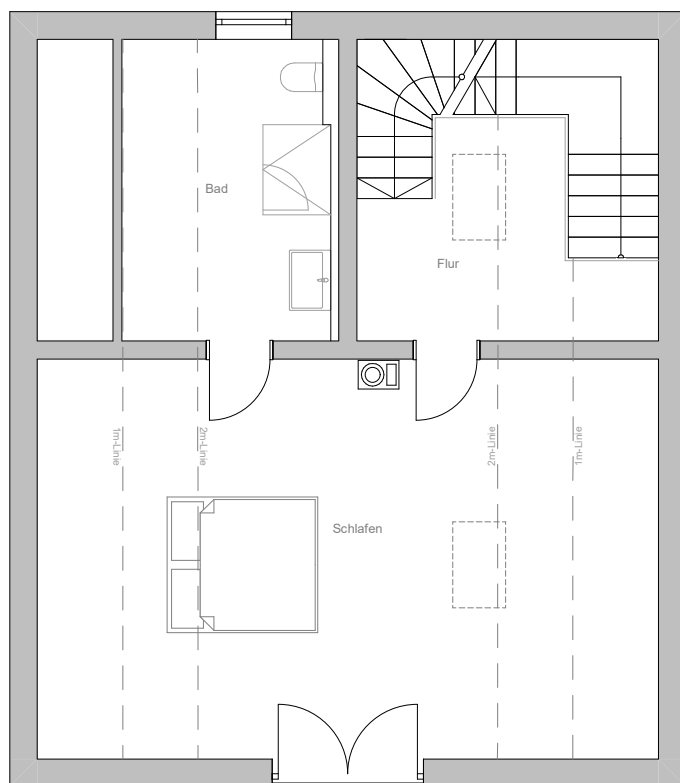


Maßstab 1:100

OBERGESCHOSS

	Nutzbare Fläche	Wohnfläche
Kind 1	21,13 m ²	21,13 m ²
Kind 2	22,00 m ²	22,00 m ²
Bad	14,52 m ²	14,52 m ²
Flur	9,91 m ²	9,91 m ²
Obergeschoss gesamt	67,56 m ²	67,56 m ²

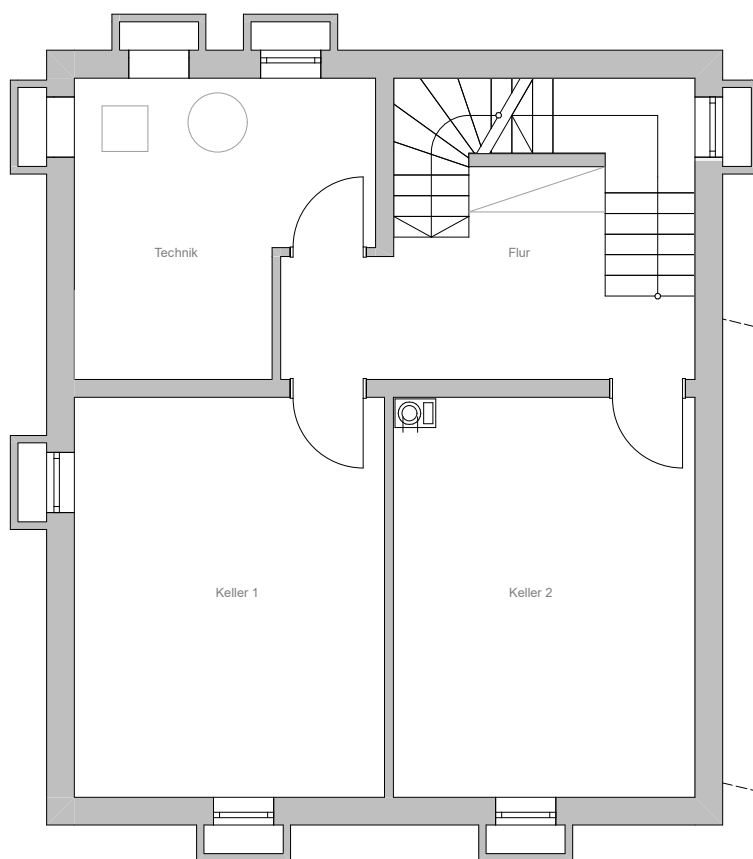
VILLEN STRASSE SÜD 56



Maßstab 1:100

DACHGESCHOSS	Nutzbare Fläche	Wohnfläche
Schlafen	32,08 m ²	26,31 m ²
Bad	11,57 m ²	9,52 m ²
Flur	7,46 m ²	5,93 m ²
Dachgeschoss gesamt	51,11 m ²	41,76 m ²

VILLEN STRASSE SÜD 56



Maßstab 1:100

KELLERGECHOSS

Nutzbare Fläche

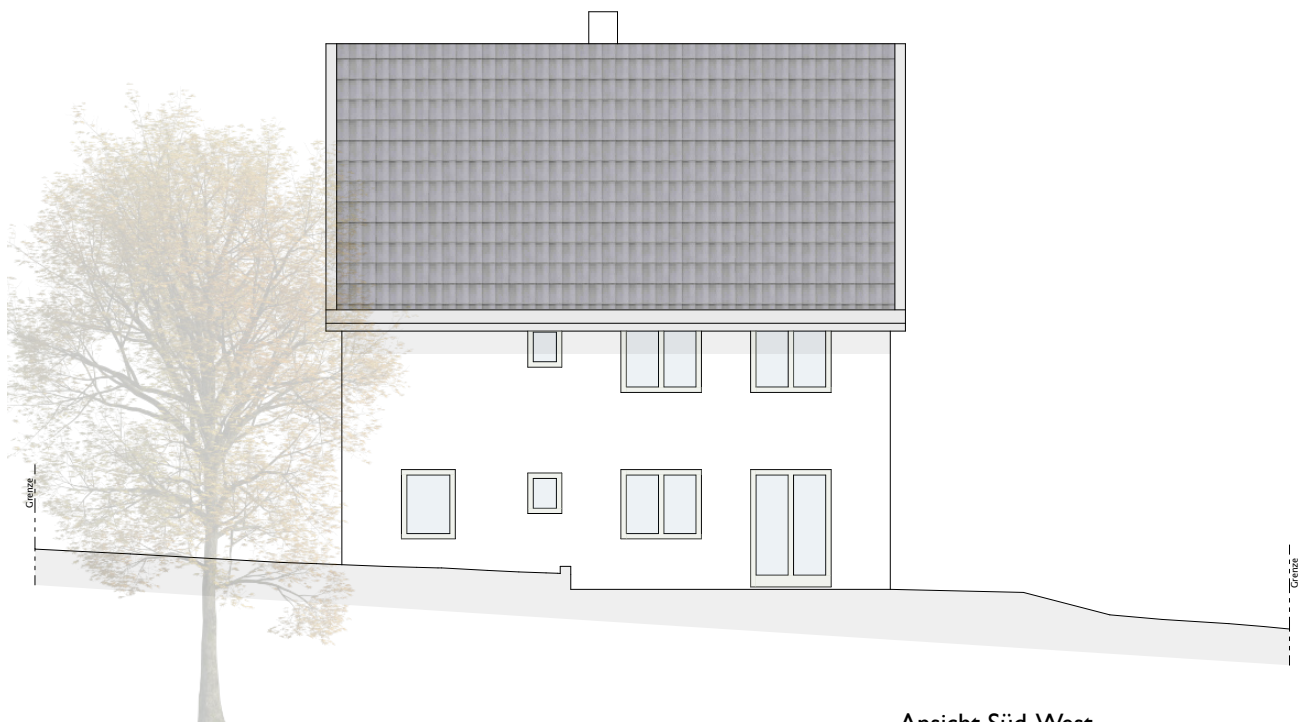
Wohnfläche

Keller 1	21,92 m ²	—
Keller 2	21,11 m ²	—
Technik	13,63 m ²	—
Flur	17,84 m ²	—
Kellergeschoss gesamt	74,50 m ²	—

VILLEN
STRASSE
SÜD 56



Ansicht Nord-West

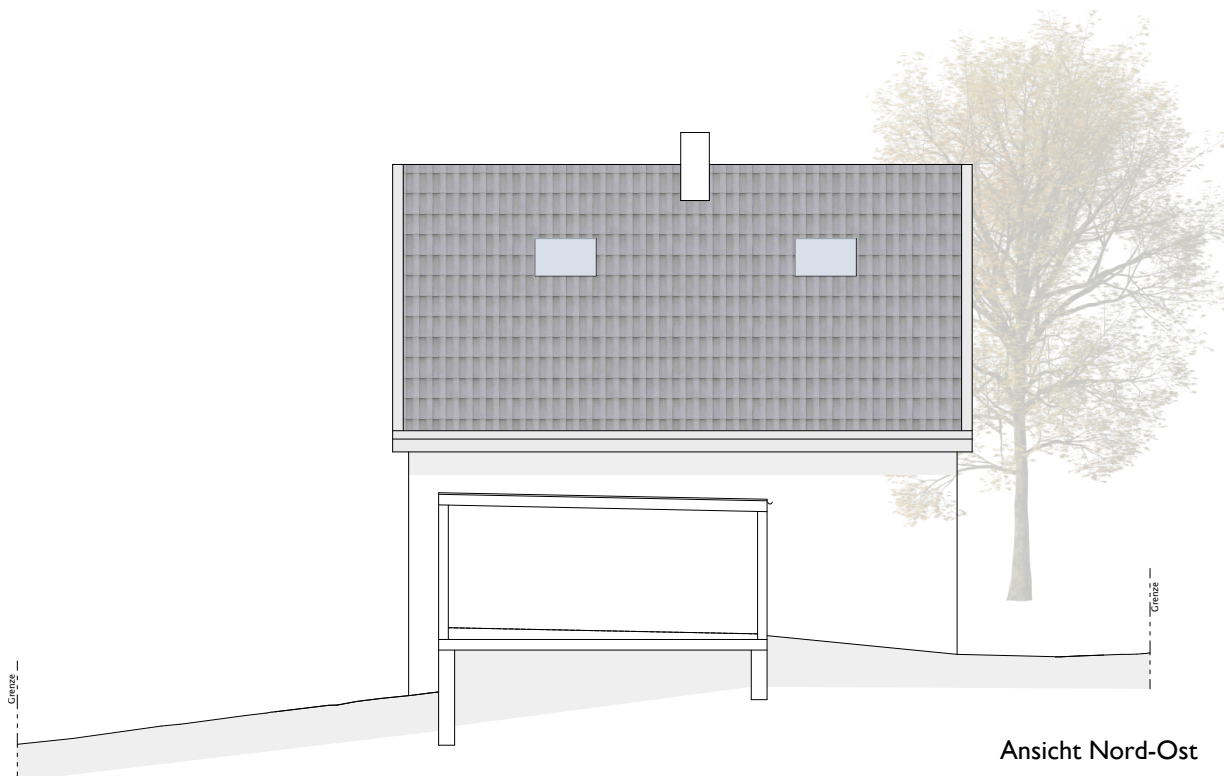


Ansicht Süd-West

VILLEN
STRASSE
SÜD 56



Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-Ost

VILLEN STRASSE SÜD 56



LAGEPLAN

VILLEN STRASSE SÜD 56

Bauherr
und Verkauf

MR HAUSBAU GMBH
Sanktjohanserstraße 95
83707 Bad Wiessee
E info@mrhausbau.de

Die hier vorliegenden Zeichnungen, Informationen und Flächenangaben sind nicht verbindlich und dienen allein dazu, Kaufinteressenten einen ersten Überblick über das Bauvorhaben zu verschaffen. Die zeichnerischen, fotografischen oder fotorealistischen Darstellungen geben lediglich die Sicht des Illustrators wieder und sind nicht verbindlich. Die in den Grundrissen eingezeichneten Möbel und Einbauten stellen lediglich Einrichtungsbeispiele dar und dienen der Veranschaulichung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßnahme für die Möblierung geeignet. Die dargestellten Grundrisse zeigen keine Details der Bauausführung (z.B. abgehängte Decken, Installationsgegenstände). Irrtümer und Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

MR HAUSBAU GmbH, April 2023

**MR
HAUSBAU**