

Kategorie A

Zimmer 105 / 33.52 m²

ca. 5-7%
Rendite

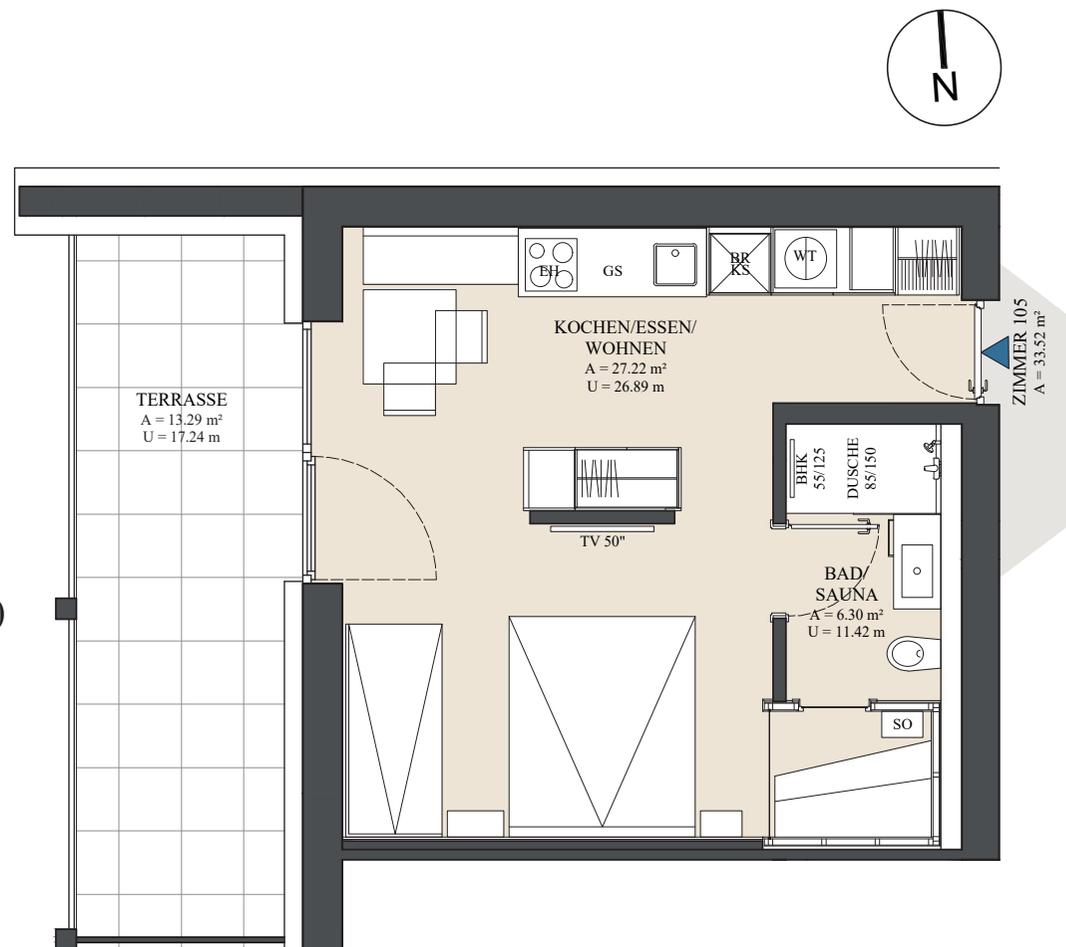
*alle Preise sind Nettopreise

Erdgeschoss

Kaufpreis € 249.000,-*

Ausstattung

- Topmoderne & hochwertige Innenausstattung (vollmöbeliert)
- hochwertige Einbauküche
- Smart-TVs & Internet
- Wäschetrockner
- 1 Badezimmer
- Sauna im Apartment
- Elektronische Online-Schließanlage (keyless entry 24/7)
- Großzügige Terrasse
- Einzelskidepot mit Ski-Schuh-Wärmer
- 1 überdachter Autoabstellplatz





Zimmer 105 / 33.52 m²

ca. 5-7%
Rendite

*alle Preise sind Nettopreise

Auslastung in %
Preis/ Person/ Nacht
Umsatz gesamt
Betriebsaufwendungen
Nettobetriebsergebnis gesamt (Mietenpool)
Ihr Anteil in %
Ihr Anteil absolut p.a.
Nettokaltmiete/ Monat/ m ²

	Lower Performance	Marktdurchschnitt Wildschönau	Benchmark
Auslastung in %	32,64%	37,59%	43,17%
Preis/ Person/ Nacht	51,87 €	59,65 €	68,60 €
Umsatz gesamt	457.285,41 €	605.629,97 €	799.861,74 €
Betriebsaufwendungen	253.731,10 €	293.273,47 €	342.697,57 €
Nettobetriebsergebnis gesamt (Mietenpool)	203.554,31 €	312.356,50 €	457.164,17 €
Ihr Anteil in %	4,09%	4,09%	4,09%
Ihr Anteil absolut p.a.	8.325,37 €	12.775,38 €	18.698,01 €
Nettokaltmiete/ Monat/ m ²	20,69 €	31,76 €	46,48 €
Ihre Rendite	3,34%	5,13%	7,51%



Plan Erdgeschoss



Plan Untergeschoss

