

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2467E1054395

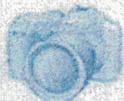
Etabli le : 23/03/2024

Valable jusqu'au : 22/03/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Aperçu non disponible

Adresse : 49a Route de Weiler  
67160 WISSEMBOURG (France)



Type de bien : Maison Individuelle

Année de construction : 1998

Surface habitable : 346,17 m<sup>2</sup>

Propriétaire : Mme NEU Sabine

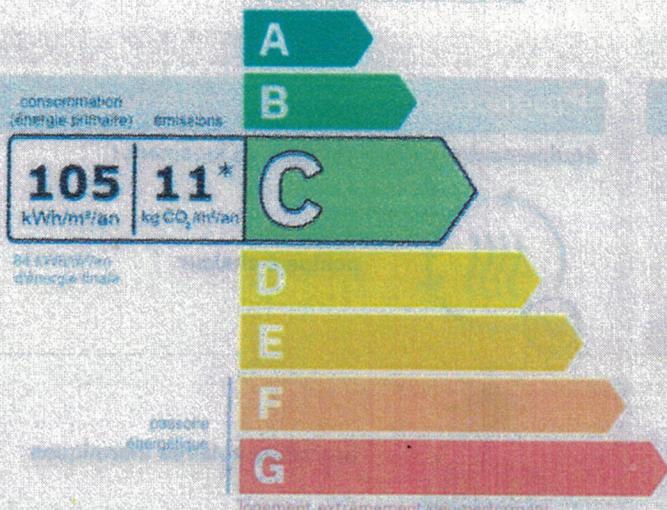
Adresse : 49a Route de Weiler 67160 WISSEMBOURG (France)

## Performance énergétique et climatique



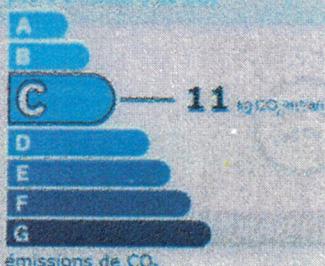
Attention, si votre logement fait moins de 40m<sup>2</sup> : rendez-vous sur la page de votre DPE sur l'Observatoire de l'Ademe pour obtenir une simulation de votre étiquette, conformément aux nouveaux seuils DPE qui entreront en vigueur prochainement.

Logement extrêmement performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

émissions de CO<sub>2</sub>



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 4 041 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 20 939 km parcourus en voiture.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard (chauffage (chauffage, électricité, gaz, chauffage solaire, déchauffage, auxiliaires), voir p. 3 pour voir les détails par poste).



entre 2 060 € et 2 860 € par an

Prévision basée sur les prix moyens des énergies indexées au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

### Informations diagnostiqueur

**DIAGNOSTICS DU RHIN**  
3 Rue Huxelles  
67480 FORT LOUIS  
tel : 0688349938

Diagnostic : FORTMANN Marc  
Email : [marc.fortmann@orange.fr](mailto:marc.fortmann@orange.fr)  
N° de certification : B2C 1166  
Organisme de certification : B2.C



F. Fortmann

À l'exception du présent document, aucun élément de ce rapport n'est couvert par la protection du CPE. Dans le cadre du Réglement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (N° de l'Observatoire, nom, prénom, adresse, date de naissance, sexe, adresse e-mail, coordonnées de votre diagnostic, numéro de procédure de diagnostic, vos documents pour accéder à la plateforme de l'Observatoire, vos détails d'identification de l'utilisateur, et l'ensemble des informations relatives à l'identification de l'organisme de certification) sont stockées dans la base de données de l'Observatoire. Ces données sont utilisées pour la gestion de l'Observatoire, pour la mise à jour de la plateforme de l'Observatoire, pour la gestion des demandes d'information et de réclamation, et pour l'envoi de notifications et d'informations. Vous pouvez demander l'effacement de vos données à l'Observatoire. Pour toute demande, veuillez nous contacter à l'adresse indiquée à la page suivante de l'Observatoire (01 53 62 77 00) ou nous envoyer une demande.